



GACETA OFICIAL

ORGANO DE DIFUSION DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG

Administración del Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.

Alcalde del cantón Chordeleg

SECRETARIA MUNICIPAL

Año VII

Chordeleg, 30 de septiembre del 2022.

No. 047

JUAN CARLOS RUIZ
SECRETARIO DEL CONCEJO DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG

Teléfonos: 072-223-095/072-223-214 ----- Suscripción anual: \$ 150
Distribución: calle 23 de enero 4-21 y Juan Bautista Cobos.

Ejemplares: 08

páginas

283

Valor US\$ 1,00

SUMARIO:

FUNCIÓN LEGISLATIVA

RESOLUCIONES DE ÓRGANO LEGISLATIVO

No. 001	Resolución No. 466- CM-GADMCH de fecha 06 de julio de 2022 Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de	
---------	---	--

	fecha 06 de julio de 2022.	
No. 002	Resolución No. 467- CM-GADMCH de fecha 06 de julio de 2022- Aprobar el Acta Nro. 0136 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día	

	jueves 09 de diciembre de 2021	
No. 003	<p>Resolución No. 468 CM-GADMCH de fecha 06 de julio de 2022</p> <p>Artículo 1.- Dejar suspenso el punto “5 Ordenanza que establece el proceso para la formulación y asignación de los presupuestos participativos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chordeleg”, para que por parte de la Comisión de Legislación y Fiscalización, se realice una análisis ampliado de la normativa señalada y se acojan las observaciones y recomendaciones presentadas en esta sesión, en lo que corresponde al Título II Del proceso, Presupuesto Participativo de la mencionada normativa haciendo participe activamente a la parte política en cuanto a la toma de decisiones de la normativa en debate y no solo una unidad administrativa.</p>	

	<p>Artículo 2.- Notifíquese a través de secretaría del concejo al presidente de la Comisión de Legislación y Fiscalización, para que se continúe con el análisis de la Ordenanza que establece el proceso para la formulación y asignación de los presupuestos participativos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chordeleg, y se subsanen las observaciones presentadas en el seno del Concejo</p>	
No. 004	<p>Resolución No. 469- CM-GADMCH de fecha 13 de julio de 2022</p> <p>Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 13 de julio de 2022.</p>	
No. 005	<p>Resolución No. 470- CM-GADMCH de fecha 13 de julio de 2022</p> <p>Aprobar el Acta Nro. 0137 correspondiente a la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día</p>	

	miércoles 15 de diciembre de 2021.	
No. 006	<p>Resolución No. 471-CM-GADMCH de fecha 13 de julio de 2022</p> <p>Artículo 1.- Aprobar la Reforma al Presupuesto vigente de conformidad con lo dispuesto por el artículo 260 del COOTAD, con sustento en el informe financiero emitido por la Directora Financiera a través de Memorando Nro. 315-GADMCH-DF-2022, el cual forma parte de la presente resolución.</p> <p>Artículo 2.- De la ejecución de la presente resolución, que entrará en vigencia a partir de la fecha de suscripción, encárguese el señor Director Financiero del GAD Municipal Chordeleg.</p> <p>Artículo 3.- Notifíquese a las Direcciones y Unidades correspondientes con la presente resolución para los fines pertinentes.</p>	

No. 007	<p>Resolución No. 472-CM-GADMCH de fecha 13 de julio de 2022 Art. 1.- Acoger el informe presentado por la Comisión de Regulación del Territorio a través de Oficio CRT/GADMCH-012-2022, y aprobar la Replanificación del tramo de vía comprendido entre las coordenadas WGS_84 17S, P1(746112,72; 9675803,85) y P2 (746045,4; 9675503,2), sector Capillapamba que atraviesa la lotización y CAMBIO DE DETERMINANTES DE OCUPACIÓN DEL SUELO, REFERENTE AL CAMBIO DE TIPOLOGÍA DE LA IMPLANTACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE AISLADA A PAREADA, ASÍ COMO LA REDUCCIÓN DEL FRENTE MÍNIMO ESTABLECIDO EN 15m a 11,5 m como mínimo (no aplica a esta sección el más menos 10%), ÚNICAMENTE PARA LOS LOTES PROPUESTOS NROS. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, Y 23; Y LA</p>	
----------------	--	--

	<p>ELIMINACIÓN DEL RETIRO POSTERIOR DE LOS LOTES NROS. 9, 10, 11, 12, 13, 14 Y 15; y APROBACIÓN DEL PROYECTO DE LOTIZACIÓN DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL SR. CARLOS SALVADOR JARA CASTRO Y OTROS, DE CLAVES CATASTRALES 0111500401003024000 OU Y 0111500503007004000 OU.</p> <p>Art 2.- Encárguese a la secretaria del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a los interesados, a la Directora de Hábitat y Ordenamiento Territorial y a Procuraduría Sindica, para los tramites de ley.</p> <p>Art. 3.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p>	
No. 008	Resolución No. 473-CM-GADMCH de fecha 27 de julio de 2022	

	Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 27 de julio de 2022.	
No. 009	<p>Resolución No. 474-CM-GADMCH de fecha 27 de julio de 2022</p> <p>Aprobar el Acta Nro. 0138 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día jueves 16 de diciembre de 2021.</p>	
No. 010	<p>Resolución No. 475-CM-GADMCH de fecha 27 de julio de 2022</p> <p>Aprobar el Acta Nro. 0139 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día jueves 23 de diciembre de 2021.</p>	
No. 011	<p>Resolución No. 476-CM-GADMCH de fecha 27 de julio de 2022 Art. 1.-</p> <p>Acoger la RESOLUCIÓN No. 089-DE-ANT-2022 y el informe técnico presentado a través de Oficio N° 142-ATTTSV-2022-GADMCH, por parte del Arq. Diego Saquicela, Analista de Transito, Transporte</p>	

	<p>Terrestre y Seguridad Vial y exonerar las multas por no realizar o concluir el proceso de matriculación dentro de la calendarización anual para los vehículos cuyas placas terminen en dígito 5 a partir del 20 de junio del 2022 hasta el 31 de diciembre del 2022, fenecido este período y los usuarios que no hayan cumplido y finalizado el proceso de matriculación estos recargos deberán ser cancelados por los usuarios.</p> <p>Art. 2.- Notifíquese a la Unidad de Tránsito, Transporte Terrestre y Seguridad Vial para el cumplimiento de la presente resolución.</p> <p>Art. 3.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p>	
No. 012	<p>Resolución No. 477-CM-GADMCH de fecha 27 de julio de 2022 Art. 1.- Autorizar al Señor Alcalde del Cantón, la firma de comodato para la entrega de un lote de</p>	<p>terreno marcado como lote Dos resultado de la división del terreno de propiedad del Sr. Miguel Ramiro Mosquera Maldonado, entregado al GAD Municipal como participación Municipal con las siguientes características, con un área de 224,89m² aproximadamente correspondiente al 10% menos del lote mínimo (250m²), así como al 10% menos en cuanto a la dimensión del frente mínimo (11m), establecidos por ley; resultando con un frente de 10,64m y un fondo promedio de 21,15m, con retiro frontal de 5m y lateral y posterior de 3m con un área edificable de 96,6m² aproximadamente en planta baja y un área igual en planta alta, con un tipo de implantación Pareada con respecto al Lote Nro. 1; a favor de la Junta de Agua de Riego Pungohuayco, por un</p>

	<p>plazo de cincuenta años a partir de la suscripción del contrato respectivo, que servirá para el emplazamiento de infraestructura requerido para el desarrollo de sus actividades administrativas, con base a los informes presentados a través de Oficio Nro. DHOT/GADMCH-0399-2022, de la Dirección de Hábitat y ordenamiento Territorial y Oficio No. 206-22-DJ-GADMCH, de la Procuraduría Sindica;</p> <p>Art 2.- Notifíquese a Procuraduría Sindica Municipal a fin de que proceda a la legalización del comodato entre el GAD Municipal de Chordeleg y la Junta de Agua de Riego de Pungohuayco.</p> <p>Art. 3.- Encárguese a la secretaria del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a la Junta de Agua de Riego</p>	
--	--	--

	<p>Pungohuayco, Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial y Dirección Administrativa, para los fines correspondientes.</p> <p>Art. 4.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p>	
No. 013	<p>Resolución No. 478-CM-GADMCH de fecha 27 de julio de 2022</p> <p>Art. 1.- Acoger el Informe de la Comisión de Regulación del Territorio presentado a través de Oficio CRT/GADMCH-013-2022, y Autorizar la Partición Extra Judicial de los Predios de Propiedad de los Sres. Mauro Patricio López Coronel, Fernando Efren López Coronel, Adriana Del Cisne López Coronel, Pedro Fernando Garcia Farfan, Christian Fernando López Astudillo Y Teresa Graciela Coronel Córdova de acuerdo a lo establecido en el informe AGT-INFOTEC-07-2022 de fecha 04 de julio de 2022;</p>	

	<p>Art. 2.- Encárguese al SECRETARIO del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a las Sres. Mauro Patricio López Coronel, Fernando Efrén López Coronel, Adriana Del Cisne López Coronel, Pedro Fernando García Farfán, Christian Fernando López Astudillo Y Teresa Graciela Coronel Córdova, a la Directora de Hábitat y Ordenamiento Territorial y al Registrador de la Propiedad del cantón Chordeleg.</p> <p>Art. 3.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p>	
No. 014	<p>Resolución No. 479-CM-GADMCH de fecha 09 de agosto de 2022</p> <p>Aprobar el Acta Nro. 0140 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día martes 28 de diciembre de 2021.</p>	

	<p>Resolución No. 444-CM-GADMCH de fecha 18 de mayo de 2022</p> <p>Artículo 1.- Dejar suspenso el punto 4 “Emitir resolución para aprobar la adjudicación del Trámite de Legalización de Tierras No. 008-2020-LT presentado por la Sra. Rosa Carmelina Jara Lozano”, hasta que se presente un alcance al informe de la Comisión de Legislación y Fiscalización presentado en fecha nueve de diciembre del 2020.</p> <p>Artículo 2.- Notifíquese con la presente resolución al Sr. Marcelo López, Presidente de la Comisión de Legislación y Fiscalización, para que se proceda con al trámite respectivo.</p> <p>Artículo 3.- Devuélvase el expediente de Legalización de Tierras No. 008-2020-LT a Procuraduría Sindica, para el trámite correspondiente.</p>	
No. 015		
No. 016	<p>Resolución No. 480-CM-GADMCH de fecha</p>	

	<p>09 de agosto de 2022</p> <p>Primero: Dejar pendiente el cobro de la Contribución Especial de Mejoras de la obra: Pavimentación vial, construcción de veredas y obras hidrosanitarias de la calle 5 de febrero, entre 3 de noviembre y AV. 15 de Abril, hasta que se cuente con un informe pormenorizado y sustentado técnica y legalmente sobre el cobro de mejoras mencionado respecto a la influencia de las mismas.</p> <p>Segundo: Encargar a la máxima autoridad nombrar una Comisión Especial para que procedan a realizar el análisis y emitan el informe respectivo.</p>	
No. 017	<p>Resolución No. 481-CM-GADMCH de fecha 09 de agosto de 2022</p> <p><i>Autorizar al Sr. Alcalde del cantón la suscripción del Convenio de Cooperación Interinstitucional a celebrarse entre el GAD Municipal de Chordeleg y la Empresa Eléctrica</i></p>	

	<p><i>Regional Centro Sur para el Alumbrado Público en varios sectores del cantón Chordeleg.</i></p>	
No. 018	<p>Resolución No. 482-CM-GADMCH de fecha 17 de agosto de 2022</p> <p>Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 17 de agosto de 2022.</p>	
No. 019	<p>Resolución No. 483-CM-GADMCH de fecha 17 de agosto de 2022</p> <p>Aprobar el Acta Nro. 0141 correspondiente a la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día miércoles 05 de enero de 2022.</p>	
No. 020	<p>Resolución No. 484-CM-GADMCH de fecha 17 de agosto de 2022</p> <p>Aprobar el Acta Nro. 0142 correspondiente a la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día miércoles 12 de enero de 2022.</p>	

No. 021	<p>Resolución No. 485-CM-GADMCH de fecha 17 de agosto de 2022 Art. 1.- Autorizar al Señor Alcalde del Cantón, la firma de comodato para la entrega de la oficina ubicada en los bajos del mercado municipal a favor de la Empresa Municipal de Cuenca FARMASOL EP, lugar en el cual funcionará la farmacia municipal por el plazo de un año a partir de la suscripción del contrato respectivo.</p> <p>Art. 2.- Notifíquese a Procuraduría Sindica Municipal a fin de que proceda a la legalización del comodato entre el GAD Municipal de Chordeleg y la Empresa Municipal de Cuenca FARMASOL EP.</p> <p>Art. 3.- Encárguese a la secretaría del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a la Empresa Municipal de Cuenca FARMASOL EP y a la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial y Dirección Administrativa, para los fines correspondientes.</p> <p>Art. 4.- La presente resolución entrará en</p>	

	vigencia a partir de su promulgación.	
No. 022	<p>Resolución No. 486-CM-GADMCH de fecha 17 de agosto de 2022 Art. 1.- Autorizar al Señor Alcalde del Cantón, la firma de comodato para la entrega de un lote de terreno marcado como lote Tres resultado de la división del terreno de propiedad del Sr. Miguel Ramiro Mosquera Maldonado, entregado al GAD Municipal como participación Municipal con las siguientes características, con un área de 232,82m2 aproximadamente correspondiente al 10% menos del lote mínimo (250m2), así como al 10% menos en cuanto a la dimensión del frente mínimo (11m), establecidos por ley; resultando con un frente de 9,84m y un fondo promedio de 21,15m, con retiro frontal de 5m y</p>	

	<p>lateral y posterior de 3m con un área edificable de 109,00m² aproximadamente en planta baja y un área igual en planta alta, con un tipo el implantación Pareada con respecto al Lote Nro. 3; a favor del Gremio de Maestros (AS) en Orfebrería y afines de Chordeleg, por un plazo de cincuenta años a partir de la suscripción del contrato respectivo, que servirá para el emplazamiento de infraestructura requerido para el desarrollo de sus actividades administrativas, con base a los informes presentados a través de Oficio Nro. DHOT/GADMCH-0460-2022, de la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial y Oficio No. 249-22-DJ-GADMCH, de la Procuraduría Sindica del GAD Municipal;</p>	
	<p>Art. 2.- Notifíquese a Procuraduría Sindica Municipal a fin de que proceda a la legalización del comodato entre el GAD Municipal de Chordeleg y Gremio de Maestros (AS) en Orfebrería y afines de Chordeleg.</p> <p>Art. 3.- Encárguese a la secretaría del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución al Gremio de Maestros (AS) en Orfebrería y afines de Chordeleg, Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial y Dirección Administrativa, para los fines correspondientes.</p> <p>Art. 4.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p>	
No. 023	<p>Resolución No. 487-CM-GADMCH de fecha 17 de agosto de 2022</p> <p>Art. 1.- Negar la oposición presentada por parte del Sr. Cesar Hugo Rodas, dentro del trámite Nro. 005-2021-LT, de legalización de tierras del bien inmueble</p>	

	<p>ubicado en el sector de Capillapamba, del cantón Chordeleg y disponer se continúe con el trámite presentado por parte de la Sra. Carmen Cristina Reinozo Arias, conforme a los informes técnicos y jurídicos presentados y que forman parte de la presente resolución.</p> <p>Art. 2.- Encárguese a la secretaría del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución al Sr. Cesar Hugo Rodas y Carmen Cristina Reinozo Arias.</p> <p>Art. 3.- Devuélvase el presente Expediente a Procuraduría Sindica para la continuidad del trámite correspondiente.</p> <p>Art. 4.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p>	
No. 024	<p>Resolución No. 488-CM-GADMCH de fecha 02 de septiembre de 2022 Aprobar el Acta Nro. 0143 correspondiente a la Sesión Extraordinaria</p>	

	<p>del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día viernes 02 de septiembre de 2022.</p>	
No. 025	<p>Resolución No. 489-CM-GADMCH de fecha 02 de septiembre de 2022 Art. 1.- Aprobar la DIVISIÓN DEL PREDIO DE PROPIEDAD DEL SR. JUAN ALBERTO RUIZ MARÍN Y MARTHA NARCISA MARÍN PARRA” de acuerdo a lo establecido en el Informe N° AGT/INFOTEC-09-2022, de fecha 24 de agosto de 2022.;</p> <p>Art 2.- Encárguese a la secretaría del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución al interesado, a la Directora de Hábitat y Ordenamiento Territorial y a la Procuraduría Sindica Municipal, para los fines correspondientes.</p> <p>Art. 3.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p>	

No. 026	<p>Resolución No. 490-CM-GADMCH de fecha 02 de septiembre de 2022 Art. 1.- Aprobar las siguientes actuaciones Urbanísticas constantes dentro de la ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHORDELEG; a través de un CONVENIO URBANÍSTICO DE BENEFICIO MUTUO ENTRE EL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG Y LA SRA. ESTHER PATRICIA NARANJO CHACÓN el cual contempla:</p> <p>LEVANTAMIENTO DE UNA PARTE DE LA RESERVA DE SUELO DESTINADA PARA EQUIPAMIENTO RECREACIONAL PARQUE BARRIAL DE LA PARROQUIA "LA UNION"; SUBDIVISIÓN DEL LOTE NRO. 8 DE PROPIEDAD DE LA</p>		<p>SRA. ESTHER PATRICIA NARANJO CHACON DE CLAVE CATASTRAL NRO. 0111520101014018000 00000, UBICADO EN LA PARROQUIA "LA UNION"; ENTREGA DE CESIÓN DE SUELO POR PARTE DE LA SRA. ESTHER PATRICIA NARANJO CHACÓN,</p> <p>PROPIETARIA DEL LOTE NRO. 8A, UBICADO EN LA PARROQUIA DE LA UNIÓN, CON UNA SUPERFICIE DE 275,92 m2, QUE SEGUIRÁ FORMANDO PARTE DE LA RESERVA DE SUELO DESTINADA PARA EQUIPAMIENTO RECREATIVO PARQUE BARRIAL, MEDIANTE PAGO POR CONCESIÓN ONEROSA DE DERECHOS A CAMBIO DE LA AUTORIZACIÓN DE MODIFICACIÓN DEL USO DEL SUELO DEL LOTE NRO. 8B, A FIN DE QUE PUEDA REGULARIZAR SU VIVIENDA;</p> <p>Art 2.- Encárguese a la secretaria del concejo,</p>	
---------	--	--	---	--

	la notificación del contenido de la presente resolución a la interesada, a la Directora de Hábitat y Ordenamiento Territorial y a la Procuraduría Sindica Municipal, para los fines correspondientes. Art. 3.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.	
No. 027	Resolución No. 491-CM-GADMCH de fecha 14 de septiembre de 2022 Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 14 de septiembre de 2022.	
No. 028	Resolución No. 492-CM-GADMCH Concejo de fecha 14 de septiembre de 2022 Aprobar el Acta Nro. 0144 correspondiente a la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día miércoles 26 de enero de 2022	

No. 029	Resolución No. 493-CM-GADMCH de fecha 14 de septiembre de 2022 Aprobar el Acta Nro. 0145 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día viernes 28 de enero de 2022.	
No. 030	Resolución No. 494-CM-GADMCH de fecha 14 de septiembre de 2022 Aprobar el Acta Nro. 0146 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día lunes 31 de enero de 2022	
No. 031	Resolución No. 495-CM-GADMCH de fecha 21 de septiembre de 2022 Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 21 de septiembre de 2022.	
No. 032	Resolución No. 496-CM-GADMCH de fecha 21 de septiembre de 2022 Aprobar el Acta Nro. 0147 correspondiente a la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de	

	Chordeleg, del día miércoles 02 de febrero de 2022.	
No. 033	Resolución No. 497-CM-GADMCH de fecha 21 de septiembre de 2022 Aprobar el Acta Nro. 0148 correspondiente a la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día miércoles 09 de febrero de 2022.	
No. 034	Resolución No. 498-CM-GADMCH de fecha 21 de septiembre de 2022 Artículo 1.- Dejar suspenso el punto 6 "Análisis y Resolución respecto a la entrega de preseas y reconocimientos a otorgarse a personas naturales o jurídicas en la Sesión Solemne por conmemorarse el VI Aniversario de la designación e integración de Chordeleg a la Red de Ciudades Creativas de la Unesco", a fin de que se analice los nombres a ser conmemorados en la próxima sesión.	

No. 035	Resolución No. 499-CM-GADMCH de fecha 26 de septiembre de 2022 Art. 1.- Aprobar en primer debate el Proyecto de Reforma a la Ordenanza de gestión integral que reglamenta la determinación, administración y tasas retributivas por los servicios de agua potable alcantarillado y recolección de basura y aseo público de la ciudad de Chordeleg, y que se remita a la Comisión de Legislación para que procedan con el análisis del Capítulo V de las categorías y tarifas, de la transitoria en lo que corresponde a la Gradualidad del Pliego Tarifado y se realice el control de legalidad del proyecto de ordenanzas respectivo.	

	Art. 2.- Notifíquese al Señor Presidente de la Comisión de Legislación y Fiscalización, para que proceda con el respectivo trámite.	
No. 036	Resolución No. 500-CM-GADMCH de fecha 28 de septiembre de 2022 Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 28 de septiembre de 2022.	
No. 037	Resolución No. 501-CM-GADMCH de fecha 28 de septiembre de 2022 Aprobar el Acta Nro. 0149 correspondiente a la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día miércoles 23 de febrero de 2022	
No. 038	Resolución No. 502-CM-GADMCH de fecha 28 de septiembre de 2022 Aprobar el Acta Nro. 0150 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día lunes 07 de marzo de 2022.	
No. 039	<p>Resolución No. 503-CM-GADMCH de fecha 28 de septiembre de 2022 Entregar los siguientes reconocimientos a la labor en las distintas ramas artesanales como: joyería, paja toquilla, calzado y cerámica, distinción que se hace a los siguientes ciudadanos:</p> <p>1.- EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, considerando que Manolo Palomeque, María José Galarza, Segundo Moscoso, Wellington Marin y Fanny Ruiz; se han destacado como artesanos artífices en la rama de la joyería y su labor ha sido imperecedera contribuyendo a preservar y resaltar el patrimonio cultural intangible de los Chordelenses.</p> <p>2.- EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado</p>	

	<p>Municipal de Chordeleg, considerando que Digna Guzmán, Rosa Suarez, Rosario Suarez, Hilda Guzmán; se ha destacado como artesana artífice en la rama de la paja toquilla y su labor ha sido imperecedera contribuyendo a preservar y resaltar el patrimonio cultural intangible de los Chordelenses.</p> <p>3.- EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, considerando que Jamil Salinas, Javier Peñaranda, Miguel Guzmán Rómulo Chocho; se ha destacado como artesano artífice en la rama del calzado y su labor ha sido imperecedera contribuyendo a preservar y resaltar el patrimonio cultural intangible de los Chordelenses.</p> <p>4.- EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado</p>	
	<p>Municipal de Chordeleg, considerando que <u>Xavier Ribera</u>, Manuel López, Fausto Marin; se ha destacado como artesano artífice en la rama de la alfarería y su labor ha sido imperecedera contribuyendo a preservar y resaltar el patrimonio cultural intangible de los Chordelenses.</p> <p>5. EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, considerando que el cantón se ha caracterizado por su gran trabajo y por su gente pujante hace homenaje a esa gran labora de emprendimiento y entrega los reconocimientos a las personas; Oscar Arévalo, Noemi Zhingre, Katherine Nugra, Nicole Jara, Presidente de los Árbitros José Rosendo Suarez Montenegro por su destacada labor en sus ámbitos dejando el nombre de Chordeleg muy en alto.</p>	

FUNCIÓN EJECUTIVA**RESOLUCIONES DE ÓRGANO EJECUTIVO:**

Nro. 071 -A- GADMC H-2022	<p>Art. 1.- Reformar el Plan Anual de Contratación del GAD Municipal de Chordeleg, correspondiente al ejercicio económico del año 2022, conforme al informe presentado a través del Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico.</p> <p>Art. 2.- Comuníquese y publíquese esta Reforma al Plan Anual de Compras (PAC) 2022, por medio del Portal de Compras Públicas www.compraspublicas.gob.ec para los fines pertinentes.</p> <p>Art. 3.- Notifíquese a los directores y analistas de las diferentes unidades administrativas, para los fines pertinentes.</p> <p>Art. 4.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p>
--	---

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los seis días del mes de septiembre del dos mil veinte y dos a las catorce horas cincuenta minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio
Arévalo Vásquez
**ALCALDE DEL
CANTÓN
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los seis días del mes de septiembre del dos mil veinte y dos a las catorce horas cincuenta minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO (E)

No. 072-A-GADMC H-2022	<p>Art. 1.- Aceptar la renuncia al anticipo presentada por parte del Ing. Esteban Cando M. Representante Legal de SECM S.A.S., dentro del proceso de Menor Cuantía MCO-GADMCH.003-2022, para la Contratación de la Obra: "Mantenimiento del Mercado Municipal Perteneciente al cantón Chordeleg, Provincia Del Azuay".</p> <p>Art. 2.- Que la forma de pago establecida en el proceso de Menor Cuantía MCO-GADMCH.003-2022, para la Contratación de la Obra: "Mantenimiento del Mercado Municipal Perteneciente al cantón Chordeleg, Provincia Del Azuay" conforme al informe presentado a través de Oficio N° 395-22-DMEC-GADMCH-AQ, suscrito por parte del Ing. Adrián Quilambaqui, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, será contra entrega de la obra, mediante entrega</p>	

	<p>de planilla única de obra y firmado el acta de Recepción Provisional, el plazo para la entrega de la obra es de treinta días a partir de la firma del acta de inicio de obra conjuntamente Administrador, Fiscalizador y Contratista.</p> <p>Art. 3.- Se dispone a Procuraduría Sindica aplicar la presente resolución al momento de la elaboración del contrato respectivo.</p> <p>Art. 4.- Disponer al Analista de Compras Públicas la publicación de la presente resolución y toda la documentación relevante del proceso de conformidad a la LOSNCP, a través del portal de compras públicas www.compraspublicas.gov.ec.</p> <p>Art. 5.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p>	
--	---	--

	<p>Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los seis días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las dieciséis horas cuarenta y cinco minutos.</p> <p>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</p> <p style="text-align: center;">Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los seis días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las dieciséis horas cuarenta y cinco minutos.</p> <p>CERTIFICO.</p> <p style="text-align: center;">Ab. Juan Carlos Ruiz. SECRETARIO (E)</p>	
<p>No. 073-A-GADMC H-2022</p>	<p>Art. 1.- Declarar desierto el proceso de Menor Cuantía de Obra MCO-GADMCH.005-2022, para la “Construcción de cancha y cubierta correspondiente a la Etapa II del Parque Recreacional de la comunidad de Chocar de la parroquia Delegsol del cantón Chordeleg, provincia del Azuay”; en base al informe presentado por parte del Ing. Adrián Quilambaqui R., delegado del proceso, conforme lo dispone en el literal c) del artículo 33 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, que establece “Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada...”. En tal virtud y por persistir la necesidad de contratación se dispone la reapertura del mismo.</p> <p>Art. 2. - Disponer al Ing. Adrián Quilambaqui R., Director de Movilidad,</p>	

	<p>Energía y Conectividad, para que de manera inmediata se efectúe las revisiones necesarias de acuerdo a la normativa vigente con la finalidad de dar apertura a un nuevo proceso por persistir la necesidad de contratación.</p> <p>Art. 3.- Notificar la presente resolución a través del portal de compras públicas www.compraspublicas.gob.ec.</p> <p>Art. 4.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los siete días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las once horas cinco minutos.</p> <p>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</p>	
No. 074-A-	Art. 1.- Dar inicio al Proceso de Menor Cuantía de Obra MCO-GADMCH.006-2022 ,	

GADMC H-2022	<p>para la contratación de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA Y CUBIERTA CORRESPONDIENTE A LA ETAPA II DEL PARQUE RECREACIONAL DE LA COMUNIDAD DE CHOCAR DE LA PARROQUIA DELEGSOL DEL CANTÓN CHORDELEG, PROVINCIA DEL AZUAY";</p> <p>Art. 2.- Aprobar los pliegos del Proceso de Menor Cuantía de Obra MCO-GADMCH.006-2022, para la contratación de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA Y CUBIERTA CORRESPONDIENTE A LA ETAPA II DEL PARQUE RECREACIONAL DE LA COMUNIDAD DE CHOCAR DE LA PARROQUIA DELEGSOL DEL CANTÓN CHORDELEG, PROVINCIA DEL AZUAY"; remitidos mediante Oficio N° 400-22-DMEC-GADMCH-</p>	
---------------------	---	--

	<p>AQ, de fecha 06 de septiembre de 2022, el Ing. Adrián Quilambaqui, Director de Movilidad, Energía y Conectividad; y, las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas, adjúntese la certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial de la obra a ser ejecutada;</p> <p>Art. 3.- Designar al Ing. Adrián Quilambaqui, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, para que organice el proceso contractual y lleve bajo su responsabilidad el procedimiento del referido proceso, participe en todas las etapas del mismo y recomiende a la máxima autoridad lo que corresponda.</p> <p>Art. 4.- Conforme lo establece el Art. 36 de la</p>	
	<p>LOSNCP y Art. 31 de su Reglamento General, el expediente de este proceso estará a cargo de la Dirección de Movilidad, Energía y Conectividad. La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.</p> <p>Art. 5.- En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.</p> <p>Art. 6.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los siete días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las</p>	

	<p>catorce horas cincuenta y cinco minutos.</p> <p>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</p> <p>Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez. ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los siete días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las catorce horas cincuenta y cinco minutos.</p> <p>CERTIFICO.</p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz SECRETARIA (E)</p>	
Nro. 075 -A- GADMC H-2022	Art. 1.- Aprobar los Pliegos del proceso No.	

	<p>CATE-GADMCH-007-2022, para la “Adquisición de implementos de protección”.</p> <p>Art. 2.- Contratar la “Adquisición de implementos de protección”, por medio del Catálogo Electrónico del Portal www.compraspublicas.gov.ec, de acuerdo con lo que establecen la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su Reglamento General.</p> <p>Art. 3.- Delegar a la Ing. Alba Molina Urgilez, para que actúe en calidad de Administradora de la orden de Compra, a nombre del GAD Municipal de Chordeleg y verifique la Adquisición de implementos de protección, y suscribir en consecuencia el Acta de Entrega-Recepción correspondiente y la custodia del expediente respectivo conforme lo</p>	
--	---	--

	<p>establece la LOSNCP y su Reglamento.</p> <p>Art. 4. Cumplir con los términos y condiciones establecidos en los Convenios Marco respectivos para la contratación de dichos bienes.</p> <p>Art. 5.- La presente Resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los ocho días del mes de agosto de dos mil veinte y dos, a las diecisiete horas cincuenta minutos.</p> <p>Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez ALCALDE DEL CANTÓN CHORDELEG</p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez,</p>	
	<p>Alcalde del cantón Chordeleg, a los ocho días del mes de agosto de dos mil veinte y dos, a las diecisiete horas cincuenta minutos. CERTIFICO.</p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz SECRETARIO (E)</p>	
No. 076-A-GADMC H-2022	<p>Art. 1.- Declarar desierto el Proceso de Régimen Especial REE-GADMCH-005-2022, para la “Contratación de Servicios de Organización de Eventos, Presentación de Artistas, Incluyendo Sonido, Escenario, Luces, Catering y Comunicación Social del Proyecto: “Festival De Artesanías y Arte Popular en Agosto Mes del Arte y La Juventud””; conforme a lo que determina el literal c) del Art. 33 de Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, por no haberse presentado oferta alguna.</p>	

	<p>Art. 2.- Disponer a la Abg. Yolanda Cárdenas, Analista de Turismo, Patrimonio y Producción para que de manera inmediata efectué la revisión y cambios necesarios en los pliegos con la finalidad de dar apertura a un nuevo proceso por persistir la necesidad de este servicio.</p> <p>Art. 3.- Notificar la presente resolución a través del portal de compras públicas www.compraspublicas.gob.ec.</p> <p>Art. 4.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los trece días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las diez horas cero minutos.</p> <p>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</p> <p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.</p>	
--	---	--

	<p>ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los trece días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las diez horas cero minutos.</p> <p>CERTIFICO.</p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz SECRETARIO (E)</p>	
<p>Nro. 077 -A- GADMC H-2022</p>	<p>Primero.- Autorizar los traspasos de crédito en el presupuesto vigente del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Chordeleg conforme a los informes financieros presentado por parte de la Ing. Johanna Vázquez, Directora Financiera, a través de Memorandos Nro. 411-GAMCH-DF-2022 y Memorando Nro. 418-GADMCH-DF-2022, que se anexa y formar parte de la presente Resolución.</p>	

	<p>Segundo.- De la ejecución de la presente resolución, encárguese a la señora Directora Financiera del GAD Municipal Chordeleg.</p> <p>Tercero.- Para los fines legales pertinentes póngase en conocimiento la presente resolución a los titulares de las Direcciones y Unidades que correspondan.</p> <p>Cuarto.- Póngase en conocimiento la presente resolución de traspaso de crédito al concejo municipal, conforme lo establece el artículo 258 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD).</p> <p>Dado y firmado en la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Chordeleg, a los catorce días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos a las diez horas quince minutos.</p>	
	<p>Deifilio Arévalo Vásquez ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los catorce días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos a las diez horas quince minutos. CERTIFICO.</p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz SECRETARIO (E)</p>	
<p>No. 078-A-GADMC H-2022</p>	<p>Art. 1.- Adjudicar el proceso de Menor Cuantía MCO-GADMCH.004-2022, para la Contratación de la Obra: "Recapeo de la cancha de la comunidad del Quinche de la parroquia La Unión perteneciente al cantón Chordeleg, provincia del Azuay"; a favor de la oferta presentada por el oferente ULLOA SUPLIGUICHA</p>	

	<p>WALTER IVAN con RUC N° 0104756036001, por un monto de TRECE MIL TRECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 75/100CTVS. DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (USD. 13.365,75), sin incluir el IVA y un plazo de ejecución de TREINTA (30) días contados a partir del día siguiente a la fecha de notificación de disponibilidad del anticipo; considerando además que la adjudicación se la hace por así convenir a los intereses y necesidades institucionales, debiendo el contratista sujetarse estrictamente a condiciones técnicas elaboradas para el efecto.</p> <p>Art. 2.- Notifíquese a través de Secretaria General con la presente adjudicación al oferente, para los fines legales pertinentes.</p> <p>Art. 3.- Se autoriza al Sr. Procurador Síndico</p>	
	<p>Municipal la elaboración y legalización del contrato respectivo.</p> <p>Art. 4.- Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administrador del contrato al Ing. Adrián Quilambaqui – Director de Movilidad Energía y Conectividad.</p> <p>Art. 5.- Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas www.compraspublicas.gov.ec.</p> <p>Art. 6.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los veinte y tres días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos a las once horas cincuenta minutos. NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</p>	

	<p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez ALCALDE DEL CANTÓN CHORDELEG</p> <p>Dictó y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y tres días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos a las once horas cincuenta minutos. CERTIFICO.</p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz SECRETARIO (E)</p>		<p>través del Oficio No. 288-DDSE-OF, por parte del Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico.</p> <p>Art. 2.- Comuníquese y publíquese esta Reforma al Plan Anual de Compras (PAC) 2022, por medio del Portal de Compras Públicas www.compraspublicas.gob.ec para los fines pertinentes.</p> <p>Art. 3.- Notifíquese a los directores y analistas de las diferentes unidades administrativas, para los fines pertinentes.</p> <p>Art. 4.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en el cantón Chordeleg, a los veinte y tres de septiembre del dos mil veinte y dos a las doce horas cincuenta minutos. NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</p>	
<p>Nro. 079 -A- GADMC H-2022</p>	<p>Art. 1.- Reformar el Plan Anual de Contratación del GAD Municipal de Chordeleg, correspondiente al ejercicio económico del año 2022, conforme al informe presentado a</p>			

	<p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez ALCALDE DEL CANTÓN CHORDELEG</p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y tres de septiembre del dos mil veinte y dos a las doce horas cincuenta minutos. CERTIFICO.</p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz SECRETARIO (E)</p>		<p>2022, que se anexa y formar parte de la presente Resolución.</p> <p>Segundo.- De la ejecución de la presente resolución, encárguese a la señora Directora Financiera del GAD Municipal Chordeleg.</p> <p>Tercero.- Para los fines legales pertinentes póngase en conocimiento la presente resolución a los titulares de las Direcciones y Unidades que correspondan.</p> <p>Cuarto.- Póngase en conocimiento la presente resolución de traspaso de crédito al concejo municipal, conforme lo establece el artículo 258 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD).</p> <p>Dado y firmado en la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Chordeleg, a los veinte y siete días del</p>	
<p>Nro. 080 -A- GADMC H-2022</p>	<p>Primero.- Autorizar los traspasos de crédito en el presupuesto vigente del Gobierno Autónomo Descentraliza do Municipal Chordeleg conforme a los informes financieros presentado por parte de la Ing. Johanna Vázquez, Directora Financiera, a través de Memorando Nro. 430-GAMCH-DF-</p>			

	<p>mes de septiembre de dos mil veinte y dos a las nueve horas cinco minutos.</p> <p>Deifilio Arévalo Vásquez ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos a las nueve horas cinco minutos. CERTIFICO.</p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz SECRETARIO (E)</p>	
<p>No. 081-A-GADMC H-2022</p>	<p>Art. 1.- Declarar de Régimen Especial el proceso contractual con código REE-GADMCH-006-2022, para la Contratación de SERVICIOS DE PRESENTACIÓN DE ARTISTAS, INCLUYENDO SONIDO, ESCENARIO,</p>	<p>LUCES Y CATERING DEL PROYECTO: "FESTIVAL DE ARTESANÍAS, ARTE POPULAR Y TRADICIONES CULTURALES DE CHORDELEG"</p> <p>Art. 2.- Aprobar los pliegos del Proceso de Régimen Especial REE-GADMCH-006-2022, presentados a través de Oficio No. GADMCH-UTPP-2022-066-OF, la Abg. Graciela Cárdenas Tapia, Analista de Turismo, Patrimonio y Producción, y las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas adjúntese la certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial de la obra a ser ejecutada.</p> <p>Art. 3.- Dar inicio al Proceso de Régimen</p>

	<p>Especial REE-GADMCH-006-2022, para la Contratación de SERVICIOS DE PRESENTACIÓN DE ARTISTAS, INCLUYENDO SONIDO, ESCENARIO, LUCES Y CATERING DEL PROYECTO: “FESTIVAL DE ARTESANÍAS, ARTE POPULAR Y TRADICIONES CULTURALES DE CHORDELEG”</p> <p>Art. 4.- En mi calidad de Alcalde, delego a la Abg. Graciela Cárdenas Tapia, Analista de Turismo, Patrimonio y Producción, para que continúe y lleve bajo su responsabilidad el Proceso de Régimen Especial REE- GADMCH-006-2022, para la Contratación de SERVICIOS DE PRESENTACIÓN DE ARTISTAS, INCLUYENDO SONIDO, ESCENARIO, LUCES Y CATERING DEL PROYECTO: “FESTIVAL DE ARTESANÍAS, ARTE POPULAR Y</p>	
	<p>TRADICIONES CULTURALES DE CHORDELEG”; y la custodia del expediente respectivo conforme lo establece la LOSNCP y su Reglamento.</p> <p>Art. 5.- La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitido a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.</p> <p>Art. 6.- En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Instituto Nacional de Contratación Pública.</p> <p>Art. 7.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación. Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las trece horas cuarenta.</p>	

	<p>NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</p> <p>Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las trece horas. CERTIFICO.</p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz SECRETARIO (E)</p>	
<p>No. 082-A-GADMC H-2022</p>	<p>Art. 1.- Dar inicio al Proceso de Subasta Inversa Electrónica SIE-GADMCH.007-2022, para la contratación de “Adquisición de materiales de construcción para diferentes sectores del cantón Chordeleg”;</p>	<p>Art. 2.- Aprobar los pliegos del Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica SIE-GADMCH.007-2022, para la contratación de “Adquisición de materiales de construcción para diferentes sectores del cantón Chordeleg”; presentados por el Ing. Adrián Quilambaqui R., Director Movilidad, Energía y Conectividad, y las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas adjúntese la certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial de la obra a ser ejecutada.</p> <p>Art. 3.- Contratar la “Adquisición de materiales de construcción para diferentes sectores del cantón Chordeleg”; por medio del proceso de Subasta Inversa</p>

<p>Electrónica por el Portal de Compras Públicas www.compraspublicas.gob.ec, de acuerdo a lo que establece la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Compras Públicas.</p> <p>Art. 4.- Designar al Ing. Adrián Quilambaqui R., Director de Movilidad, Energía y Conectividad, como encargado del proceso contractual y que lleve bajo su responsabilidad el procedimiento del referido proceso, participe en todas las etapas del mismo y recomiende a la máxima autoridad lo que corresponda.</p> <p>Art. 5.- Conforme lo establece el Art. 36 de la LOSNCP y Art. 33 de su Reglamento General, el expediente de este proceso estará a cargo del Ing. Adrián Quilambaqui R., Director de Movilidad, Energía y Conectividad. La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos</p>	<p>respectivos para los trámites de rigor.</p> <p>Art. 6.- En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.</p> <p>Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los veinte y nueve días de septiembre de dos mil veinte y dos, a las catorce horas cuarenta minutos. NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</p> <p style="text-align: center;">Sr. Deifilio Arévalo Vásquez. ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y nueve días de</p>
---	--

	septiembre de dos mil veinte y dos, a las catorce horas cuarenta minutos. CERTIFICO. Ab. Juan Carlos Ruiz SECRETARIO (E)	
No. 083-A-GADMC H-2022	<p>Art. 1.- Dar inicio al Proceso de Menor Cuantía de Obra MCO-GADMCH.007-2022, para la contratación de la obra: "Construcción de la cancha correspondiente a la Primera Etapa del Parque Recreacional de Cruz Loma del cantón Chordeleg";</p> <p>Art. 2.- Aprobar los pliegos del Proceso de Menor Cuantía de Obra MCO-GADMCH.007-2022, para la contratación de la obra: "Construcción de la cancha correspondiente a la Primera Etapa del Parque Recreacional de Cruz Loma del cantón Chordeleg"; remitidos mediante Oficio N° 445-22-DMEC-GADMCH-AQ, de fecha 28 de septiembre de 2022, el Ing. Adrián Quilambaqui,</p>	<p>Director de Movilidad, Energía y Conectividad; y, las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas, adjúntese la certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial de la obra a ser ejecutada;</p> <p>Art. 3.- Designar al Ing. Adrián Quilambaqui, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, para que organice el proceso contractual y lleve bajo su responsabilidad el procedimiento del referido proceso, participe en todas las etapas del mismo y recomiende a la máxima autoridad lo que corresponda.</p> <p>Art. 4.- Conforme lo establece el Art. 36 de la LOSNCP y Art. 33 de su Reglamento General, el expediente de este</p>

	<p>proceso estará a cargo de la Dirección de Movilidad, Energía y Conectividad. La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.</p> <p>Art. 5.- En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.</p> <p>Art. 6.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los veinte y nueve días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las catorce horas cincuenta y cinco minutos. NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</p>	
	<p>Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez. ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y nueve días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las catorce horas cincuenta y cinco minutos. CERTIFICO.</p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz SECRETARIA (E)</p>	
Nro. 084 -A- GADMC H-2022	<p>Art. 1.- Reformar el Plan Anual de Contratación del GAD Municipal de Chordeleg, correspondiente al ejercicio económico del año 2022, conforme al informe presentado a través del Oficio No. 452-22-DMEC-GADMCH-AQ, suscrito por parte del Ing. Adrián Quilambaqui R., Director</p>	

	<p>de Movilidad, Energía y Conectividad.</p> <p>Art. 2.- Comuníquese y publíquese esta Reforma al Plan Anual de Compras (PAC) 2022, por medio del Portal de Compras Públicas www.compraspublicas.gob.ec para los fines pertinentes.</p> <p>Art. 3.- Notifíquese a los directores y analistas de las diferentes unidades administrativas, para los fines pertinentes.</p> <p>Art. 4.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.</p> <p>Dado y firmado en el cantón Chordeleg, a los treinta días de septiembre del dos mil veinte y dos a las dieciséis horas veinte minutos. NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.</p> <p style="text-align: right;">Sr. Deifilio Arévalo Vásquez ALCALDE DEL CANTÓN CHORDELEG</p>	
	<p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los treinta días de septiembre del dos mil veinte y dos a las dieciséis horas veinte minutos. CERTIFICO.</p> <p style="text-align: right;">Ab. Juan Carlos Ruiz SECRETARIO (E)</p>	
Nro. 085 -A- GADMC H-2022	<p>.</p> <p>Primero.- Autorizar los siguientes traspasos de crédito en el presupuesto vigente del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Chordeleg conforme al informe financiero presentado por parte de la Ing. Johanna Vázquez, Directora Financiera, a través de Memorando Nro. 444-GADMCH-DF-2022.</p> <p>Segundo.- De la ejecución de la presente resolución, encárguese a la señora Directora</p>	

	<p>Financiera del GAD Municipal Chordeleg.</p> <p>Tercero.- Para los fines legales pertinentes póngase en conocimiento la presente resolución a los titulares de las Direcciones y Unidades que correspondan.</p> <p>Cuarto.- Póngase en conocimiento de la presente resolución de traspaso de crédito al concejo municipal, conforme lo establece el artículo 258 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD).</p> <p>Dado y firmado en la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Chordeleg, a los treinta días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos a las dieciséis horas con cuarenta y cinco minutos.</p>	
--	---	--

	<p>Deifilio Arévalo Vásquez ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG</p> <p>Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los treinta días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos a las dieciséis horas con cuarenta y cinco minutos. CERTIFICO.</p> <p>Ab. Juan Carlos Ruiz SECRETARIO (E)</p>	
--	---	--

FUNCIÓN	LEGISLATIVA
CONTENIDO	

Resolución No. 466-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 06 de julio de 2022)

EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG

Considerando:

Que, el inciso segundo del Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; establece que el Concejo Municipal aprobará el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de sus miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 06 de julio de 2022.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 467-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 06
de julio de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, conforme consta en el tercer punto del orden del día de la sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 06 de julio de 2022;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el Acta Nro. 0136 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día jueves 09 de diciembre de 2021.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 468-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 06 de
julio de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, el inciso segundo del Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; establece que el Concejo Municipal aprobará el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de sus miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada;

Que, el Concejal Víctor Guzmán, Concejal del cantón, mocionó para que se suspenda el tratamiento del punto 5 de esta sesión, a fin de que la Comisión de Legislación y Fiscalización proceda con un análisis ampliado de la Ordenanza que establece el proceso para la formulación y asignación de los presupuestos participativos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chordeleg, acogiendo las observaciones y recomendaciones presentadas en esta sesión de concejo, misma que ha sido apoyada de manera unánime por el seno del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado de Chordeleg;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Artículo 1.- Dejar suspenso el punto “5 Ordenanza que establece el proceso para la formulación y asignación de los presupuestos participativos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chordeleg”, para que por parte de la Comisión de Legislación y Fiscalización, se realice un análisis ampliado de la normativa señalada y se acojan las observaciones y recomendaciones presentadas en esta sesión, en lo que corresponde al Título II Del proceso, Presupuesto Participativo de la mencionada normativa haciendo participe activamente a la parte política en cuanto a la toma de decisiones de la normativa en debate y no solo una unidad administrativa.

Artículo 2.- Notifíquese a través de secretaría del concejo al presidente de la Comisión de Legislación y Fiscalización, para que se continúe con el análisis de la Ordenanza que establece el proceso para la formulación y asignación de los presupuestos participativos del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chordeleg, y se subsanen las observaciones presentadas en el seno del Concejo.

Atentamente,

Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 469-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 13
de julio de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, el inciso segundo del Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; establece que el Concejo Municipal aprobará el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de sus miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 13 de julio de 2022.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 470-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 13
de julio de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, conforme consta en el tercer punto del orden del día de la sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 13 de julio de 2022;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el Acta Nro. 0137 correspondiente a la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día miércoles 15 de diciembre de 2021.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 471-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 13
de julio de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, el Presupuesto del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Chordeleg 2022, fue aprobado en dos sesiones del Concejo Municipal Ordinaria de fecha 01 de diciembre y extraordinaria de fecha 09 de diciembre de 2021;

Que, el artículo 255 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, prescribe: Una vez sancionado y aprobado el presupuesto sólo podrá ser reformado por alguno de los siguientes medios: trasposos, suplementos y reducciones de crédito. Estas operaciones se efectuarán de conformidad con lo previsto en las siguientes secciones de este Código;

Que, el Art. 259 del COOTAD establece Otorgamiento.- Los suplementos de créditos se clasificarán en: créditos adicionales para servicios considerados en el presupuesto y créditos para nuevos servicios no considerados en el presupuesto. Los suplementos de créditos no podrán significar en ningún caso disminución de las partidas constantes en el presupuesto. El otorgamiento de suplementos de créditos estará sujeto a las siguientes condiciones:

a) Que las necesidades que se trata de

satisfacer sean urgentes y no se las haya podido

prever; b) Que no exista posibilidad de cumplirla ni mediante la partida de imprevistos, ni

mediante trasposos de créditos; c) Que se creen nuevas fuentes de ingreso o se demuestre que las constantes en el presupuesto deben rendir más. sea por no habérselas estimado de manera suficiente o porque en comparación con el ejercicio o ejercicios anteriores se haya producido un aumento ponderado total de recaudaciones durante la ejecución del presupuesto y existan razones fundadas para esperar que dicho aumento se mantenga o incremente durante todo el

ejercicio financiero; y, d) Que en ninguna forma se afecte con ello al volumen de egresos destinados al servicio de la deuda pública o a las inversiones;

Que, el Art. 260 del COOTAD establece Solicitud.- Los suplementos de crédito serán solicitados al legislativo del gobierno autónomo descentralizado por el ejecutivo en el segundo semestre del ejercicio presupuestario, salvo situación de emergencia, previo informe de la persona responsable de la unidad financiera;

Que, mediante Memorando Nro. 315-GADMCH-DF-2022, suscrito por parte de la Ing. Johanna Vázquez, Directora Financiera, que en lo pertinente expone que “....La presente tiene la finalidad de continuar con el trámite a las solicitudes presentadas por las diferentes direcciones departamentales en las cuales solicitan considerar dentro de la

propuesta de reforma al presupuesto del ejercicio económico 2022, fondos para cierre de contratos y liquidación de los mismos, consideración de necesidad de ejecución de varios proyectos entre otro.....”, y que “.....Dentro de este contexto y en cumplimiento del Art. 260.- Solicitud.- Los suplementos de crédito serán solicitadas al legislativo del gobierno autónomo descentralizado por el ejercicio en el segundo semestre del ejercicio presupuestario, salvo situación de emergencia previo informe de la persona responsable de la unidad financiera. Se adjunta al presente la propuesta de Reforma al presupuesto del ejercicio económico del año 2022.....”;

Que, conforme consta en el cuarto punto del orden del día;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización y del informe de la Directora Financiera, indicado:

RESUELVE:

Artículo 1.- Aprobar la Reforma al Presupuesto vigente de conformidad con lo dispuesto por el artículo 260 del COOTAD, con sustento en el informe financiero emitido por la Directora Financiera a través de Memorando Nro. 315-GADMCH-DF-2022, el cual forma parte de la presente resolución.

Artículo 2.- De la ejecución de la presente resolución, que entrará en vigencia a partir de la fecha de suscripción, encárguese el señor

Director Financiero del GAD Municipal Chordeleg.

Artículo 3.- Notifíquese a las Direcciones y Unidades correspondientes con la presente resolución para los fines pertinentes.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 472-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 13
de julio de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, los numerales 5 y 6 del artículo 3 de la Constitución de la República establecen como deberes primordiales del Estado planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza para acceder al buen vivir; y, promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización;

Que, el artículo 31 de la Constitución de la República dispone que las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural, y que el ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía;

Que, el artículo 241 de la Constitución de la República dispone que la planificación deberá garantizar el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados;

Que, el COOTAD en su Artículo 54 establece “...*Funciones. - Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: o) Regular y controlar las construcciones en la circunscripción cantonal, con especial atención a las normas de control y prevención de riesgos y desastres.....*”;

Que, el literal c) del artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD) señala: Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: Planificar, construir y mantener la vialidad urbana;

Que, es atribución del Concejo Municipal de acuerdo a las disposiciones del literal t) del artículo 57 del Código Orgánico de

Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD); Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa;

Que, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), determina que el órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello; ...

Que, el artículo 326, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), dispone que los órganos legislativos de los gobiernos autónomos descentralizados conformarán comisiones de trabajo, las que emitirán conclusiones y recomendaciones que serán consideradas como base para la discusión y aprobación de sus decisiones;

Que, en la Disposición Décimo Cuarta, de las Disposiciones Generales del COOTAD establece “...*Por ningún motivo se autorizarán asentamientos humanos, en zonas de riesgos y en general en zonas en las cuales se pone en peligro la integridad o la vida de personas. El incumplimiento de esta disposición, será*

causal de la remoción inmediata de la autoridad que ha concedido la autorización o que no ha tomado las medidas de prevención necesarias para evitar los asentamientos, sin perjuicio de las acciones penales que se lleguen a determinar. Los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos, deberán expedir las ordenanzas que establezcan los parámetros y las zonas dentro de las cuales no se procederá con la autorización ni la regularización de asentamientos humanos...”;

Que, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, en su Artículo 71 detalla “...Instrumentos de financiamiento del desarrollo urbano: contempla como uno de los instrumentos el autorizar un mayor aprovechamiento del suelo...”;

Que, la normativa señalada en su Artículo 72 señala: Concesión onerosa de derechos. “...Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos para garantizar la participación de la sociedad en los beneficios económicos producidos por la planificación urbanística y el desarrollo urbano en general, utilizarán la concesión onerosa de derechos por la transformación de suelo rural a suelo urbano; la expansión urbana o suelo urbano; la modificación de usos del suelo; o, la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo....”;

Que, la norma ibídem en su Artículo 73 establece Pago. Los pagos por concepto de concesión onerosa de derechos al Gobierno Autónomo, Descentralizado municipal o metropolitano se realizarán en dinero o en especie como: suelo urbanizado, vivienda de interés social, equipamientos comunitarios o infraestructura. Los pagos en especie no suplen el cumplimiento de las cesiones ni de las obligaciones urbanísticas, ni pueden confundirse con estas. Los recursos generados a través de la concesión onerosa de derechos solo se utilizarán para la ejecución de infraestructura, construcción de vivienda adecuada y digna de interés social, equipamiento, sistemas públicos de soporte necesarios, en particular, servicio de agua segura, saneamiento adecuado y gestión integral de desechos, u otras actuaciones para la habilitación del suelo y la garantía del derecho a la ciudad.

Que, en atención al oficio S/N, ingresado en la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial, con trámite 294-OF-22, de fecha 15 de marzo de 2022, suscrito por el Sr. Carlos Jara Castro, el Sr. Santiago Parra, el Sr. Wilson Eduardo Reinoso, el Sr. Diego Fernando Parra, la Sra. Martha Parra, el Sr. Gheraldi Parra, el Sr. Ángel Urdiales, la Sra. María Salinas, la Sra. Nancy Villa, el Sr. Enrique Jara Castro, la Sra. Cristina Jara y la Sra. Elisa Salinas, propietarios de los predios de claves catastrales 01115004010030240000U y 01115005030070040000U y el Arq. Edison Peralta representante técnico, a través del cual remiten la propuesta del anteproyecto de la lotización de los terrenos de su propiedad,

adjuntando la Memoria técnica en la cual solicitan la aprobación del anteproyecto de la lotización a través de un convenio urbanístico entre los propietarios y el GAD Municipal, en cumplimiento de lo que establece la ley; al respecto me permito informar;

Que, con fecha 23 de septiembre del año en curso, se realizó la inspección conjunta entre la familia Jara Castro, la Arquitecta Fanny Ochoa Directora de Hábitat y Ordenamiento Territorial, el Arq. Edison Peralta representante técnico y demás técnicos de esta Dependencia, en la cual se pudo conocer las necesidades de la familia Jara Castro, propietarios de dichos terrenos, acordando realizar por parte de esta Dependencia, el análisis de la propuesta de lotización y replanificación vial, a fin de viabilizar dicha propuesta;

Que, con fecha 4 de octubre de 2021, los interesados remiten la propuesta del anteproyecto y memoria técnica de la lotización, mediante tramite Nro. 796-OF-2021, por lo cual los días 6, 13 y 20 de octubre del mismo año, se realiza el replanteo de la propuesta vial por parte de los técnicos de esta Dependencia, así como la observancia de los lotes propuestos, (se adjunta registro fotográfico y hoja de firmas de registro), por lo cual luego del respectivo análisis mediante oficio Nro. DHOT/GADMCH-0690-2021, de fecha 09 de noviembre de 2021, se indican las observaciones a fin de que sean analizadas para ser acogidas por los propietarios;

Que, luego de varias reuniones mantenidas con los técnicos de esta Dirección, el Arq.

Edison Peralta, y algunos propietarios de los predios se ha venido trabajando coordinadamente a fin de que la propuesta se alinee con lo que establece la planificación vigente, así como la revisión de la situación de los predios referente a las condiciones físicas y legales, según se desprende de los certificados de Afectación y Regulación Urbana Nro. 0007870 y Nro. 0007871 respectivamente, con fecha enero de 2022;

Que, los predios de propiedad del Sr. Carlos Salvador Jara Castro y Otros, se encuentran ubicados en el sector Capillapamba suelo urbano no consolidado de la parroquia Chordeleg, Cantón Chordeleg, polígonos de intervención SO-02 registrado con clave catastral Nro. 01115004010030240000U y SO-03 registrado con clave catastral Nro. 01115005030070040000U, con una superficie total de 35.451,48 m²;

Que, el predio de clave catastral Nro. 01115005030070040000U, cuenta con: Una reserva de suelo destinada para la planta de tratamiento de aguas servidas en una superficie de 2461,74m². Una afectación por una vía planificada en 10m de sección. Una restricción de uso de suelo por derecho de vía Estatal E594 (vía al Sigsig), de 25.00 m desde el eje a cada lado, debiendo considerar desde el cerramiento 5.00 m más de retiro para la edificación. Con respecto al predio de clave catastral Nro. 01115004010030240000U, este cuenta con: Una restricción de uso de suelo debido a la topografía mayor al 50%. Una restricción de uso de suelo por derecho de vía Estatal E594 (vía al Sigsig), de 25.00 m desde

el eje para cerramiento más 5.00 m para la edificación;

Que, la Ordenanza que Sanciona la Actualización del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y el Plan de Uso y Gestión de Suelos del Cantón Chordeleg, en su Artículo 37“... *LIMITACIÓN A LA EDIFICABILIDAD. En todo el territorio del cantón se prohíbe la construcción de cualquier tipo de edificación, en terrenos con pendientes mayores al 50%, en el caso de terrenos cuya pendiente se encuentra entre el rango del 30 al 50% se solicitará estudios técnicos que sustente la seguridad de la edificación para tales casos...*”;

Que, en la Ordenanza mencionada en su Artículo 92.- establece aclaraciones establece:
i. Las características de ocupación del suelo previstas para los diferentes Polígonos de Intervención Territorial podrán variar cuando la actuación urbanística propuesta abarque a un sitio conformado al menos por toda una manzana o polígonos no menores a 3.000 m²., entendido el polígono como la superficie de suelo delimitada por vías existentes o planificadas, senderos o elementos naturales como ríos, quebradas, etc. r. En referencia a las determinaciones antes descritas, en rangos preestablecidos; serán definidas por el Gestor del territorio, conjuntamente con el Planificador urbano, previa inspección y elaboración del informe en que dará sustento del criterio y decisión tomada, de igual forma se procederá en los corredores de crecimiento en cuanto a los retiros, el mismo será establecido conforme a las características que predomina en el tramo y/o sector;

Que en su Artículo 397, dicta.- “...NORMAS TÉCNICAS: Para su aprobación los fraccionamientos urbanos y urbanizaciones deben cumplir con las siguientes normas técnicas: f).- Cada lote de terreno tendrá una relación entre su frente y su fondo como mínimo 1:2 y como máximo 1:4 1:2,25;”;

Que, conforme a la Ordenanza citada, en su Artículo 421 establece, ÁREAS VERDES Y COMUNALES, se establece.-“...Todos los predios del Cantón Chordeleg que se sometan a las actuaciones previstas en el capítulo 1 del presente Libro, obligatoriamente contarán con áreas verdes y comunales conforme los porcentajes establecidos en el presente capítulo; En el caso de que la actuación determine la creación de nuevos lotes o parcelas, la superficie se cederá gratuitamente conforme la ley; en el caso de régimen condominial se aplicarán los porcentajes establecidos para fraccionamiento de suelo, pero tales áreas verdes y comunales permanecerán en dominio privado. Las áreas correspondientes a vías no forman parte de las áreas verdes y comunales;

Que, en la norma ibídem en su Artículo 422. Se determina “.....*Porcentaje de Área Verde, Comunales y Vías. - En el área urbana de la cabecera cantonal, en las áreas urbanas de las cabeceras parroquiales y en los centros comunitarios rurales con tratamiento urbanístico de desarrollo, se procederá de la*

siguiente manera: d. En áreas iguales o mayores a 3000 m, la participación municipal para áreas verdes y comunales será la de un cuerpo de terreno de una superficie del 15 % del área útil urbanizable del terreno a fraccionar. La aplicación de la participación municipal tendrá presente lo siguiente: 1. Las áreas a entregar se refieren exclusivamente a áreas verdes y comunitarias; dichas áreas o su compensación en dinero serán entregadas por una sola vez; 2. Al tratarse de urbanizaciones o lotizaciones que propongan vías para su intercomunicación y acceso, éstas serán de aprovisionamiento obligado de su promotor, según la norma correspondiente a cada sector de planeamiento o polígono de intervención. La suma de las superficies de dichas vías y las de participación para áreas verdes y comunitarias no excederá del 35 % de la superficie total urbanizable del terreno a fraccionar; 5. Si el terreno a fraccionar comprendiese la proyección de una vía de planificación municipal, la superficie destinada a ella podrá deducirse de la participación para áreas verdes, comunitarias y vías. Si aquella fuese mayor al 35% de la superficie total del terreno a fraccionar, procederán las indemnizaciones de ley; 6. Cuando sobre el predio a fraccionar exista una afectación destinada a área verde y la misma supere el 15% del área útil urbanizable, en estos casos la sesión se compensará con el área afectada, siendo susceptible de indemnización únicamente el área que exceda el 15% del

área útil urbanizable; si el área afectada es inferior al 15% se compensará hasta alcanzar el área mínima; 7. Se entenderá por área útil urbanizable a aquella que no es parte de riberas de ríos o quebradas, de áreas de protección natural y/o de riesgo, vías planificadas y en general que no forma parte de todas aquellas áreas que no permitan la implantación de edificaciones seguras.....”;

Que, luego del análisis de las condiciones anteriormente expuestas, es criterio de la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial, dar paso a las siguientes actuaciones urbanísticas, Replanificación vial, Cambio de Determinantes de Ocupación del Suelo y Lotización de los predios de propiedad del Sr. Carlos Salvador Jara Castro y Otros, a través de un proceso de concesión onerosa de derechos como un instrumento de gestión para la repartición de cargas y beneficios de la planificación vigente, en función de un bien común de beneficio mutuo;

Que, conforme a Informe N° 02-IA-DHOT/GADMCH-2022, emitido por parte de la Arq. Ivonne Arévalo, Técnica de Hábitat y Ordenamiento Territorial dentro de la propuesta de replanificación se redefine el eje vial y la disminución de la sección vial de 10 a 8 metros conformado dos tramos viales: Tramo uno.- definido en 8m de sección, está comprendido entre la punto de coordenadas P1(746112,72; 9675803,85) (intersección con la vía a Capillapamba de 10m de sección), y baja paralela a la vía el Sigsig, pasando al frente a los lotes propuestos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 hasta la intersección a la vía de 10m de

acceso a la planta. Tramo dos.- definido en 10m de sección, está comprendido en la intersección con la vía a Sigsig P2(746045,4; 9675503,2), hasta la conexión con la reserva de suelo destinada para la planta de tratamiento de aguas servidas, a su vez permite el acceso a otros lotes propuestos y en su trayecto se intersecta con el tramo vial uno;

Que, en el informe citado anteriormente se determina que la replanificación vial permitirá disminuir las afectaciones causadas por la planificación vial vigente, logrando un mejor aprovechamiento del suelo, tanto para los predios del sector que poseen una restricción de suelo por el derecho de vía Estatal E594 (vía al Sigsig), de 25.00 m desde el eje a cada lado, así como para los lotes propuestos debido a que permite regularizar la forma de los mismos al tiempo que brinda acceso y una conexión constante de 8m, debiendo recalcar que no amerita una sección mayor en este tramo ya que se encuentra paralela a 20m de distancia de la vía Estatal y a que brinda un servicio de carácter local; debiendo indicar además que al momento la planificación vigente de la vía de 10m de sección se encuentra únicamente proyectada y que esta actuación urbanística ha sido socializada con los moradores del sector en un recorrido conjunto realizado el 6 de octubre del 2021, se adjunta registro fotográfico y hojas de firmas;

Que, del Informe N° 02-IA-DHOT/GADMCH-2022, se desprende que con respecto al cambio de determinantes se hace referencia específicamente al cambio de tipología de la

implantación de las viviendas de aislada a pareada, así como la reducción del frente mínimo establecido en 15m a 11,5 metros como mínimo (no aplica a esta sección el más menos 10%), únicamente para los lotes propuestos Nros. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, y 23; y la eliminación del retiro de posterior de los lotes Nros. 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15;

Que, la parte técnica en su informe expone que las actuaciones urbanísticas que permitirán un mejor aprovechamiento del suelo para las viviendas de la lotización, en función de que estos predios poseen áreas con restricción por derecho de vía Estatal (25m desde el eje) y áreas con restricción por pendientes superiores al 50% en casi la mitad de la superficie de los lotes comprendidos en el polígono SO-03;

Que, dentro de este análisis de determinantes, se ha considerado en primera instancia la ubicación de la lotización (área urbana de la parroquia Chordeleg), así como al hecho de mantener una homogeneidad en los tramos de la lotización, esto debido a que el otro predio que también forma parte de la lotización posee un tipo de implantación pareada;

Que, por otra parte con respecto al análisis de la eliminación del retiro posterior de los lotes Nros. 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15, se ha considerado su factibilidad debido a que colindan en su parte posterior con la margen de protección de la quebrada Guzhcay definida en 15m sin embargo debido a la topografía que posee la misma se ha tenido que regular esta franja de protección por lo cual posee en algunos tramos una margen de protección de

mayor sección llegando a los 22m aproximadamente en su parte más crítica;

Que, en este sentido y en concordancia con lo que dicta la Ordenanza vigente, el Arq. Técnico de Gestión del Territorio en conjunto con la Arq. Técnica de Planificación, del GAD Municipal de Chordeleg, consideran factible el cambio de tipología de vivienda de implantación aislada con retiro frontal a pareada con retiro frontal, así como el establecimiento de un frente mínimo de sección de 11,5m para los lotes 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23; y la eliminación del retiro posterior de los lotes Nros. 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15; debiendo recalcar que SE RESPETARÁN EL RESTO DE DETERMINANTES DE OCUPACIÓN ESTABLECIDAS PARA LOS POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN SO-02 Y SO-03, DENTRO DE LA ORDENANZA VIGENTE;

Que, dentro de la propuesta de lotización conformada por los dos predios de claves catastrales Nro. 01115004010030240000U y Nro. 01115005030070040000U, que alcanzan una superficie de 35451.48m², se definen 24 lotes que van desde los 681m² hasta los 1680 m², con un área útil total de 19.476,77m², con frente a las vías replanificada en 8 y 10 metros de sección y hacia la vía al Sigsig, actualmente aperturada en 14m de sección;

Que, dentro de las áreas de afectación tenemos una reserva de suelo destinada para planta de tratamiento de aguas servidas de 4364,25m² de superficie, un área de afectación por replanificación vial de 2407,09m²;

Que, en cuanto a las áreas con restricción, los predios poseen un área de 5755.84 m² por margen de protección de la quebrada, un área de 7212,41m² por pendiente superior al 50% y un área de 3006,46m², por derecho de vía Estatal vía al Sigsig (25m desde el eje a cada lado);

Que, a través de Informe N° 02-IA-DHOT/GADMCH-2022, la parte técnica emite el criterio técnico y recomendaciones en el siguiente sentido; partiendo del hecho de que la Planificación Vigente, establece dentro de los predios en mención, una reserva de suelo destinada para planta de tratamiento de aguas servidas así como la replanificación vial, con una superficie de 6771,34m² correspondiente al 34,76%, del área útil urbanizable de los predios, porcentaje que se encuentra dentro del 35% establecido por ley para las áreas de contribución; es criterio de la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial, plantear que como forma de pago por concepto de concesión onerosa de derechos por la factibilidad de la replanificación vial y el cambio de determinantes de ocupación, que permite tener un mejor aprovechamiento del suelo, se entregue como forma de pago de concesión onerosa de derechos de acuerdo a la ley, la margen de protección de la quebrada Guzhcay, adyacente a la planta de tratamiento de aguas servidas, en una superficie de 2489,68m², misma que formará parte de este equipamiento comunitario Planta de tratamiento de Aguas Servidas que contribuirá a mejorar las condiciones de salubridad del sector Capillapamba y por ende de la Parroquia Chordeleg; Ante lo expuesto, el GAD

Municipal de Chordeleg en el ejercicio de la competencia exclusiva de "...regular el uso y ocupación del suelo urbano y rural..." y "ejercer el control sobre el uso y ocupación de suelo en el cantón", otorgadas a los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales en la Constitución 2008, en su art. 264 y sustentados en los art. 54 literal e), y 55 literal a) del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, que establece: como funciones y competencias del GAD Cantonal formular los planes de ordenamiento a nivel cantonal, previo a que el Ilustre Concejo Cantonal apruebe el mismo de acuerdo a lo establecido en el art. 57 literal e) de este cuerpo normativo; a través de la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial, considera factible dar paso a las siguientes actuaciones urbanísticas: Replanificación vial, Cambio de Determinantes de Ocupación del Suelo y aprobación del proyecto de Lotización de los predios de propiedad del Sr. Carlos Salvador Jara Castro y Otros, de claves catastrales 01115004010030240000U y 01115005030070040000U, a través de la concesión onerosa de derechos por la aprobación de un mayor aprovechamiento del suelo, que permiten viabilizar este convenio urbanístico, a través de sus representantes suscritores, que se comprometen;

Que, conforme al Informe N° 02-IA-DHOT/GADMCH-2022 el GAD Municipal de Chordeleg se compromete a:

- La dotación de obras viales, red primaria de agua potable y alcantarillado de las vías replanificadas en 8 y 10 metros de

sección; obras que serán recaudadas como obras de contribución de mejoras y ejecutadas de acuerdo al cronograma de priorización de obras a intervenir, que maneja el GAD Municipal de acuerdo a su Plan Operativo Anual.

- Aceptado este acuerdo de concesión onerosa de derechos, por parte del Concejo Cantonal, y realizada la suscripción, inscripción y protocolización de la lotización con su respectiva área de contribución comunitaria para la planta de tratamiento y vías, y área de concesión onerosa de derechos conformada por la margen de protección de la quebrada adyacente al equipamiento, tramite realizado por parte de los propietarios; el GAD Municipal de Chordeleg, se compromete a realizará los procesos legales pertinentes para finiquitar el convenio.
- El GAD Municipal de Chordeleg entregará el diseño horizontal de las vías a las cuales tienen frente los lotes, para la elaboración y construcción de los estudios eléctricos por parte de los propietarios.

Que, conforme al Informe N° 02-IA-DHOT/GADMCH-2022, los propietarios de la Lotización de los Terrenos de propiedad del Sr. Carlos Salvador Jara Castro y Otros, se comprometen a:

- Entregar la cesión de suelo correspondiente a la margen de protección de la quebrada en una superficie de 2.489,68m² correspondiente al 7,02% del área bruta de los predios, colindante al área de contribución Municipal con la que se constituirá en un solo predio que formará parte del equipamiento de la planta de tratamiento de agua servidas, mediante pago por concesión onerosa de derechos a cambio de la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo en la propuesta de fraccionamiento (replanificación vial y cambio de determinantes).
- Entregar el área de contribución Municipal que por ley le corresponde (cesión obligatoria), **alcanzado una superficie de 6.771,34m²** correspondiente al **34,76% del área útil de los predios**, conformada por el área de reserva de suelo destinada para la planta de tratamiento de aguas servidas en una superficie de 4.364,2 m² con un porcentaje de 22,41% y el área afectada por la replanificación vial en una superficie de 2.407,09 m² con un porcentaje de 12,36%.
- Con respecto a los lotes desde el N°16 hasta el N°23, en los que se mantiene una restricción de construcción por la pendiente que

supera el 50%, se debe indicar que el área en cada lote, seguirá siendo de propiedad del Sr. Carlos Salvador Jara Castro y Otros, o de su nuevo propietario respectivamente y podrán ser utilizadas para áreas verdes.

- Realización y ejecución de los estudios eléctricos y complementarios, una vez se apruebe dicho convenio y previo a la protocolización e inscripción de los predios resultantes del fraccionamiento, para lo cual el GAD Municipal de Chordeleg entregara el diseño horizontal de las vías a las cuales tienen frente los lotes.
- Luego de aceptado este acuerdo de concesión onerosa de derechos, por parte del Concejo Cantonal, los propietarios de la lotización, deberán en coordinación con el Departamento de Sindicatura y demás Dependencias Competentes del GAD Municipal, realizar los procesos legales pertinentes para dicha forma de pago.

Que, conforme al Informe N° 02-IA-DHOT/GADMCH-2022, siendo necesario citar que de acuerdo a coordinaciones técnicas con el Profesional encargado y los técnicos de esta dependencia se ha establecido que de manera obligatoria se respetara lo siguiente:

- Con respecto al cambio de determinantes de ocupación del suelo, referidas a: el establecimiento de tipología de implantación pareada con retiro frontal, y el establecimiento de un frente mínimo de sección de 11,5m (no aplica a esta sección el más menos 10%), para los lotes 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 y 23 y la eliminación del retiro posterior de los lotes Nros. 9, 10, 11, 12, 13, 14 y 15; se recalca que se deberán respetar el resto de determinantes de ocupación establecidas para los polígonos de intervención SO-02 y SO-03, dentro de la Ordenanza Vigente.
- Con respecto a las viviendas existentes en la lotización, se manifiesta por parte de los propietarios de las mismas que están de acuerdo con la lotización propuesta sin que exista un reclamo a futuro por cualquiera de los Herederos.
- Para los lotes desde el N.º 9 hasta el lote N.º 23, cuya topografía supere desde el 30% hasta el 50%, se deberá presentar estudios geotécnicos y estructurales para tramitar los respectivos permisos de construcción, debiendo recalcar que se mantiene una restricción de construcción para las áreas con pendientes que supere el 50%, las cuales serán utilizadas para áreas verdes.

Que, conforme a los acuerdos que han sido revisados por el Departamento de Sindicatura del GAD Municipal de Chordeleg, se ha establecido mediante oficio N° 115-22-DJ-GADMCH, de fecha 31 de marzo de 2022, la pertinencia de los mismos y continuar con el trámite;

Que, además se indica que la propuesta de proyecto de esta lotización cuenta con la aprobación del Gestor del Territorio quien mediante oficio Nro. AGT/GADMCH-015-2022 de fecha 06 de abril de 2022, manifiesta lo siguiente: “...*Que el anteproyecto de lotización de la Familia Jara Castro, cumple con los parámetros establecidos en los certificados de Afectación y Regulación Urbana N° 0007870 de clave catastral Nro. 011150040100302400000000 y N° 0007871 de clave catastral Nro. 011150050300700400000000, con lo cual se considera favorable su aprobación....*”;

Que, por lo anteriormente expuesto es criterio sugerir se remita el presente **INFORME TÉCNICO REFERENTE A LA REPLANIFICACIÓN VIAL DEL TRAMO COMPRENDIDO ENTRE LAS COORDENADAS WGS_84 17S, P1(746112,72; 9675803,85) Y P2(746045,4; 9675503,2), CAMBIO DE DETERMINANTES DE OCUPACIÓN DEL SUELO PARA LOS LOTES PROPUESTOS DEL 9 AL 23 Y PROYECTO DE LOTIZACIÓN DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL SR. CARLOS SALVADOR JARA CASTRO Y OTROS, DE CLAVES CATASTRALES 01115004010030240000U y 01115005030070040000U, A TRAVÉS DE UN**

CONVENIO URBANÍSTICO DE BENEFICIO MUTUO ENTRE EL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG Y LOS PROPIETARIOS DE LA LOTIZACIÓN, UBICADA EN EL SECTOR DE CAPILLAPAMBA, para conocimiento y análisis de la Comisión de Regulación del Territorio, y su posterior tratamiento y aprobación por el I. Concejo Cantonal de considerarlo pertinente;

Que, la Comisión de Regulación del Territorio, luego de conocido y analizado el Informe Técnico Nro. 02-IA-DHOT/GADMCH-2022, suscrito por Arq. Ivonne Arévalo, Analista de la DHOT, a través del Oficio CRT/GADMCH-012-2022, referente a las propuestas planteadas por la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial, respecto a la solicitud presentada por parte de la Familia Jara Castro; acuerda de manera unánime: Recomendar al I. Concejo Cantonal el tratamiento y la aprobación de la Replanificación del tramo de vía comprendido entre las coordenadas WGS_84 17S, P1(746112,72; 9675803,85) y P2 (746045,4; 9675503,2), sector Capillapamba que atraviesa la lotización y CAMBIO DE DETERMINANTES DE OCUPACIÓN DEL SUELO, REFERENTE AL CAMBIO DE TIPOLOGÍA DE LA IMPLANTACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE AISLADA A PAREADA, ASÍ COMO LA REDUCCIÓN DEL FRENTE MÍNIMO ESTABLECIDO EN 15m a 11,5 m como mínimo (no aplica a esta sección el más menos 10%), ÚNICAMENTE PARA LOS LOTES PROPUESTOS NROS. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, Y 23; Y LA ELIMINACIÓN DEL RETIRO POSTERIOR DE LOS LOTES NROS. 9, 10, 11, 12, 13, 14 Y 15; y APROBACIÓN DEL PROYECTO DE LOTIZACIÓN DE LOS

PREDIOS DE PROPIEDAD DEL SR. CARLOS SALVADOR JARA CASTRO Y OTROS, DE CLAVES CATASTRALES
01115004010030240000U Y
01115005030070040000U;

Que, conforme consta en el tratamiento del quinto punto del orden del día;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Art. 1.- Acoger el informe presentado por la Comisión de Regulación del Territorio a través de Oficio CRT/GADMCH-012-2022, y aprobar la Replanificación del tramo de vía comprendido entre las coordenadas WGS_84 17S, P1(746112,72; 9675803,85) y P2 (746045,4; 9675503,2), sector Capillapamba que atraviesa la lotización y CAMBIO DE DETERMINANTES DE OCUPACIÓN DEL SUELO, REFERENTE AL CAMBIO DE TIPOLOGÍA DE LA IMPLANTACIÓN DE LAS VIVIENDAS DE AISLADA A PAREADA, ASÍ COMO LA REDUCCIÓN DEL FRENTE MÍNIMO ESTABLECIDO EN 15m a 11,5 m como mínimo (no aplica a esta sección el más menos 10%), ÚNICAMENTE PARA LOS LOTES PROPUESTOS NROS. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, Y 23; Y LA ELIMINACIÓN DEL RETIRO POSTERIOR DE LOS LOTES NROS. 9, 10, 11, 12, 13, 14 Y 15; y APROBACIÓN DEL PROYECTO DE LOTIZACIÓN DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DEL SR. CARLOS SALVADOR JARA CASTRO Y OTROS, DE

CLAVES CATASTRALES
01115004010030240000U Y
01115005030070040000U.

Art 2.- Encárguese a la secretaría del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a los interesados, a la Directora de Hábitat y Ordenamiento Territorial y a Procuraduría Sindica, para los tramites de ley.

Art. 3.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Atentamente,

Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

Resolución No. 473-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 27
de julio de 2022)

EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG

Considerando:

Que, el inciso segundo del Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial

Autonomía y Descentralización; establece que el Concejo Municipal aprobará el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de sus miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 27 de julio de 2022.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

Resolución No. 474-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 27
de julio de 2022)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, conforme consta en el tercer punto del orden del día de la sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 27 de julio de 2022;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el Acta Nro. 0138 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día jueves 16 de diciembre de 2021.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 475-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 27
de julio de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, conforme consta en el tercer punto del orden del día de la sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 27 de julio de 2022;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el Acta Nro. 0139 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día jueves 23 de diciembre de 2021.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 476-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 27 de
julio de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 226 condiciona la actuación de las Instituciones del Estado, sus organismos dependencias, las servidoras y servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal para que la ejerzan solamente hasta las competencias y facultades que le sean atribuidas en la Constitución y la Ley;

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 227 determina que la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;

Que, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

Que, el artículo 394 de la Carta Magna establece que el Estado garantizará la libertad de transporte terrestre, aéreo, marítimo y fluvial dentro de territorio nacional, sin privilegios de ninguna naturaleza;

Que, la Ley Orgánica de Transporte Terrestre,

Tránsito y Seguridad Vial, en el artículo 16 inciso primero señala que "La Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial es el ente encargado de la regulación y planificación del transporte terrestre, tránsito y seguridad vial en el territorio nacional, dentro del ámbito de sus competencias, con sujeción a las políticas emanadas del Ministerio del sector...";

Que, el Código Orgánico Administrativo, en el artículo 3 señala que "Las actuaciones administrativas se realizan en función del cumplimiento de los fines previstos para cada órgano o entidad pública, en el ámbito de sus competencias";

Que, el Código Orgánico Administrativo, en el artículo 5 señala que "Las administraciones públicas deben satisfacer oportuna y adecuadamente las necesidades y expectativas de las personas, con criterios de objetividad y eficiencia, en el uso de los recursos públicos";

Que, el Código Orgánico Administrativo, en el artículo 22 señala que "Las administraciones públicas actuarán bajo los criterios de certeza y previsibilidad. La actuación administrativa será respetuosa con las expectativas que razonablemente haya generado la propia administración pública en el pasado. La aplicación del principio de confianza legítima no impide que las administraciones puedan cambiar, de forma motivada, la política o el criterio que emplearán en el futuro. Los derechos de las personas no se afectarán por errores u omisiones de los servidores públicos en los procedimientos administrativos, salvo que el error u omisión haya sido inducido por culpa grave o dolo de la persona interesada";

Que, el Art. 53 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización señala.- Los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera;

Que, el Código Civil en su artículo 30 señala: “Se llama fuerza mayor o caso fortuito, el imprevisto a que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.”;

Que, de conformidad con el artículo 14 del Reglamento de Procedimientos Requisitos para la Matriculación Vehicular vigente, se establece que: “...Exoneración de multas por calendarización. - Estos valores podrán ser exonerados excepcionalmente previa verificación por la entidad competente en los siguientes casos: ... 6. Casos fortuitos o de fuerza mayor. - Para estos casos la autoridad de tránsito o su delegado presentará un informe técnico que contenga el detalle de usuarios afectados y la causa que justifique la exoneración del pago de la calendarización...”;

Que, el artículo 3 de la Resolución N° 066-DIR-2016-ANT, establece que el cobro y/o exoneración de los valores generados por el incumplimiento en el pago de los valores por concepto de matriculación y revisión técnica vehicular dentro de la calendarización mensual, será competencia de los Gobiernos Autónomos Descentralizados

Metropolitanos, Municipales y Mancomunidades, en razón de que estos rubros no forman parte de la tasa de matriculación y sus multas asociadas que actualmente son recaudadas a través del Sistema de recaudación de Servicio de Rentas Internas;

Que, la Resolución N° 106-DIR-2021-ANT, establece los conceptos y valores de las multas aplicables al no cumplimiento del proceso de calendarización señalando los siguientes ítems Recargo por retraso en el proceso completo de matriculación vehicular dentro de la calendarización-particulares, Estado y Cuenta Propia (\$ 25,00 dólares) y Recargo por retraso a la revisión anual vehicular y /o matriculación dentro de la calendarización – público y comercial (\$ 25,00 dólares);

Que, mediante Decreto Ejecutivo Nro. 459 expedido por el señor Guillermo Lasso Mendoza, el 20 de junio de 2022, decretó: “Artículo 1.- Declarar el estado de excepción por grave conmoción interna en las provincias de Chimborazo, Tungurahua, Cotopaxi, Pichincha, Pastaza e Imbabura. (...) Artículo 2.- La declaratoria de estado de excepción tendrá la vigencia de treinta días. (...) Artículo 3.- Establecer como Zona de Seguridad, el Distrito Metropolitano de Quito, de conformidad a lo establecido en el numeral 5 del artículo 165 de la Constitución de la República, con el fin de garantizar la protección de esta zona; debido a las graves afectaciones a los derechos, libertades y garantías ciudadanas que ponen en grave riesgo la seguridad del Estado, para que el espacio territorial en mención se supedite a regulaciones especiales para control y seguridad (...)”;

Que, es necesario que desde la Agencia Nacional de Tránsito se impulse a los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitano, que en el ámbito de sus competencias, prevean las acciones necesarias en el marco de la paralización nacional que promovió la expedición del Decreto antes mencionado, mientras las mismas duren en el país y afecte a la atención de los Centros de Matriculación y Revisión Técnica Vehicular, así como los pagos que los propietarios de los vehículos que terminan en dígito 5 deben efectuar en el mes de junio de 2022;

Que, mediante Resolución N° 089-DIR-2021-ANT de 8 de junio de 2021, el Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial nombró al Dr. Adrián Ernesto Castro Piedra, Director Ejecutivo, quien es la máxima autoridad de esta Entidad;

Que, a través de Oficio N° 142-ATTTSV-2022-GADMCH, suscrito por parte del Arq. Diego Saquicela, Analista de Transito, Transporte Terrestre y Seguridad Vial, en la parte pertinente expone "...Como es de su conocimiento, desde el 13 de junio del 2022, en el Ecuador se dio inicio al paro nacional, razón por la cual los vehículos cuyas placas terminen en dígito 5 no pudieron llegar a la Unidad de Transito, transporte terrestre y seguridad vial del GAD Municipal de Chordeleg para cumplir con el proceso de matriculación vehicular, quienes tenían hasta el 30 de junio para cumplir el proceso de matriculación sin que se deba realizar el recargo de multa por calendarización; es por este motivo y acogiendo lo resuelto en el Artículo 1 de la Resolución No. 089-DE-ANT-2022, referente a EXONERACION DE MULTAS

POR NO REALIZAR O CONCLUIR EL PROCESO DE MATRICULACION DENTRO DE LA CALENDARIZACION ANUAL PARA LOS VEHICULOS CUYAS PLACAS TERMINEN EN DIGITO 5; que resuelve Artículo 1.- Exhortar a los Gobiernos Autónomos Metropolitano y Municipales del país para que, en uso de sus atribuciones y en ejercicio de la competencia para el proceso de matriculación vehicular, procedan a exonerar las multas generadas por el retraso en el proceso completo de matriculación vehicular dentro de la calendarización para vehículos cuya placa termine en dígito 5 a partir del 20 de junio de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022; fenecido este periodo estos recargos serán registrados de manera automática en el sistema para todos los casos posteriores a dicho periodo. La autoridad municipal de tránsito competente o su delegado sustentará la medida mediante un informe técnico que contenga el detalle de usuarios afectados y la causa que justifique la exoneración del pago de la calendarización. Artículo 2.- Exhortar a los Gobiernos Autónomos Metropolitano y Municipales del país para que, en uso de sus atribuciones y en ejercicio de la competencia para el proceso de matriculación vehicular, procedan a exonerar las multas que se pudieran generar por el retraso en el proceso completo de traspaso de dominio del vehículo, en los casos de compra venta de vehículos realizadas a partir del 20 de junio de 2022 hasta 30 días después de la fecha en la que se levante el paro nacional, sin que el mismo constituya la contravención de tránsito tipificada en el numeral 13) del artículo 392 del Código Orgánico Integral Penal, en función de la fuerza mayor mencionada en los considerandos de la presente Resolución"; Se sugiere poner en conocimiento del Sr. Deifilio Arévalo V. ALCALDE DEL CANTON, con el objetivo de que se resuelva

exonerar la multa generada por el retraso en el proceso completo de matriculación vehicular dentro de la calendarización para los vehículos, cuya placa termina en dígito 5 a partir del 20 de junio del 2022 hasta el 31 de diciembre del 2022, fenecido este periodo y los usuarios que no hayan cumplido y finalizado el proceso de matriculación, estos recargos deberán ser cancelados por los usuarios....”;

Que, a través de Oficio N° 285-22-DMEC-GADMCH-AQ, suscrito por parte del Ing. Adrián Quilambaqui, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, expone “.....*Por medio del presente me permito remitir a Usted copia del oficio N° 142-ATTTSV-2022-GADMCH suscrito por el Arq. Diego Saquicela V., Analista de la UTTTSV, con respecto a la Exoneración de multas por no realizar o concluir el proceso de matriculación dentro de la calendarización anual para los vehículos cuyas placas terminan en dígito 5; con la finalidad que su Autoridad ponga en consideración del Concejo Cantonal para su resolución.....”;*

Que, el alcalde Deifilio Arévalo puso a consideración del Concejo Cantonal el punto 5 “...*Análisis y resolución para exonerar las multas por no realizar o concluir el proceso de matriculación dentro de la calendarización anual para los vehículos cuyas placas terminan en dígito 5.....”;*

Que, es atribución del Concejo Municipal de acuerdo a las disposiciones del literal t) del Art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Art. 1.- Acoger la RESOLUCIÓN No. 089-DE-ANT-2022 y el informe técnico presentado a través de Oficio N° 142-ATTTSV-2022-GADMCH, por parte del Arq. Diego Saquicela, Analista de Tránsito, Transporte Terrestre y Seguridad Vial y exonerar las multas por no realizar o concluir el proceso de matriculación dentro de la calendarización anual para los vehículos cuyas placas terminen en dígito 5 a partir del 20 de junio del 2022 hasta el 31 de diciembre del 2022, fenecido este período y los usuarios que no hayan cumplido y finalizado el proceso de matriculación estos recargos deberán ser cancelados por los usuarios.

Art. 2.- Notifíquese a la Unidad de Tránsito, Transporte Terrestre y Seguridad Vial para el cumplimiento de la presente resolución.

Art. 3.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

Resolución No. 477-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 27
de julio de 2022)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Art. 226.- Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, los servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines...";

Que, por su parte el Art. 227 establece que: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";

Que, el art. 424 de la Carta Magna ordena que la "Constitución de la República es la norma suprema y prevalece sobre cualquier otra del ordenamiento jurídico. Las normas y los actos del poder público deberán mantener conformidad con las disposiciones constitucionales; en caso contrario carecerán de eficacia jurídica...";

Que, el artículo 2077 del Código Civil define al comodato o préstamo de uso, como un contrato en que una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie, mueble o raíz, para que haga uso de ella, con cargo de restituir la misma especie después de terminado el uso, estableciendo en su inciso

final que este se perfecciona con la tradición de la cosa;

Que, el artículo 2079 del Código Civil, relativo al derecho de uso del bien en comodato, dispone que el comodante conserva sobre la cosa prestada todos los derechos que antes tenía, pero no su ejercicio, en cuanto fuere incompatible con el uso concedido al comodatario;

Que, para la celebración de los contratos de comodato de bienes de propiedad municipal, se requiere la autorización del Concejo Municipal, en la forma establecida en el literal n) del Artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD; puesto que en este tipo de contratos, los gobiernos autónomos descentralizados comprometen su patrimonio al obligarse a la entrega de un bien inmueble a favor de un tercero, para su uso por un tiempo determinado en la forma convenida en dicho contrato;

Que, el Art. 435 del COOTAD dispone, sobre los bienes de dominio privado.- Los bienes del dominio privado deberán administrarse con criterio de eficiencia y rentabilidad para obtener el máximo rendimiento financiero compatible con el carácter público de los gobiernos autónomos descentralizados y con sus fines;

Que, de su parte el Art. 441 del COOTAD al regular el contrato de comodato sobre bienes municipales ordena que para la suscripción de contratos de comodato de bienes de los gobiernos autónomos descentralizados se observarán, en lo que fuere aplicable, las

reglas relativas al comodato establecidas en el Libro IV del Código Civil;

Que, de su parte el Art. 460, COOTAD, ordena que todo contrato que tenga por objeto la venta, donación, permuta, comodato, etc., de bienes raíces de los gobiernos autónomos descentralizados se realizará a través de escritura pública; y que cuando se trate de comodato, el comodatario no podrá emplear el bien sino en el uso convenido, que no podrá ser otro que cumplir con una función social y ambiental; dicho artículo obliga además a que concluido el comodato, el comodatario tendrá la obligación de restituir el bien entregado en comodato, en las mismas condiciones en que lo recibió; sin embargo, las mejoras introducidas en el bien prestado y que no pudieren ser separadas sin detrimento de éste, quedarán en beneficio del comodante sin que éste se encuentre obligado a compensadas;

Que, de acuerdo al Art. 424 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, respecto a las áreas verdes indica que: *“...En las áreas consolidadas, los bienes de dominio y uso público destinados a áreas verdes, podrán ser cambiados de categoría exclusivamente a favor de instituciones públicas para consolidar y construir equipamientos públicos de conformidad con lo que establezca en su normativa el Gobierno Autónomo Descentralizado. La institución pública beneficiaria tendrá la obligación de compensar el equivalente al valor del bien que recibe, en base al avalúo realizado por el Gobierno Autónomo Descentralizado*

municipal o metropolitano...”. En este sentido si bien se solicita intervenir en un área comunitaria, este no podrá ser cambiado de uso;

Que, de su parte el Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes y Existencias del Sector Público, dispone: “Art. 1.- **Ámbito de aplicación.**- El presente Reglamento regula la administración, utilización y control de los bienes y existencias de propiedad de las instituciones, entidades y organismos del sector público y empresas públicas, comprendidas en los artículos 225 y 315 de la Constitución de la República del Ecuador, entidades de derecho privado que disponen de recursos públicos en los términos previstos en el artículo 211 de la Constitución de la República del Ecuador y en los artículos 3 y 4 de la Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado, y para los bienes de terceros que por cualquier causa se hayan entregado al sector público bajo su custodia, depósito, préstamo de uso u otros semejantes”;

Que, el Artículo 8 del ya referido Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes y Existencias del Sector Público, dice que serán responsables del proceso de adquisición, recepción, registro, identificación, almacenamiento, distribución, custodia, control, cuidado, uso, egreso o baja de los bienes de cada entidad u organismo, los siguientes servidores o quienes hicieran sus veces según las atribuciones u obligaciones que les correspondan: a) Máxima Autoridad, o su delegado;

Que, el Art. 11 del este reglamento para la Administración, de Bienes del Sector Público de Contraloría, manda que las entidades u organismos comprendidos en el artículo 1 del presente Reglamento, cuya estructura orgánica lo justifique, crearán una unidad encargada de la Administración de los Bienes e Inventarios. La Unidad de Administración de Bienes e Inventarios, o aquella que hiciere sus veces a nivel institucional, orientará y dirigirá la correcta conservación y cuidado de los bienes que han sido adquiridos o asignados para uso de la entidad u organismo y que se hallen en custodia de los Usuarios Finales a cualquier título como: compra venta, transferencia gratuita, comodato, depósito u otros semejantes, de acuerdo con este reglamento y las demás disposiciones que dicte la Contraloría General del Estado y la propia entidad u organismo;

Que, el Art. 78 del referido reglamento al regular los actos en los que no se transfiere el dominio de los bienes, dice: Entre las entidades u organismos señalados en el artículo 1 del presente Reglamento o éstas con instituciones del sector privado que realicen labor social u obras de beneficencia sin fines de lucro se podrá efectuar, principalmente, los siguientes actos en los cuales no se transfiere el dominio de los bienes: comodato, etc;

Que, el Art. 158 de la norma ibídem permite el Comodato con entidades privadas, de la siguiente forma: Se podrá celebrar contrato de préstamo de uso de bienes muebles o inmuebles entre entidades y organismos del sector público y personas jurídicas del sector

privado que, por delegación realizada de acuerdo con la ley, para quienes presten servicios públicos, siempre que dicho contrato se relacione con una mejor prestación de un servicio público, se favorezca el interés social, se establezcan las correspondientes garantías y esté debidamente autorizado por la máxima autoridad o su delegado de la entidad u organismo, de acuerdo con la ley y este Reglamento;

Que, la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, en su art. 2, dispone, que todos los actos decisorios del Concejo Municipal serán debidamente motivados, esto es, contendrán una explicación sobre los fundamentos fácticos, las consideraciones técnicas y la vinculación jurídica con las normas aplicables al caso, que permitan asumir un juicio de valor y una decisión sobre un determinado tema;

Que, de su parte el Art. 5, al normar las atribuciones del Concejo Municipal reconoce que las mismas se encuentran establecidas en el Art. 57 del COOTAD y son las siguientes: d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares y literal t); conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa;

Que, la Sra. María Lituma, representante de la Junta de Riego Pungohuayco, recurre ante a la máxima autoridad indicando en lo pertinente

“...solicitarle un espacio donde podamos hacer nuestras reuniones; un terreno donde se nos entregue un comodato en vista de que la Junta no cuenta con un lugar donde efectuar las reuniones...”;

Que, con fecha 02 de junio de 2022, se aprueba la Subdivisión, del Lote Nro. 5 de propiedad del GAD Municipal de Chordeleg, destinado a PARTICIPACIÓN COMUNITARIA, establecida por ley en la división del terreno de propiedad del Sr. Miguel Ramiro Mosquera Maldonado, en el año 2011;

Que, con fecha 15 de junio de 2022, se protocoliza en la Notaria Primera del Cantón Chordeleg y se inscribe en el registro de la propiedad del Cantón Chordeleg, la subdivisión del Lote Nro. 5 conformada por tres lotes, de los cuales el Lote signado con el Nro. 2 es motivo del presente análisis técnico;

Que, a través de Oficio DHOT/GADMCH-0399-2022, suscrito por parte de la Arq. Fanny Ochoa, Directora de Hábitat y Ordenamiento, indica que esta subdivisión del Lote Nro. 5, parte de la necesidad de contar con el espacio solicitado tanto por el Sindicato de Obreros, el Grupo de Auto Ayuda Chordeleg (Narcóticos Anónimos), así como por la Junta de Riego Pungohuayco y otras Asociaciones más, a fin de que por medio de un comodato puedan contar respectivamente con las áreas para la edificación de las infraestructuras requeridas para el desarrollo de las diferentes actividades administrativas;

Que, respecto a la ubicación y estado actual del lote Nro. 2 se indica por parte de la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial, que el mismo se encuentra ubicado en el sector del Tablón de la Parroquia Chordeleg, Cantón Chordeleg, Provincia del Azuay; al momento se observa que los lotes de la subdivisión, así como el Área Verde cuentan con una topografía plana debido a que se han conformado terrazas en estos predios, sin embargo el sector mantiene sus condiciones naturales cuya pendiente estaría entre el 26 y 30% incluyendo el camino de acceso de 3.1 m de sección correspondiente a la lotización aprobada en el año 2011; consecuentemente se indica que este acceso se mantendría como peatonal;

Que, con respecto a la vía planificada en 10m de sección se observa que no se encuentra aperturada en su sección y eje planificados, llegando únicamente hasta los predios colindantes, observándose también que para su emplazamiento en el predio motivo de análisis es necesario realizar muros de contención ya que la vía se proyecta a un nivel más alto que el predio; información que deberá ser considerada al momento de establecer los retiros para el certificado de afectación y regulación urbana del predio;

Que, conforme a Oficio DHOT/GADMCH-0399-2022, se indica que este análisis técnico se lo realiza en función de una infraestructura de carácter administrativa, la cual podría

asimilarse a la infraestructura requerida por la Junta de Riego Pungohuayco para sus actividades; en este sentido se destina para dicho emplazamiento el lote Nro. DOS de coordenadas WGS_84 17S P1(746593.51,9675834.70), P2(746612.58,9675829.21), P3(746609.54,9675818.99) y P4(746588.01,9675825.20), con un área de 224,89m² aproximadamente correspondiente al 10% menos del lote mínimo (250m²), así como al 10% menos en cuanto a la dimensión del frente mínimo (11m), establecidos por ley; resultando con un frente de 10,64m y un fondo promedio de 21,15m, con retiro frontal de 5m y lateral y posterior de 3m con un área edificable de 96,6m² aproximadamente en planta baja y un área igual en planta alta, con un tipo el implantación Pareada con respecto al Lote Nro. 1;

Que, conforme a informe contenido en el Oficio DHOT/GADMCH-0399-2022, se expone desde la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial, que el uso de suelo así como las características de ocupación requeridas para la implantación de una infraestructura para el desarrollo de las actividades administrativas de la Junta de Riego de Pungohuayco, en el área de participación comunitaria, no se opone con la planificación vigente, por tanto desde el ámbito de nuestras competencias y con el criterio técnico esta Dependencia, emite la FACTIBILIDAD PARA EL EMPLAZAMIENTO

DE ESTE TIPO DE INFRAESTRUCTURA REQUERIDO PARA EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DE LA JUNTA DE RIEGO PUNGOHUAYCO EN EL LOTE SIGNADO CON NRO. DOS DE COORDENADAS WGS_84 17S P1(746593.51,9675834.70), P2(746612.58,9675829.21), P3(746609.54,9675818.99) Y P4(746588.01,9675825.20), el cual cumple con las determinantes de uso y ocupación establecidas para el polígono de intervención S-02; tal como se establece en el gráfico adjunto; y con respecto al uso del suelo deberá asimilarse a los establecidos en el mismo cuerpo normativo para el sector;

Que, a través de Oficio No. 206-22-DJ-GADMCH, suscrito por parte del Dr. Fernando Duran, Procurador Síndico Municipal, remite Conclusiones y Recomendaciones, conclusión: “.....de la normativa analizada y del informe técnico de la Dirección de Hábitat y Planificación Territorial, se puede concluir que el comodato es procedente y legal entre el GAD Municipal de Chordeleg y la Junta de Agua de Riego de Pungohuayco del Cantón Chordeleg.....”; y las siguientes Recomendaciones: “.....Una vez autorizado el comodato por parte del Concejo Municipal se procederá a elaborar la resolución administrativa concediendo el comodato del predio Nro. 2, con posterioridad se requerirá que el área de Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial del GADM Chordeleg proceda a desarrollar los documentos

pertinentes para su legalización, posteriormente se notificará a sindicatura para que proceda con la elaboración de la minuta correspondiente para la posterior suscripción de las escrituras de comodato.....”;

Que, conforme consta en el tratamiento del sexto punto del orden del día;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Art. 1.- Autorizar al Señor Alcalde del Cantón, la firma de comodato para la entrega de un lote de terreno marcado como lote Dos resultado de la división del terreno de propiedad del Sr. Miguel Ramiro Mosquera Maldonado, entregado al GAD Municipal como participación Municipal con las siguientes características, con un área de 224,89m² aproximadamente correspondiente al 10% menos del lote mínimo (250m²), así como al 10% menos en cuanto a la dimensión del frente mínimo (11m), establecidos por ley; resultando con un frente de 10,64m y un fondo promedio de 21,15m, con retiro frontal de 5m y lateral y posterior de 3m con un área edificable de 96,6m² aproximadamente en planta baja y un área igual en planta alta, con un tipo el implantación Pareada con respecto al Lote Nro. 1; a favor de la Junta de Agua de Riego Pungohuayco, por un plazo de cincuenta años

a partir de la suscripción del contrato respectivo, que servirá para el emplazamiento de infraestructura requerido para el desarrollo de sus actividades administrativas, con base a los informes presentados a través de Oficio Nro. DHOT/GADMCH-0399-2022, de la Dirección de Hábitat y ordenamiento Territorial y Oficio No. 206-22-DJ-GADMCH, de la Procuraduría Sindica;

Art. 2.- Notifíquese a Procuraduría Sindica Municipal a fin de que proceda a la legalización del comodato entre el GAD Municipal de Chordeleg y la Junta de Agua de Riego de Pungohuayco.

Art. 3.- Encárguese a la secretaria del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a la Junta de Agua de Riego Pungohuayco, Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial y Dirección Administrativa, para los fines correspondientes.

Art. 4.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Atentamente,

Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 478-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 27
de julio de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

PRIMERO: ANTECEDENTES:

A través de Memorando N° 0671-22-A-GADMCH, de la máxima autoridad se dispone se dé trámite a la solicitud presentada por parte de la Dra. Lina Dolores Lucero Luzuriaga en calidad de Mandataria de los Sres. Fernando Efrén López Coronel, Christian Fernando López Astudillo; Teresa Graciela Coronel Córdova, Mauro Patricio López Coronel, Adriana Del Cisne López Coronel, Pedro Fernando García Farfán, referente a la autorización de la partición extrajudicial, solicitando se realice el informe correspondiente.

Con fechas del 5 y 29 de abril del presente año se ingresa los Certificados de Afectación y Regulación Urbana correspondientes; siendo despachados con fecha del 16 de junio de 2022, mismos que son adjuntados al trámite con la siguiente numeración N° 0007938, 0007939, 0007940, 0007941 y 0007942.

SEGUNDO: INFORME TÉCNICO:

En atención al memorando N° 0671-22-A-GADMCH con fecha 23 de marzo de 2022, dispuesto por el Sr. Deifilio Arévalo, Alcalde del cantón Chordeleg, ingresado a esta Dependencia con trámite N.º 342-OF-22; del 24 de marzo del mismo año, haciendo referencia al oficio de fecha del 22 de marzo de 2022 en donde se solicita por parte de la Dra. Lina Dolores Lucero Luzuriaga en calidad de Mandataria de los Sres. Fernando Efrén López Coronel, Christian Fernando López Astudillo; Teresa Graciela Coronel Córdova, Mauro Patricio López Coronel, Adriana Del Cisne López Coronel, Pedro Fernando García Farfán, la autorización de la partición extrajudicial, sin completar la información necesaria para la elaboración del informe técnico correspondiente, con lo cual se solicita de manera oportuna la entrega de la documentación faltante.

Con fechas del 5 y 29 de abril del presente año se ingresa los Certificados de Afectación y Regulación Urbana correspondientes; siendo despachados con fecha del 16 de junio de 2022, mismos que son adjuntados al trámite con la siguiente numeración N° 0007938, 0007939, 0007940, 0007941 y 0007942.

2. DE LA NORMATIVA

- De acuerdo a la "Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo" del 02 de julio de 2016, en el capítulo II PRINCIPIOS RECTORES Y DERECHOS ORIENTADORES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANEAMIENTO DEL USO Y GESTIÓN DEL SUELO en su Art. 6.- Del ejercicio de los derechos de las personas sobre el suelo.- Las competencias y facultades públicas a las que se refiere esta Ley estarán orientadas a procurar la efectividad de los derechos

constitucionales de la ciudadanía. En particular los siguientes:

1. El derecho a un hábitat seguro y saludable.

2. El derecho a una vivienda adecuada y digna.

3. El derecho a la ciudad.

4. El derecho a la participación ciudadana.

5. El derecho a la propiedad en todas sus formas.

1. De acuerdo a la "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG" del 16 de julio de 2021, en el CAPÍTULO IV: CARACTERÍSTICAS DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELOS GENERALES establece:

Artículo 107.- Partición judicial y extrajudicial de inmuebles. – En el caso de partición judicial de inmuebles los jueces ordenarán que, de conformidad con la Ley, se cite con la demanda al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal y no se podrá realizar la partición sino con informe favorable del respectivo concejo. Si de hecho se realiza la partición, será nula. En el caso de partición extrajudicial, los interesados solicitarán al gobierno autónomo descentralizado municipal la autorización respectiva, sin la cual no podrá realizarse la partición.

2. En revisión de la normativa aplicada, se considera de acuerdo a la "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELOS

DEL CANTÓN CHORDELEG", publicada en el Registro Oficial N° 1618, en julio de 2021 y reforma aprobada en abril 2022, que, los cinco predios motivo de consulta se encuentran emplazados en los Polígono de Intervención Territorial 3 en CH-01, 1 en PIA CH-A, 1 en O-01 (EJE B2-B2), con lo cual se desprende las siguientes descripciones de manera individualizada de acuerdo la planificación vigente.

3. DE LOS PREDIOS

3.1 Predio de clave: 0111500501013021-00000000

Solicitud de Certificado de Afección y Regulación Urbana N: 0007938.

El Predio está ubicado en el PIT: PIA-CH-A del barrio Chaurinzhin, posee una vivienda y otros espacios cubiertos habitables, contando con los siguientes colindantes y áreas útiles:

Norte: Vía Circunvalación de Chaurinzhin en 82,27m

Sur: Marín Parra Julio Fausto en 25, 36m en 46.42 m

Marín Parra Gerardo Vicente en 28,22 m

Este: Astudillo Astudillo Jorge Vicente en 19,22 m

Consorcio Ecuatoriano de Telecomunicaciones S.A. CONESEL en 11,87 m

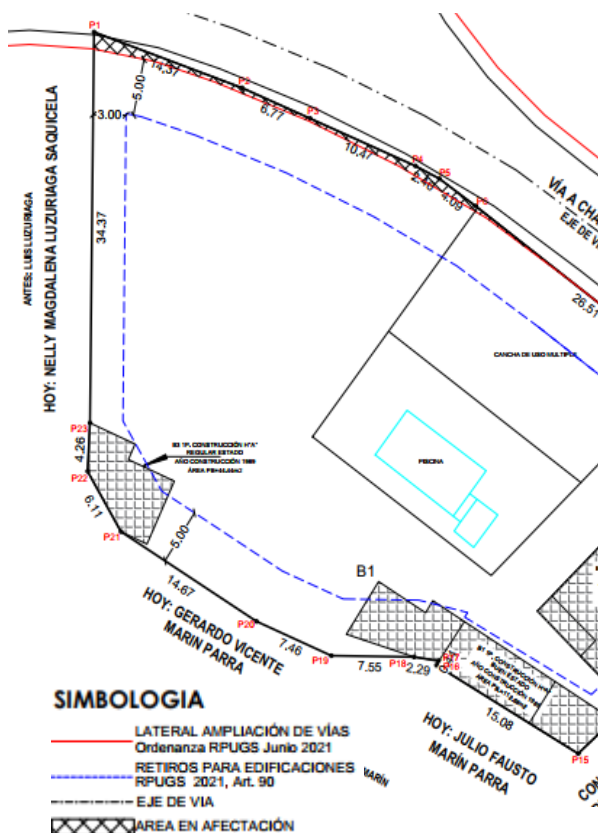
Oeste: Luzuriaga Saquicela Nelly Magdalena en 38, 61 m

Área reserva: 22,82 m² (rectificación de veredas)

Área Útil (Remanente): 2432,88 m²

Área Total: 2455,70 m²

Uso de Suelo Principal: Vivienda - Protección Ambiental – Patrimonial (Deberá cumplir con lo descrito en el certificado de afectación y regulación urbana).



Sin Escala.

3.2 Predio de clave: 0115001004002005-00000000

Solicitud de Certificado de Afección y Regulación Urbana N: 0007939

El predio y casa está ubicado en el PIT: CH-01 del barrio Centro Histórico, cuenta con los siguientes colindantes y áreas útiles:

Norte: Calle Antonio Eduvides Serrano en 14,08 m

Sur: Zúñiga Zúñiga Eugenio Napoleón en 15,24 m

Este: Calle Juan Bautista Cobos en 12,52 m

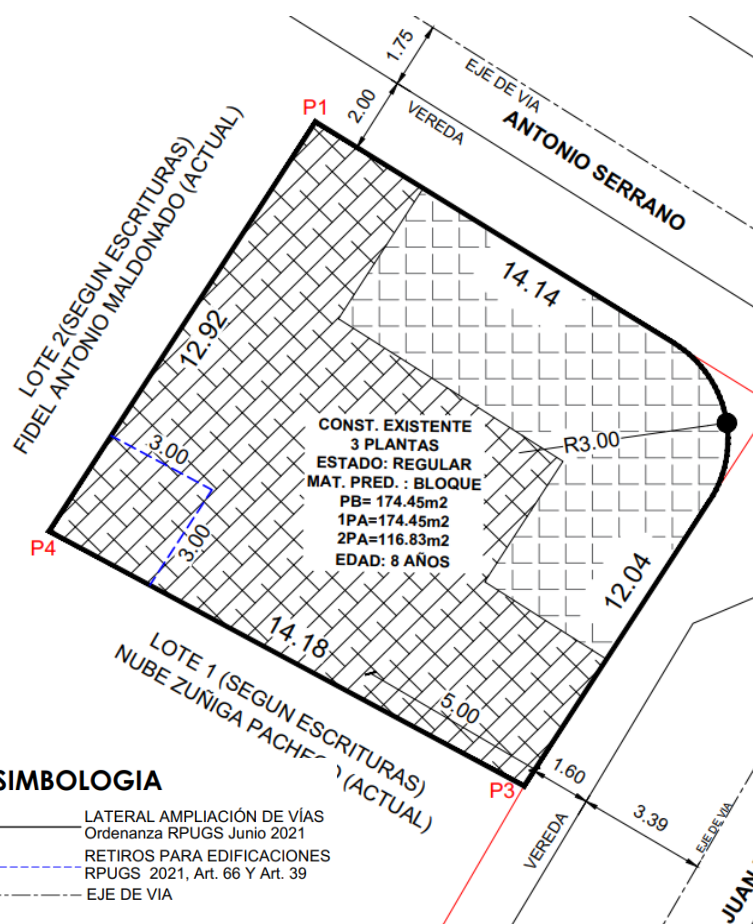
Oeste: Maldonado 78 m

Área reserva:

Área Útil (Remanente):

Área Total: 14,00 m²

Uso de Suelo Principal: Gestión, Administración, Comercio, Servicio y Vivienda



Sin Escala.

3.3. Predio de clave: 0111500103009008-00000000

Solicitud de Certificado de Afección y Regulación Urbana N: 0007940

El predio y casa está ubicado en el PIT: CH-01 del barrio Centro, cuenta con los siguientes colindantes y áreas útiles:

Norte: Flor Arévalo en 18,86 m

Sur: Calle 4 de Octubre en 18,95 m

Este: Calle Guayaquil en 22,11 m

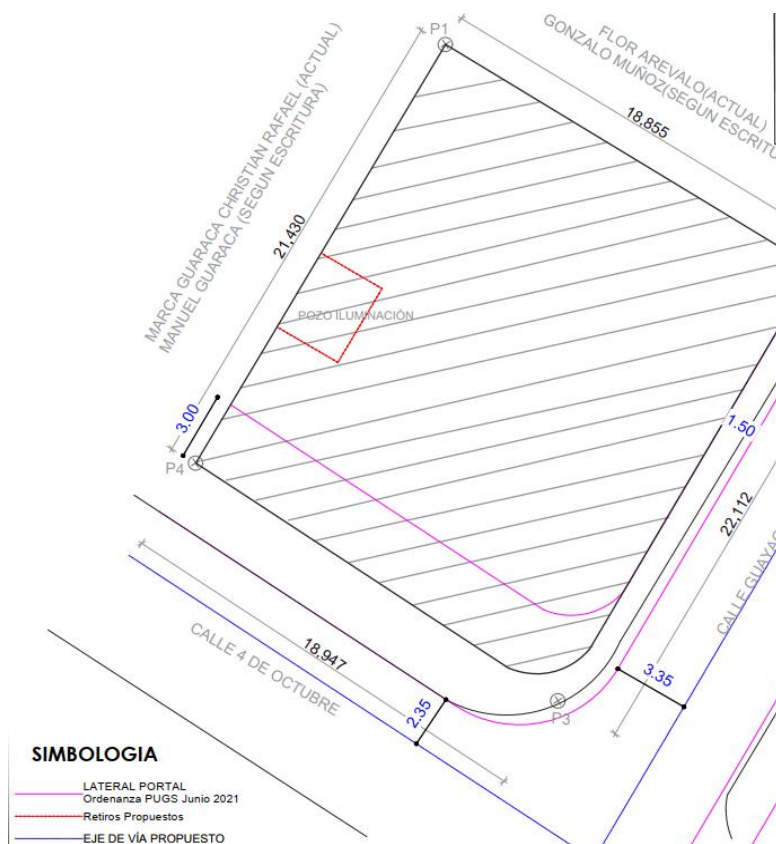
Oeste: Marca Guaraca Christian Rafael en 21,43 m

Área reserva: ----- m²

Área Útil (Remanente): 410,89 m²

Área Total: 410,89 m²

Uso de Suelo Principal: Gestión, Administración, Comercio, Servicio y Vivienda



3.4 Predio de clave: 0111500101008015-00000000

Solicitud de Certificado de Afección y Regulación Urbana N: 0007941

El predio y casa está ubicado en el PIT: CH-01 del barrio Centro Histórico, cuenta con los siguientes colindantes y áreas útiles:

Norte: Galarza Rodas Cesar Abraham en 11,93 m

Sur: Tarquino Campoverde Torres en 5,90 m

Illescas Maldonado

Gonzalo en 5,74 m

Este: Calle Juan Bautista Cobos en 5,49 m

Oeste: Serrano Cárdenas Richard Fabián en 5,58 m

Área reserva: ----- m²

Área remanente: 65,15 m²

Área Total: 65,15 m²

Uso de Suelo Principal: Gestión, Administración, Comercio, Servicio y Vivienda

3.5 Predio de clave: 0111500501009027-00000000

Solicitud de Certificado de Afección y Regulación Urbana N: 0007942

El predio y casa está ubicado en el PIT: O-01 (eje B2-B2) del barrio Chaurinzhin, cuenta con los siguientes colindantes y áreas útiles:

Norte: Vera Vargas Fausto Iván en 28,39 m

Sur: Toledo Arizaga Oscar Antonio en 23,73 m

Este: Avenida 15 de Abril en 11,00 m

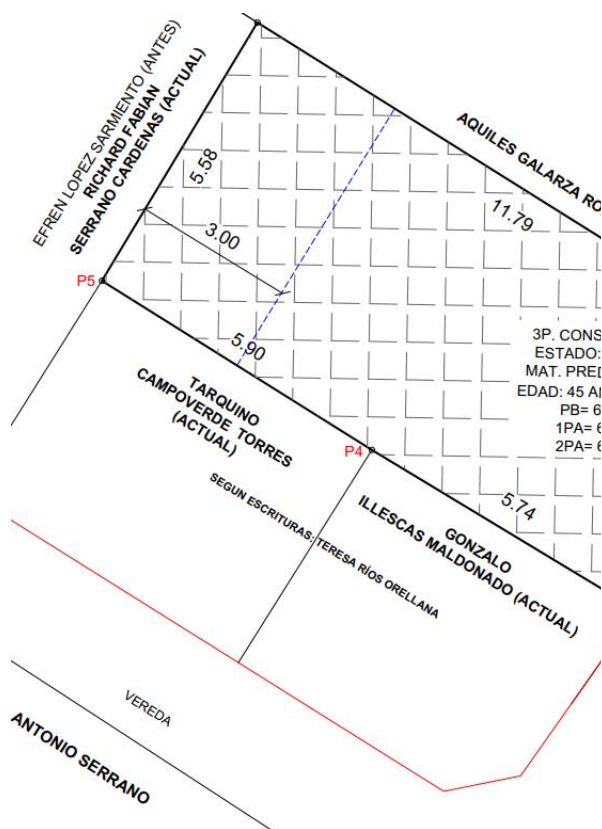
Oeste: Vázquez Coronel Franklin Esteban (Mariuxi Toledo) en 11,91 m

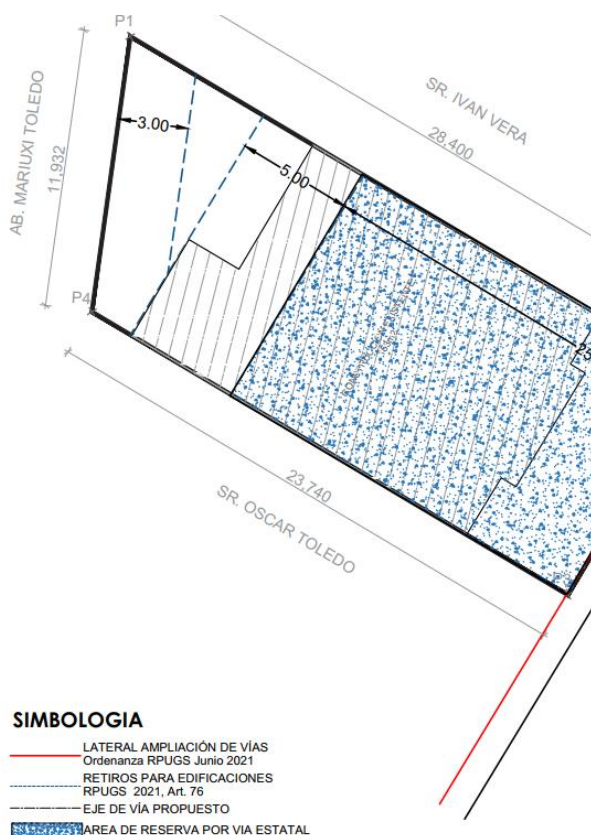
Área reserva: 184,98 m² (reserva de franja por Derecho de Vía Estatal E594)

Área Útil (Remanente): 101,77 m²

Área Total: 286,75 m²

Uso de Suelo Principal: Vivienda





CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

a. Por lo expuesto, con base a este informe técnico concluyo que:

- La información entregada es completamente verosímil; sin presentar afectación alguna por equipamientos comunitarios.
- La normativa aplicada concuerda plenamente con la descrita en la "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG", publicada en el Registro

Oficial N° 1618, en julio de 2021, y reforma aprobada en abril 2022, en el SECCIÓN SEGUNDA: ASIGNACIÓN DE DETERMINACIONES DE OCUPACIÓN DEL SUELO A LOS POLÍGONOS DE INTERVENCIÓN Y EJES URBANOS" en el **Artículo 107.- Partición judicial y extrajudicial de inmuebles**", encontrándose correcto el procedimiento llevado por la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial y la solicitud realizada por Dra. Lina Dolores Lucero Luzuriaga en calidad de Mandataria de los Sres. Fernando Efrén López Coronel, Christian Fernando López Astudillo Y Teresa Graciela Coronel Córdova, Mauro Patricio López Coronel, Adriana Del Cisne López Coronel, Pedro Fernando García Farfán.

b. Se realizan las siguientes recomendaciones:

- Mantener las reservas de suelo establecidas para los predios descritos acorde la ordenanza citada y planificación vial vigente.
- Considerar favorable la partición extrajudicial de los predios motivo del presente informe, esto basado en el **Artículo 107.- Partición judicial y extrajudicial de inmuebles** de la "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG", publicada en el Registro Oficial N° 1618, en julio de 2021, y reforma aprobada en abril 2022.
- Conforme el análisis mencionado, se recomienda a la Comisión de Regulación

del Territorio si de considerar pertinente sugiriera al Ilustre Concejo Cantonal proceder con el conocimiento y autorización de la partición extrajudicial de propiedad de los SRES. MAURO PATRICIO LÓPEZ CORONEL, ADRIANA DEL CISNE LÓPEZ CORONEL, PEDRO FERNANDO GARCÍA FARFÁN Y TERESA GRACIELA CORONEL CÓRDOVA, FERNANDO EFRÉN LÓPEZ CORONEL y CHRISTIAN FERNANDO LÓPEZ ASTUDILLO, en los términos expuestos en el informe adjunto...”

RECOMENDACIÓN

La Comisión de Regulación del Territorio, luego de conocido y analizado el Oficio **DHOT/GADMCH-0428-2022**, de fecha 11 de julio del 2022, respecto a la: **“AUTORIZACION PARA LA PARTICION EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES DE LOS HEREDEROS DE EFREN ERNESTO LOPEZ SARMIENTO”**, justificado mediante **INFORME TECNICO N° AGT/INFOTEC-07-2022**, de fecha 04 de julio de 2022, suscrito por el Gestor del territorio, Arq. Jorge Luis Jara. Analista del Gestión del Territorio; acuerdan de manera unánime:

- Recomendar al I. Concejo Cantonal, en cumplimiento de lo establecido en el **Artículo 107.- Partición judicial y extrajudicial de inmuebles** de la **“ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG”**, publicada en el Registro Oficial N° 1618, en julio de 2021, y reforma aprobada en abril 2022, la autorización del **INFORME DE AFECCIONES SOBRE PARTICION EXTRAJUDICIAL DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD DE LOS SRES. MAURO PATRICIO LÓPEZ CORONEL, FERNANDO EFRÉN LÓPEZ CORONEL, ADRIANA DEL**

CISNE LÓPEZ CORONEL, PEDRO FERNANDO GARCÍA FARFÁN, CHRISTIAN FERNANDO LÓPEZ ASTUDILLO Y TERESA GRACIELA CORONEL CÓRDOVA, de acuerdo a lo establecido en el **Informe N° AGT/INFOTEC-07-2022**, de fecha 04 de julio de 2022, sugiriendo su entrega con la celeridad que el caso amerita al solicitante.

TERCERO: BASE LEGAL:

Que, el Art. 1 de la Constitución de la República, reconoce que el Ecuador es un Estado Constitucional de derechos;

Que, el numeral 23 del Art. 66 de la Constitución de la República, determina que los ciudadanos tiene derecho a dirigir quejas y peticiones individual y colectivas a la autoridades y a recibir atención o respuestas motivadas;

Que, el numeral 2 del Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, señala que los Gobiernos Municipales tiene competencia exclusiva para ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo del cantón;

Que, el Art. 241 de la Constitución establece que la planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los Gobiernos Autónomos Descentralizados;

Que, el Art. 264, numeral 1 de la Constitución de la República del Ecuador en concordancia con el Art. 55 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, señala que los Gobiernos Municipales tendrán como competencia

exclusiva la planificación del desarrollo cantonal y la formulación de los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;

Que, el Art. 275 de la Constitución, establece que el régimen de desarrollo es el conjunto organizado, sostenible y dinámico de los sistemas económicos, políticos socioculturales y ambientales, que garantizan la realización del buen vivir y, que el Estado planificará el desarrollo del país para garantizar el ejercicio de los derechos, la consecución de los objetivos del régimen de desarrollo y los principios consagrados en la Constitución. La planificación propiciará la equidad social y territorial, promoverá la concertación, y será participativa, descentralizada, desconcentrada y transparente;

Que, el literal b) del Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD, determina como competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales las de ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón;

Que, el literal d) y t) del Art. 55 del COOTAD, establece como atribución del concejo municipal:

d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas

institucionales específicos o reconocer derechos particulares;

t) Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa.

Que, el Art. 473 del COOTAD, ordena: "... Partición judicial y extrajudicial de inmuebles.- En el caso de partición judicial de inmuebles, los jueces ordenarán que se cite con la demanda a la municipalidad del cantón o distrito metropolitano y no se podrá realizar la partición sino con informe favorable del respectivo concejo. Si de hecho se realiza la partición, será nula. En el caso de partición extrajudicial, los interesados pedirán al gobierno municipal o metropolitano la autorización respectiva, sin la cual no podrá realizarse la partición..."

Que, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, tiene como competencia la planificación del desarrollo y el ordenamiento territorial en sus territorios, la misma que se ejercerá a través de sus planes propios y demás instrumentos, en articulación y coordinación con los diferentes niveles de gobierno, en el marco del Sistema Nacional Descentralizado de Planificación Participativa;

Que, la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (LOOTUGS), 2016, para sus fines específicos establece en el país la clasificación de suelo en urbano y rural con todas sus sub clasificaciones, fijando principios y reglas generales que regirán las competencias de ordenamiento territorial, uso y gestión de suelo

urbano y rural, y su relación con otras leyes que incidan significativamente sobre el territorio o lo ocupen para que se articulen eficazmente, promuevan el desarrollo equitativo y equilibrado del territorio y propicien el ejercicio del derecho a la ciudad, al hábitat seguro y saludable, y a la vivienda adecuada y digna, en cumplimiento de la función social y ambiental de la propiedad e impulsando un desarrollo urbano inclusivo e integrador para el Buen Vivir de las personas, en concordancia con las competencias de los diferentes niveles de gobierno;

Que, de acuerdo a la “Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo” del 02 de julio de 2016, en el capítulo II PRINCIPIOS RECTORES Y DERECHOS ORIENTADORES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANEAMIENTO DEL USO Y GESTIÓN DEL SUELO en su Art. 6.- Del ejercicio de los derechos de las personas sobre el suelo.- Las competencias y facultades públicas a las que se refiere esta Ley estarán orientadas a procurar la efectividad de los derechos constitucionales de la ciudadanía. En particular los siguientes:

1. El derecho a un hábitat seguro y saludable.
2. El derecho a una vivienda adecuada y digna.
3. El derecho a la ciudad.
4. El derecho a la participación ciudadana.
5. El derecho a la propiedad en todas sus formas.

Que, de acuerdo a la “ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG” del 16 de julio de 2021, en el CAPÍTULO IV: CARACTERÍSTICAS DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELOS GENERALES establece:

Artículo 107.- Partición judicial y extrajudicial de inmuebles. – En el caso de partición judicial de inmuebles los jueces ordenarán que, de conformidad con la Ley, se cite con la demanda al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal y no se podrá realizar la partición sino con informe favorable del respectivo concejo. Si de hecho se realiza la partición, será nula. En el caso de partición extrajudicial, los interesados solicitarán al gobierno autónomo descentralizado municipal la autorización respectiva, sin la cual no podrá realizarse la partición.

Que, en sesión realizada en fecha 12 de julio de 2022, a partir de las 10H00, la Comisión de Regulación del Territorio emite el INFORME 03 C.R.T. y acuerdan de manera unánime; Recomendar al I. Concejo Cantonal, en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 107.- Partición judicial y extrajudicial de inmuebles”, constante en “ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELOS DEL CANTÓN

CHORDELEG", en el CAPITULO IV: CARACTERÍSTICAS DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELOS GENERALES", acoger el informe de Afecciones y la AUTORIZACIÓN DE PARTICIÓN EXTRA JUDICIAL DE LOS PREDIOS DE PROIEDAD DE LOS SRES. MAURO PATRICIO LÓPEZ CORONEL, FERNANDO EFREN LÓPEZ CORONEL, ADRIANA DEL CISNE LÓPEZ CORONEL, PEDRO FERNANDO GARCIA FARFAN, CHRISTIAN FERNANDO LÓPEZ ASTUDILLO Y TERESA GRACIELA CORONEL CÓRDOVA de acuerdo a lo establecido en el informe AGT-INFOTEC-07-2022 de fecha 04 de julio de 2022;

Que, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg tiene como responsabilidad formular y ejecutar las políticas locales para la gestión del territorio en el ámbito de sus competencias, las mismas que serán incorporadas en sus planes de desarrollo y de ordenamiento territorial y en los instrumentos normativos que se dicten para el efecto;

Que, conforme consta en el cuarto punto del orden del día;

En ejercicio de sus atribuciones que le confiere el artículo 57 literal a) y el artículo 473 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Art. 1.- Acoger el Informe de la Comisión de Regulación del Territorio presentado a través

de Oficio CRT/GADMCH-013-2022, y Autorizar la Partición Extra Judicial de los Predios de Propiedad de los Sres. Mauro Patricio López Coronel, Fernando Efren López Coronel, Adriana Del Cisne López Coronel, Pedro Fernando Garcia Farfan, Christian Fernando López Astudillo Y Teresa Graciela Coronel Córdova de acuerdo a lo establecido en el informe AGT-INFOTEC-07-2022 de fecha 04 de julio de 2022;

Art. 2.- Encárguese al SECRETARIO del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a las Sres. Mauro Patricio López Coronel, Fernando Efren López Coronel, Adriana Del Cisne López Coronel, Pedro Fernando Garcia Farfan, Christian Fernando López Astudillo Y Teresa Graciela Coronel Córdova, a la Directora de Hábitat y Ordenamiento Territorial y al Registrador de la Propiedad del cantón Chordeleg.

Art. 3.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Atentamente,

Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

Resolución No. 479-CM-GADMCH

(Sesión Extraordinaria del Concejo de
fecha 09 de agosto de 2022)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, conforme consta en el segundo punto del orden del día de la sesión extraordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 09 de agosto de 2022;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el Acta Nro. 0140 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día martes 28 de diciembre de 2021.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

(Sesión Extraordinaria del Concejo de
fecha 09 de agosto de 2022)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, el Art. 238 de la Constitución de la República del Ecuador y el Art. 53 del COOTAD, consagran que los Gobiernos Autónomos Descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de subsidiaridad, equidad interterritorial, integración y participación;

Que, la Constitución en su artículo 240 manifiesta que los Gobiernos Autónomos Descentralizados de los cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Todos los gobiernos autónomos descentralizados municipales ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales;

Que, el art. 301 de la Constitución de la República establece que sólo por acto normativo de órgano competente se podrán establecer, modificar, exonerar y extinguir tasas y contribuciones;

Que, es atribución del Concejo Municipal de acuerdo a las disposiciones del literal t) del art. 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; conocer y resolver los asuntos que le sean

sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) en su art. 186 recalca la facultad tributaria de los gobiernos municipales para crear, modificar, exonerar o suprimir mediante ordenanzas, tasas, tarifas y contribuciones especiales de mejoras generales o específicas, por el establecimiento o ampliación de servicios públicos que son de su responsabilidad, el uso de bienes o espacios públicos y en razón de las obras que ejecuten dentro del ámbito de sus competencias y circunscripción;

Que, el COOTAD en su art. 569 señala que: "...El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles urbanas por la construcción de cualquier obra pública. Los concejos municipales o distritales podrán disminuir o exonerar el pago de la contribución especial de mejoras en consideración de la situación social y económica de los contribuyentes...";

Que, el art. 578 del COOTAD, manda que la base de este tributo será el costo de la obra respectiva, prorrateado entre las propiedades beneficiadas, en la forma y proporción que se establezca en las respectivas ordenanzas;

Que, a través de Oficio N° 039-2022-DR-GADMCH, suscrito por parte de la CPA. Valeria Galarza Lituma, Analista de Determinación y Rentas, remite prorrateo de la obra "Pavimentación vial, construcción de

veredas y obras hidrosanitarias de la calle 5 de febrero, entre 3 de noviembre y AV. 15 de Abril", y las propuestas para el cobro a los beneficiarios;

Que, a través de Memorando Nro. 234-GMCH-DF-2022, suscrito por parte de la Ing. Johanna Vázquez, Directora Financiera, indica que *".....la presente tiene la finalidad de continuar con el trámite al oficio N° 039-2022-DR-GADMCH suscrito por parte de la Analista de Determinación de Rentas CPA. Valeria Galarza, en su parte pertinente expresa: adjunto al presente sírvase encontrar el prorrateo de la obra "Pavimentación vial, construcción de veredas y obras hidrosanitarias de la calle 5 de febrero, entre 3 de noviembre y AV. 15 de Abril", y la propuesta para el cobro a los beneficiarios..."* además informa que *".....a través de convocatoria Nro. 003-GADMCH-DF-2022 de fecha 25 de mayo del presente año dirigida a los Directores de: MOVILIDAD, ENERGÍA Y CONECTIVIDAD, HABITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL y ANALISTA DE DETERMINACIÓN Y RENTAS DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG, específicamente el punto uno: "Conocimiento y trámite del oficio enviado por parte de la Analista de Determinación y Rentas N°039-2022-DR-GADMCH" se acordó que, por parte de la Dirección Financiera remita a la Máxima Autoridad el prorrateo de la obra antes descrita y se incluyan los informes y oficios suscritos por los anteriores técnicos del GADM Chordeleg, por lo tanto, se remite dicha información en cumplimiento de los acuerdos y del artículo 23 de la ordenanza SUSTITUTIVA A LA ORDENANZA PARA EL COBRO DE LAS*

CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS, POR OBRAS EJECUTADAS EN EL CANTÓN CHORDELEG. "...Liquidación de la obligación tributaria.- Dentro de los sesenta días hábiles posteriores a la recepción definitiva de la obra, todas las dependencias involucradas emitirán los informes y certificaciones necesarias para la determinación de la contribución especial de mejoras por parte de la Dirección Financiera Municipal y la consecuente emisión de las liquidaciones tributarias, dentro de los 30 días siguientes de recibidos estos informes y certificaciones. El Director Financiero de la Municipalidad coordinará y vigilará estas actuaciones. El Tesorero Municipal será el responsable de la recaudación.....";

Que, el señor Alcalde puso a consideración del concejo municipal estas propuestas;

Que, conforme consta en el tercer punto del orden del día;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Primero: Dejar pendiente el cobro de la Contribución Especial de Mejoras de la obra: Pavimentación vial, construcción de veredas y obras hidrosanitarias de la calle 5 de febrero, entre 3 de noviembre y AV. 15 de Abril, hasta que se cuente con un informe pormenorizado y sustentado técnica y legalmente sobre el cobro

de mejoras mencionado respecto a la influencia de las mismas.

Segundo: Encargar a la máxima autoridad nombrar una Comisión Especial para que procedan a realizar el análisis y emitan el informe respectivo.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 481-CM-GADMCH
(Sesión Extraordinaria del Concejo de
fecha 09 de agosto de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, el Art. 1 de la Constitución establece que el Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de república y se gobierna de manera descentralizada (...);

Que, el Art. 226 de la Constitución manifiesta que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o

servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución;

Que, el Art. 227 de la Constitución determina que la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;

Que, el Art. 260 de la Constitución establece que el ejercicio de las competencias exclusivas no excluirá el ejercicio concurrente de la gestión en la prestación de servicios públicos y actividades de colaboración y complementariedad entre los distintos niveles de gobierno;

Que, el Art. 314 de la Constitución manifiesta que el Estado será responsable de la provisión de los servicios públicos de agua potable y de riego, saneamiento, energía eléctrica, telecomunicaciones, vialidad, infraestructuras portuarias y aeroportuarias, y los demás que determine la ley. El Estado garantizará que los servicios públicos y su provisión respondan a los principios de obligatoriedad, generalidad, uniformidad, eficiencia, responsabilidad, universalidad, accesibilidad, regularidad, continuidad y calidad. El Estado dispondrá que los precios y tarifas de los servicios públicos

sean equitativos, y establecerá su control y regulación;

Que, el Art. 413 de la Constitución establece que el Estado promoverá la eficiencia energética, el desarrollo y uso de prácticas y tecnologías ambientalmente limpias y sanas, así como de energías renovables, diversificadas, de bajo impacto y que no pongan en riesgo la soberanía alimentaria, el equilibrio ecológico de los ecosistemas ni el derecho al agua;

Que, el Art. 3 del Código de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en su literal c), al referirse a los principios que regirán el ejercicio de la Autoridad y las potestades públicas de los gobiernos autónomos descentralizados señala el de Coordinación y Corresponsabilidad para el ejercicio y disfrute de los derechos de la ciudadanía, el buen vivir y el desarrollo de las diferentes circunscripciones territoriales, pudiendo implementar mecanismos de cooperación voluntaria para la gestión de sus competencias y el usos de los recursos;

Que, el Art. 5 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determina que la autonomía política, administrativa y financiera de los gobiernos autónomos descentralizados y regímenes especiales prevista en la Constitución comprende el derecho y la capacidad efectiva de estos niveles de gobierno para regirse mediante normas y órganos de gobierno propios, en sus respectivas circunscripciones territoriales, bajo su responsabilidad, sin intervención de otro

nivel de gobierno y en beneficio de sus habitantes. Esta autonomía se ejercerá de manera responsable y solidaria (...);

Que, el Art. 53 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera. Estarán integrados por las funciones de participación ciudadana; legislación y fiscalización; y, ejecutiva previstas en este Código, para el ejercicio de las funciones y competencias que le corresponden;

Que, el literal a) del Art. 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: a) Planificar, junto con otras instituciones del sector público y actores de la sociedad, el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural, en el marco de la interculturalidad y plurinacionalidad y el respeto a la diversidad;

Que, el literal n) del artículo 60) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD, entre las atribuciones del Alcalde, determina: "...Suscribir contratos, convenios e instrumentos que comprometan al gobierno

autónomo descentralizado municipal, de acuerdo con la ley. Los convenios de crédito o aquellos que comprometan el patrimonio institucional requerirán autorización del Concejo, en los montos y casos previstos en las ordenanzas cantonales que se dicten en la materia...";

Que, el Art. 126 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manifiesta que el ejercicio de las competencias exclusivas establecidas en la Constitución para cada nivel de gobierno, no excluirá el ejercicio concurrente de la gestión en la prestación de servicios públicos. En este marco, salvo el caso de los sectores privados, los gobiernos autónomos descentralizados podrán ejercer la gestión concurrente de competencias exclusivas de otro nivel, conforme el modelo de gestión de cada sector al cual pertenezca la competencia y con autorización expresa del titular de la misma a través de un convenio;

Que, el Art. 5 del Código Administrativo determina que las administraciones públicas deben satisfacer oportuna y adecuadamente las necesidades y expectativas de las personas, con criterios de objetividad y eficiencia, en el uso de los recursos públicos;

Que, el Art. 26 del Código Administrativo establece que todas las administraciones tienen responsabilidad compartida y gestionarán de manera complementaria, en el marco de sus propias competencias, las actuaciones necesarias para hacer efectivo el goce y ejercicio de derechos de las personas y el cumplimiento de los objetivos del buen vivir;

Que, el Art. 28 del Código Administrativo determina que las administraciones trabajarán de manera coordinada, complementaria y prestándose auxilio mutuo. Acordarán mecanismos de coordinación para la gestión de sus competencias y el uso eficiente de los recursos. (...) Las administraciones podrán colaborar para aquellas ejecuciones de sus actos que deban realizarse fuera de sus respectivos ámbitos territoriales de competencia. En las relaciones entre las distintas administraciones públicas, el contenido del deber de colaboración se desarrolla a través de los instrumentos y procedimientos, que, de manera común y voluntaria, establezcan entre ellas;

Que, el Art. 47 del Código Administrativo manifiesta que la máxima autoridad administrativa de la correspondiente entidad pública ejerce su representación para intervenir en todos los actos, contratos y relaciones jurídicas sujetas a su competencia. Esta autoridad no requiere delegación o autorización alguna de un órgano o entidad superior, salvo en los casos expresamente previstos en la ley;

Que, mediante Oficio N° 338-22-DMEC-GADMCH-AQ, suscrito por parte del Ing. Adrián Quilambaqui, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, indica en lo pertinente “.....Por medio del presente me dirijo a usted para darle a conocer el Informe técnico N° DMEC-014-2022 correspondiente a la ejecución del proyecto: Alumbrado Público en varios sectores del cantón Chordeleg.....” y a su vez “.....solicito muy comedidamente

poner en conocimiento del Concejo Cantonal para la autorización de suscripción del convenio.....”;

Que, el señor Alcalde puso a consideración del concejo municipal el tratamiento del punto 4 “*Autorización del Concejo Municipal al Sr. Alcalde del cantón para la suscripción del Convenio de Cooperación Interinstitucional a celebrarse entre el GAD Municipal de Chordeleg y la Empresa Eléctrica Regional Centro Sur para el Alumbrado Público en varios sectores del cantón Chordeleg*”;

Que, conforme consta en el cuarto punto del orden del día;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Autorizar al Sr. Alcalde del cantón la suscripción del Convenio de Cooperación Interinstitucional a celebrarse entre el GAD Municipal de Chordeleg y la Empresa Eléctrica Regional Centro Sur para el Alumbrado Público en varios sectores del cantón Chordeleg.

Atentamente,

Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

Atentamente,

Resolución No. 482-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 17
de agosto de 2022)

EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG

Considerando:

Que, el inciso segundo del Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; establece que el Concejo Municipal aprobará el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de sus miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 17 de agosto de 2022.

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

Resolución No. 483-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 17
de agosto de 2022)

EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG

Considerando:

Que, conforme consta en el tercer punto del orden del día de la sesión ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 17 de agosto de 2022;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el Acta Nro. 0141 correspondiente a la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día miércoles 05 de enero de 2022.

Atentamente,

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

Resolución No. 484-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 17
de agosto de 2022)

EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG

Considerando:

Que, conforme consta en el cuarto punto del orden del día de la sesión ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 17 de agosto de 2022;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el Acta Nro. 0142 correspondiente a la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día miércoles 12 de enero de 2022.

Resolución No. 485-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 17 de
agosto de 2022)

EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DE CHORDELEG

Considerando:

Que, la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "...Art. 226.- *Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, los servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines...*";

Que, por su parte el Art. 227 establece que: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";

Que, el art. 424 de la Carta Magna ordena que la "Constitución de la República es la norma suprema y prevalece sobre cualquier otra del ordenamiento jurídico. Las normas y los actos del poder público deberán mantener conformidad con las

disposiciones constitucionales; en caso contrario carecerán de eficacia jurídica...";

Que, el artículo 2077 del Código Civil define al comodato o préstamo de uso, como un contrato en que una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie, mueble o raíz, para que haga uso de ella, con cargo de restituir la misma especie después de terminado el uso, estableciendo en su inciso final que este se perfecciona con la tradición de la cosa;

Que, el artículo 2079 del Código Civil, relativo al derecho de uso del bien en comodato, dispone que el comodante conserva sobre la cosa prestada todos los derechos que antes tenía, pero no su ejercicio, en cuanto fuere incompatible con el uso concedido al comodatario;

Que, para la celebración de los contratos de comodato de bienes de propiedad municipal, se requiere la autorización del Concejo Municipal, en la forma establecida en el literal n) del Artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD; puesto que en este tipo de contratos, los gobiernos autónomos descentralizados comprometen su patrimonio al obligarse a la entrega de un bien inmueble a favor de un tercero, para su uso por un tiempo determinado en la forma convenida en dicho contrato;

Que, el Art. 435 del COOTAD dispone, sobre los bienes de dominio privado.- Los bienes del dominio privado deberán administrarse con criterio de eficiencia y rentabilidad para obtener el máximo rendimiento financiero compatible con el carácter público de los gobiernos autónomos descentralizados y con sus fines;

Que, de su parte el Art. 441 del COOTAD al regular el contrato de comodato sobre bienes municipales ordena que para la suscripción de contratos de

comodato de bienes de los gobiernos autónomos descentralizados se observarán, en lo que fuere aplicable, las reglas relativas al comodato establecidas en el Libro IV del Código Civil;

Que, de su parte el Art. 460, COOTAD, ordena que todo contrato que tenga por objeto la venta, donación, permuta, comodato, etc., de bienes raíces de los gobiernos autónomos descentralizados se realizará a través de escritura pública; y que cuando se trate de comodato, el comodatario no podrá emplear el bien sino en el uso convenido, que no podrá ser otro que cumplir con una función social y ambiental; dicho artículo obliga además a que concluido el comodato, el comodatario tendrá la obligación de restituir el bien entregado en comodato, en las mismas condiciones en que lo recibió; sin embargo, las mejoras introducidas en el bien prestado y que no pudieren ser separadas sin detrimento de éste, quedarán en beneficio del comodante sin que éste se encuentre obligado a compensadas;

Que, de su parte el Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes y Existencias del Sector Público, dispone: "Art. 1.- Ámbito de aplicación.- El presente Reglamento regula la administración, utilización y control de los bienes y existencias de propiedad de las instituciones, entidades y organismos del sector público y empresas públicas, comprendidas en los artículos 225 y 315 de la Constitución de la República del Ecuador, entidades de derecho privado que disponen de recursos públicos en los términos previstos en el artículo 211 de la Constitución de la República del Ecuador y en los artículos 3 y 4 de la Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado, y para los bienes de terceros que por cualquier causa se hayan entregado al sector público bajo su custodia, depósito, préstamo de uso u otros semejantes";

Que, el Artículo 8 del ya referido Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes y Existencias del Sector Público, dice que serán responsables del proceso de adquisición, recepción, registro, identificación, almacenamiento, distribución, custodia, control, cuidado, uso, egreso o baja de los bienes de cada entidad u organismo, los siguientes servidores o quienes hicieran sus veces según las atribuciones u obligaciones que les correspondan: a) Máxima Autoridad, o su delegado;

Que, el Art. 11 de este reglamento para la Administración, de Bienes del Sector Público de Contraloría, manda que las entidades u organismos comprendidos en el artículo 1 del presente Reglamento, cuya estructura orgánica lo justifique, crearán una unidad encargada de la Administración de los Bienes e Inventarios. La Unidad de Administración de Bienes e Inventarios, o aquella que hiciere sus veces a nivel institucional, orientará y dirigirá la correcta conservación y cuidado de los bienes que han sido adquiridos o asignados para uso de la entidad u organismo y que se hallen en custodia de los Usuarios Finales a cualquier título como: compra venta, transferencia gratuita, comodato, depósito u otros semejantes, de acuerdo con este reglamento y las demás disposiciones que dicte la Contraloría General del Estado y la propia entidad u organismo;

Que, el Art. 78 del referido reglamento al regular los actos en los que no se transfiere el dominio de los bienes, dice: Entre las entidades u organismos señalados en el artículo 1 del presente Reglamento o éstas con instituciones del sector privado que realicen labor social u obras de beneficencia sin fines de lucro se podrá efectuar, principalmente, los siguientes actos en los cuales no se transfiere el dominio de los bienes: comodato, etc;

Que, el Art. 158 de la norma ibídem permite el Comodato con entidades privadas, de la siguiente forma: Se podrá celebrar contrato de préstamo de uso de bienes muebles o inmuebles entre entidades y organismos del sector público y personas jurídicas del sector privado que, por delegación realizada de acuerdo con la ley, para quienes presten servicios públicos, siempre que dicho contrato se relacione con una mejor prestación de un servicio público, se favorezca el interés social, se establezcan las correspondientes garantías y esté debidamente autorizado por la máxima autoridad o su delegado de la entidad u organismo, de acuerdo con la ley y este Reglamento;

Que, la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, en su art. 2, dispone, que todos los actos decisorios del Concejo Municipal serán debidamente motivados, esto es, contendrán una explicación sobre los fundamentos fácticos, las consideraciones técnicas y la vinculación jurídica con las normas aplicables al caso, que permitan asumir un juicio de valor y una decisión sobre un determinado tema;

Que, de su parte el Art. 5, al normar las atribuciones del Concejo Municipal reconoce que las mismas se encuentran establecidas en el Art. 57 del COOTAD y son las siguientes: d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares y literal t); conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa;

Que, a través de Oficio No. 240-DDSE-OF, suscrito por parte del Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico, remite

informe técnico sobre el Proyecto farmacia municipal – 2022, en el cual indica que dentro de los compromisos es necesario 1. La celebración del convenio de comodato entre el GAD Municipal y FARMASOL EP, a fin implementar la Farmacia en el cantón. 2. La celebración del convenio de cooperación interinstitucional con FARMASOL EP, para la presentación de los servicios de botiquín solidario;

Que, a través de Oficio No. 257-22-DJ-GADMCH, suscrito por parte del Dr. Fernando Duran, Procurador Síndico Municipal, en la parte pertinente indica que una vez analizado el presente requerimiento de criterio jurídico cumpla informar que de acuerdo a la normativa aplicable a la propuesta de convenio este es viable a que: se suscribirá con una empresa pública de reconocida trayectoria en el ámbito de sus objetivos institucionales; que existe un beneficio en materia de salud directo para los ciudadanos del cantón Chordeleg; el objeto del presente convenio es compatible legalmente con las competencias, funciones y atribuciones de un GAD cantonal; es procedente su suscripción en los términos que se ha propuesto en virtud de que la salud de acuerdo a la constitución es un derecho de naturaleza fundamental y no existe comprometimiento de recursos institucionales;

Que, en fecha cinco del mes de agosto del 2022, se firma el Convenio de Cooperación Interinstitucional dentro del Proyecto Botiquines Móviles; que celebra el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg con la Empresa Publica Farmacia Municipales Solidarias Farmasol EP;

Que, en el señor Alcalde puso a consideración del Concejo Cantonal el punto 5. Autorización del Concejo Municipal al Sr. Alcalde del cantón para la suscripción del Comodato por el cual se entrega una oficina ubicada en los bajos del mercado

municipal a la Empresa Municipal de Cuenca FARMASOL EP para el funcionamiento de la farmacia municipal;

Que, conforme consta en el tratamiento del cuarto punto del orden del día;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Art. 1.- Autorizar al Señor Alcalde del Cantón, la firma de comodato para la entrega de la oficina ubicada en los bajos del mercado municipal a favor de la Empresa Municipal de Cuenca FARMASOL EP, lugar en el cual funcionará la farmacia municipal por el plazo de un año a partir de la suscripción del contrato respectivo.

Art. 2.- Notifíquese a Procuraduría Sindica Municipal a fin de que proceda a la legalización del comodato entre el GAD Municipal de Chordeleg y la Empresa Municipal de Cuenca FARMASOL EP.

Art. 3.- Encárguese a la secretaría del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a la Empresa Municipal de Cuenca FARMASOL EP y a la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial y Dirección Administrativa, para los fines correspondientes.

Art. 4.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Atentamente,

Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 486-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 17
de agosto de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Art. 226.- Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, los servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines...";

Que, por su parte el Art. 227 establece que: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";

Que, el art. 424 de la Carta Magna ordena que la "Constitución de la República es la norma suprema y prevalece sobre cualquier otra del ordenamiento jurídico. Las normas y los actos del poder público deberán mantener conformidad con las disposiciones constitucionales; en caso contrario carecerán de eficacia jurídica...";

Que, el artículo 2077 del Código Civil define al comodato o préstamo de uso, como un contrato en que una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie, mueble o raíz, para que haga uso de ella, con cargo de restituir la misma especie después de terminado el uso, estableciendo en su inciso final que este se perfecciona con la tradición de la cosa;

Que, el artículo 2079 del Código Civil, relativo al derecho de uso del bien en comodato, dispone que el comodante conserva sobre la cosa prestada todos los derechos que antes tenía, pero no su ejercicio, en cuanto fuere incompatible con el uso concedido al comodatario;

Que, para la celebración de los contratos de comodato de bienes de propiedad municipal, se requiere la autorización del Concejo Municipal, en la forma establecida en el literal n) del Artículo 60 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD; puesto que en este tipo de contratos, los gobiernos autónomos descentralizados comprometen su patrimonio al obligarse a la entrega de un bien inmueble a favor de un tercero, para su uso por un tiempo determinado en la forma convenida en dicho contrato;

Que, el Art. 435 del COOTAD dispone, sobre los bienes de dominio privado.- Los bienes del dominio privado deberán administrarse con criterio de eficiencia y rentabilidad para obtener el máximo rendimiento financiero compatible

con el carácter público de los gobiernos autónomos descentralizados y con sus fines;

Que, de su parte el Art. 441 del COOTAD al regular el contrato de comodato sobre bienes municipales ordena que para la suscripción de contratos de comodato de bienes de los gobiernos autónomos descentralizados se observarán, en lo que fuere aplicable, las reglas relativas al comodato establecidas en el Libro IV del Código Civil;

Que, de su parte el Art. 460, COOTAD, ordena que todo contrato que tenga por objeto la venta, donación, permuta, comodato, etc., de bienes raíces de los gobiernos autónomos descentralizados se realizará a través de escritura pública; y que cuando se trate de comodato, el comodatario no podrá emplear el bien sino en el uso convenido, que no podrá ser otro que cumplir con una función social y ambiental; dicho artículo obliga además a que concluido el comodato, el comodatario tendrá la obligación de restituir el bien entregado en comodato, en las mismas condiciones en que lo recibió; sin embargo, las mejoras introducidas en el bien prestado y que no pudieren ser separadas sin detrimento de éste, quedarán en beneficio del comodante sin que éste se encuentre obligado a compensadas;

Que, de acuerdo al Art. 424 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo, respecto a las áreas verdes indica que: *“...En las áreas consolidadas, los bienes de dominio y uso público destinados a áreas verdes, podrán ser cambiados de categoría exclusivamente a favor de instituciones*

públicas para consolidar y construir equipamientos públicos de conformidad con lo que establezca en su normativa el Gobierno Autónomo Descentralizado. La institución pública beneficiaria tendrá la obligación de compensar el equivalente al valor del bien que recibe, en base al avalúo realizado por el Gobierno Autónomo Descentralizado municipal o metropolitano...”. En este sentido si bien se solicita intervenir en un área comunitaria, este no podrá ser cambiado de uso;

Que, de su parte el Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes y Existencias del Sector Público, dispone: “Art. 1.- Ámbito de aplicación.- El presente Reglamento regula la administración, utilización y control de los bienes y existencias de propiedad de las instituciones, entidades y organismos del sector público y empresas públicas, comprendidas en los artículos 225 y 315 de la Constitución de la República del Ecuador, entidades de derecho privado que disponen de recursos públicos en los términos previstos en el artículo 211 de la Constitución de la República del Ecuador y en los artículos 3 y 4 de la Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado, y para los bienes de terceros que por cualquier causa se hayan entregado al sector público bajo su custodia, depósito, préstamo de uso u otros semejantes”;

Que, el Artículo 8 del ya referido Reglamento General para la Administración, Utilización, Manejo y Control de los Bienes y Existencias

del Sector Público, dice que serán responsables del proceso de adquisición, recepción, registro, identificación, almacenamiento, distribución, custodia, control, cuidado, uso, egreso o baja de los bienes de cada entidad u organismo, los siguientes servidores o quienes hicieran sus veces según las atribuciones u obligaciones que les correspondan: a) Máxima Autoridad, o su delegado;

Que, el Art. 11 del este reglamento para la Administración, de Bienes del Sector Público de Contraloría, manda que las entidades u organismos comprendidos en el artículo 1 del presente Reglamento, cuya estructura orgánica lo justifique, crearán una unidad encargada de la Administración de los Bienes e Inventarios. La Unidad de Administración de Bienes e Inventarios, o aquella que hiciere sus veces a nivel institucional, orientará y dirigirá la correcta conservación y cuidado de los bienes que han sido adquiridos o asignados para uso de la entidad u organismo y que se hallen en custodia de los Usuarios Finales a cualquier título como: compra venta, transferencia gratuita, comodato, depósito u otros semejantes, de acuerdo con este reglamento y las demás disposiciones que dicte la Contraloría General del Estado y la propia entidad u organismo;

Que, el Art. 78 del referido reglamento al regular los actos en los que no se transfiere el dominio de los bienes, dice: Entre las entidades u organismos señalados en el artículo 1 del presente Reglamento o éstas con instituciones del sector privado que realicen labor social u obras de beneficencia sin fines

de lucro se podrá efectuar, principalmente, los siguientes actos en los cuales no se transfiere el dominio de los bienes: comodato, etc;

Que, el Art. 158 de la norma ibídem permite el Comodato con entidades privadas, de la siguiente forma: Se podrá celebrar contrato de préstamo de uso de bienes muebles o inmuebles entre entidades y organismos del sector público y personas jurídicas del sector privado que, por delegación realizada de acuerdo con la ley, para quienes presten servicios públicos, siempre que dicho contrato se relacione con una mejor prestación de un servicio público, se favorezca el interés social, se establezcan las correspondientes garantías y esté debidamente autorizado por la máxima autoridad o su delegado de la entidad u organismo, de acuerdo con la ley y este Reglamento;

Que, la Ordenanza de Organización y Funcionamiento del Concejo Del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, en su art. 2, dispone, que todos los actos decisorios del Concejo Municipal serán debidamente motivados, esto es, contendrán una explicación sobre los fundamentos fácticos, las consideraciones técnicas y la vinculación jurídica con las normas aplicables al caso, que permitan asumir un juicio de valor y una decisión sobre un determinado tema;

Que, de su parte el Art. 5, al normar las atribuciones del Concejo Municipal reconoce que las mismas se encuentran establecidas en el Art. 57 del COOTAD y son las siguientes: d) Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del Gobierno Autónomo

Descentralizado Municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares y literal t); conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa;

Que, el Gremio de Maestros (AS) en Orfebrería y afines de Chordeleg, del cantón Chordeleg, fue constituida el 03 de junio de año 2005, mediante Acuerdo Ministerial emitido por el Ministerio de Trabajo Mediante Nro. 000181;

Que, mediante Oficio del 13 de junio del 2022, la señora Cesilia García Farfán en su calidad de representante del Gremio de Orfebres y afines de Chordeleg, solicita se le entregue un terreno para la construcción de una edificación que será destinada al desarrollo de sus funciones como agremiación, esto es ayuda y capacitación a sus integrantes;

Que, con fecha 02 de junio de 2022, se aprueba la Subdivisión, del Lote Nro. 5 de propiedad del GAD Municipal de Chordeleg, destinado a PARTICIPACIÓN COMUNITARIA, establecida por ley en la división del terreno de propiedad del Sr. Miguel Ramiro Mosquera Maldonado, en el año 2011;

Que, con fecha 15 de junio de 2022, se protocoliza en la Notaria Primera del Cantón Chordeleg y se inscribe en el registro de la propiedad del Cantón Chordeleg, la subdivisión del Lote Nro. 5 conformada por tres lotes, de los cuales el Lote signado con el Nro. 3 es motivo del presente análisis técnico;

Que, con respecto a la vía planificada en 10m de sección se observa que no se encuentra aperturada en su sección y eje planificados, llegando únicamente hasta los predios colindantes, observándose también que para su emplazamiento en el predio motivo de análisis es necesario realizar muros de contención ya que la vía se proyecta a un nivel más alto que el predio; información que deberá ser considerada al momento de establecer los retiros para el certificado de afectación y regulación urbana del predio;

Que, consta del informe técnico presentado a través de Oficio DHOT/GADMCH-0460-2022, por parte de la Directora de Hábitat y Ordenamiento Territorial, que el uso de suelo así como las características de ocupación requeridas para la implantación de una infraestructura para Cede del Gremio de Orfebres y Afines de Chordeleg, para el desarrollo de las actividades administrativas, en cualquiera de los predios de la subdivisión de Lote Nro. 5 de propiedad del GAD Municipal correspondiente a una participación comunitaria, no se opone con la planificación vigente, por tanto desde el ámbito de nuestras competencias y con el criterio técnico, esta Dependencia, emite la Factibilidad para el emplazamiento de este tipo de infraestructura requerido para la Cede del Gremio de Orfebres y Afines de Chordeleg en el Lote Nro. 3, debido a que al momento se encuentra disponible en cuanto a ser requerido por otros ciudadanos; sin embargo de requerir el Lote Nro. 1, se sugiere realizar la consulta legal pertinente

toda vez que ya se dio factibilidad técnica anteriormente al Sindicato de Obreros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg;

Que, a través de Oficio No. 206-22-DJ-GADMCH, suscrito por parte del Dr. Fernando Duran, Procurador Síndico Municipal, remite Conclusiones y Recomendaciones, conclusión: *“.....de la normativa analizada y del informe técnico de la Dirección de Hábitat y Planificación Territorial, se puede concluir que el comodato es procedente y legal entre el GAD Municipal de Chordeleg y el Gremio de Orfebres y Afines de Chordeleg, del cantón Chordeleg.....”*; y las siguientes Recomendaciones: *“.....Una vez autorizado el comodato por parte del Concejo Municipal se procederá a elaborar la resolución administrativa concediendo el comodato del predio Nro. 3, con posterioridad se requerirá que el área de Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial del GADM Chordeleg proceda a desarrollar los documentos pertinentes para su legalización, posteriormente se notificará a sindicatura para que proceda con la elaboración de la minuta correspondiente para la posterior suscripción de las escrituras de comodato.....”*;

Que, conforme consta en el tratamiento del sexto punto del orden del día;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Art. 1.- Autorizar al Señor Alcalde del Cantón, la firma de comodato para la entrega de un lote de terreno marcado como lote Tres resultado de la división del terreno de propiedad del Sr. Miguel Ramiro Mosquera Maldonado, entregado al GAD Municipal como participación Municipal con las siguientes características, con un área de 232,82m² aproximadamente correspondiente al 10% menos del lote mínimo (250m²), así como al 10% menos en cuanto a la dimensión del frente mínimo (11m), establecidos por ley; resultando con un frente de 9,84m y un fondo promedio de 21,15m, con retiro frontal de 5m y lateral y posterior de 3m con un área edificable de 109,00m² aproximadamente en planta baja y un área igual en planta alta, con un tipo el implantación Pareada con respecto al Lote Nro. 3; a favor del Gremio de Maestros (AS) en Orfebrería y afines de Chordeleg, por un plazo de cincuenta años a partir de la suscripción del contrato respectivo, que servirá para el emplazamiento de infraestructura requerido para el desarrollo de sus actividades administrativas, con base a los informes presentados a través de Oficio Nro. DHOT/GADMCH-0460-2022, de la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial y Oficio No. 249-22-DJ-GADMCH, de la Procuraduría Sindica del GAD Municipal;

Art 2.- Notifíquese a Procuraduría Sindica Municipal a fin de que proceda a la legalización del comodato entre el GAD Municipal de

Chordeleg y Gremio de Maestros (AS) en Orfebrería y afines de Chordeleg.

Art. 3.- Encárguese a la secretaria del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución al Gremio de Maestros (AS) en Orfebrería y afines de Chordeleg, Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial y Dirección Administrativa, para los fines correspondientes.

Art. 4.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Atentamente,

Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

Resolución No. 487-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 17
de agosto de 2022)

EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG

Considerando:

Que, de conformidad con lo que dispone el Art.238 de la Constitución de la República del Ecuador, “Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, en directa

concordancia con lo establecido en los artículos 5 y 6 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización”;

Que, el literal t) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, señala: “Al Concejo Municipal le corresponde t) Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del Alcalde o Alcaldesa”;

Que, el artículo 419 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece que “...constituyen bienes de dominio privado los que no están destinados a la prestación directa de un servicio público, sino a la producción de recursos o bienes para la financiación de los servicios de los gobiernos autónomos descentralizados....”;

Que, el Art. 481 del mencionado cuerpo legal, establece “...es atribución de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales mediante Ordenanza establecer los mecanismos y procedimientos para regular bienes mostrencos...”;

Que, el inciso 1 del artículo 481 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, manifiesta que “...Para efecto del presente artículo se entienden mostrencos aquellos bienes inmuebles que carecen de dueño conocido; en este caso los gobiernos autónomos descentralizados municipales o metropolitanos mediante ordenanza establecerán los

mecanismos y procedimientos para regularizar bienes mostrencos.....”;

Que, el Código Orgánico Administrativo, en su artículo 33.- señala en lo que corresponde al Debido procedimiento administrativo. Las personas tienen derecho a un procedimiento administrativo ajustado a las previsiones del ordenamiento jurídico;

Que, en la normativa ibídem en el Art. 196 señala regla de contradicción. La prueba aportada por la administración pública únicamente tendrá valor, si la persona interesada ha tenido la oportunidad de contradecirla en el procedimiento administrativo. Para este propósito la práctica de las diligencias dispuestas por la administración pública será notificada a la persona interesada a fin de que ejerza su derecho de defensa;

Que, el Art. 715 del Código Civil señala: *“....Posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño; sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo....”;*

Que, el Código Civil en el artículo 718 indica que el justo título es constitutivo o traslativo de dominio;

Que, el artículo 719 del mismo código Civil, dice que, no es justo título el falsificado, el conferido por una persona que no es

representante de quien pretende serlo, el que adolece de nulidad y el **meramente putativo**;

Que, el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Chordeleg aprobó la ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE ENAJENACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS, LOTES, FAJAS Y EXCEDENTES, PERTENECIENTES AL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG; Y, EL PROCESO E TITULARIZACIÓN PARA INCORPORAR BIENES INMUEBLES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL;

Que, según la ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE ENAJENACIÓN DE BIENES MOSTRENCOS, LOTES, FAJAS Y EXCEDENTES, PERTENECIENTES AL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG; Y, EL PROCESO E TITULARIZACIÓN PARA INCORPORAR BIENES INMUEBLES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, en su artículo 5, señala que serán Beneficiarios “...de la legalización de terrenos mostrencos las personas naturales y jurídicas de derecho público y privado, que demuestren haber estado en posesión de dichos terrenos, luego de cumplir los requisitos del proceso correspondiente.....”;

Que, en directa concordancia con el considerando anterior la normativa aludida en el Art. 6.- Glosario de Términos, establece a) Bienes Mostrencos.- Se consideran mostrencos a los bienes inmuebles que carecen de propietario o dueño conocido, y que no tengan un título de dominio debidamente inscrito;

Que, en el Art. 11 de la norma ibídem señala como requisito que la posesión sobre un terreno mostrenco, debe venirse ejerciendo por más de 5 años, de manera ininterrumpida, “...en forma pacífica, tranquila, ininterrumpida, con ánimo de señor y dueño, sin perturbación de ninguna naturaleza.....”;

Que, en fecha 18 de octubre de 2021, la señora CARMEN CRISTINA REINOZO ARIAS, con N.U.I. 0100518380, presenta la solicitud de adjudicación de un predio ubicado en el sector de Capillapamba, perímetro urbano del cantón Chordeleg, provincia del Azuay;

Que, el 21 de octubre de 2021, mediante providencia administrativa, el señor Alcalde, avoca conocimiento de la presente solicitud;

Que, el 29 de octubre de 2021, mediante providencia administrativa, el señor Alcalde, dispone se corra traslado a la peticionaria y se incorpore al expediente, el libelo de oposición al trámite de legalización de tierras, presentado por el ciudadano Víctor Hugo Rodas, quien en su escrito dice lo siguiente: “*ANTECEDENTES: Mediante escritura pública celebrada en la villa de Gualaceo, el 24 de junio de 1904, ante el escribano publico Fidel Piedra, JOSE ANTONIO RODAS, viudo, mayor de edad y vecino de la parroquia Chordeleg, quien expuso que por herencia a su padre Bernardo Rodas, tiene en propiedad un cuerpo de terreno situado en el punto de Rumiloma, jurisdicción de esta villa, bajo los linderos siguientes: por arriba, con tierras de los herederos de Fermin Rodas, por abajo, y por un costado, con las de Apolonario Rodas,*

y por el otro costado, con las de Miguel Siguencia quebrada al medio, Que este terreno, libre de todo gravamen, con sus entradas y salidas, derechos y servidumbres, venden a los ciudadanos José Manuel Vargas y su cónyuge María Balbina Rodas, escritura está legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Gualaceo con fecha 06 de agosto de 1904, en el Registro de Propiedades en fojas 141 a 141 del Tomo 1 con el número de inscripción 495; En fecha 4 de junio de 1962 ante el Notario Público Vicente Carrasco Vinitmilla, la señora MARIA BALBINA RODAS PACHECO, vende a MANUEL IGNACIO GRANDA DIAZ, vende su gananciales a los que tenía derecho y por herencia los derecho el Registro de la VA sus hijos que no procrearon ABRAHAM ELIAS, Y JOSE MANUEL PC VARGAS RODAS, legalmente inscrita en Propiedad del Cantón Gualaceo el 15 de junio de 1962, de fojas 90 a 90 con el número de inscripción 118. Y, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Quinta de R Cantón Cuenca, en fecha 01 de diciembre de 1981, MANUEL IGNACIO GRANDA DIAZ, vende a favor de MARIA MERCEDES RODAS RODAS, los derechos y acciones universales que tiene posee en el mencionado cuerpo de terreno, legalmente inscrito en el Registro de la Propiedad con el numero 22 el 30 de enero de 1998. Por todo lo manifestado justifico que este bien no es mostrenco pues tiene títulos de dominio lo que hace imposible se tramite la legalización de terrenos que son de nuestra exclusiva propiedad como hijos y herederos de MARIA MERCEDES RODAS RODAS, conforme lo justifico con la partida de nacimiento y partida de defunción que en copia acompaño. De ser

necesario se me notificara en la casilla judicial 410 y en el correo electrónico diegortega-10@hotmail.com del Dr. DIEGO ORTEGA QUINTUÑA, profesional autorizado a presentar los escritos necesarios en la defensa de mis intereses.”, adjunta a la oposición los siguientes documentos: 1.- transcripción de una de escritura otorgada ante el escribano Fidel Piedra, fechada a 24/06/1904; 2.- escritura de compraventa entre el vendedor José A. Rodas, y los compradores José M. Vargas y su mujer María Balbina Rodas de un terreno en el sector Rumiloma, de la “villa de Gualaceo”; 3.- una escritura otorgada ante el escribano Vicente Carrasco Vintimilla, manuscrito, fechada a 04/06/1962; 4.- escritura de compraventa entre la vendedora Sra. María B. Rodas, viuda de José M. Vargas, y el comprador Manuel Ignacio Granda Días, derechos y acciones universales, en las ganancias que le correspondieron por la muerte de su finado esposo José M. Vargas, y los derechos y acciones que le correspondieron por herencia a sus hijos; 5.- una escritura otorgada ante el Notario Quinto, doctor Jorge Mantilla Estevez, manuscrito, fechada a 01/12/1981; 6.- escritura de compraventa entre el vendedor Sr. Manuel Ignacio Granda Días y la compradora Sra. María Mercedes Rodas Rodas, con esta escritura se compra derechos y acciones universales, que fueron comprados a la Sra. María Balbina Rodas mediante escritura otorgada ante el escribano Vicente Carrasco Vintimilla, el 04/06/1962, por los derechos que le corresponden en la mortuoria del difunto José Manuel Vargas; 7.- un certificado de nacimiento de RODAS CESAR HUGO, NUI: 0101010635; 8.- Una copia de cedula de

identidad; 9.- una Inscripción de defunción de la Sra. María Mercedes Rodas Rodas, CC. 0101445286.

Que, mediante providencia el Sr. Alcalde, Deifilio Arévalo V., dispone que se incorpore al expediente la oposición planteada y se corra traslado a la peticionaria, para que se pronuncie en termino de 10 días, y además se dispone se corra traslado a la Dirección de Hábitat para que se analice y se verifique la información presentada por el Sr. Hugo Rodas;

Que, el 27 de Octubre del 2021 la ciudadana CARMEN CRISTINA REINOZO ARIAS, presenta escrito que en lo sustancial dice: *“.....Este bien inmueble lo adquirí mediante herencia de mis finados padres los Sr. Andrés Reinoso y Luz María Arias, expresando que el mismo no ha tenido título de propiedad por esta razón, desde la adquisición hasta la fecha he estado haciendo solamente actos de posesión, la misma que durante el tiempo señalado la ejerzo en forma pública, pacífica, tranquila ininterrumpida, ejecutando actos de señor y dueño que solo el dominio da derecho, dentro del terreno por más 15 años he venido cultivando, labrando y arando la tierra con cultivos de maíz, alverja, porotos etc., además he construido una pequeña cabañita de tablas de madera como bodega de las herramientas de trabajo y su ves sirve como un pequeño granero, o a veces para aguarcer de las aguas lluvias.....”*; además a dicho escrito se adjunta la siguiente documentación: 1.- Levantamiento planímetro del bien inmueble materia de esta petición; 2.- Copias certificadas de documentos personales, tales como cedula de ciudadanía, certificado de

votación; así como también certificado de no adeudar a la Municipalidad; 3.- Certificado actualizado del registrador de la propiedad en el que consta que el predio materia de legalización carece de título de dominio; 4.- Certificado de Ubicación. 5.- Certificado de Afectación y Regulación Urbana”;

Que, el 11 de noviembre del 2021 la ciudadana Carmen Cristina Reinozo, presenta escrito con firma de abogado patrocinador, que textualmente dice: *“Es así que viene presentando oposición con una escritura de Junio de 1904 de un cuerpo de terreno ubicado en el sector de RUMILOMA que nada tiene que ver con el terreno que pretendo legalizar el mismo que se encuentra ubicado en el sector de Capilla Pamba, es así que la única intención del opositor es tratar de sorprender y de esta manera se me prohíba continuar con el presente trámite de legalización de bien Mostrencos. Debo también indicar que el señor. RODAS CESAR HUGO el 23 de Mayo del 2018 inicio un trámite de Partición de Bienes Sucesorios sobre el lote de terreno ubicado en el sector de Rumiloma del Cantón Chordeleg, trámite que en fecha 31 de Mayo del 2018 fue inadmitida, es así que ahora me sorprende que venga presentando oposición sobre un lote de terreno que a más de encontrarse ubicado en el sector de Capilla Pamba, ubicación muy distinta al que indica en la escritura que adjunta nada tiene que ver ni con la escritura adjunta, peor aún con el opositor pese a que el mismo sabe muy bien donde se encuentra el lote de Rumiloma. Por estas razones debo solicitar se digne a negar el presente trámite de oposición presentado por el señor. RODAS CESAR HUGO ya que*

nada tiene que ver la escritura adjunta al presente con el bien inmueble que me encuentro tramitando como Bien Mostrenco. Así también se digne a oficiar a quien corresponda para que se verifique si el terreno ubicado en el sector de Rumiloma del Cantón Chordeleg y que consta dentro de la escritura adjunta a la presente oposición, se trata del mismo terreno que me encuentro tramitando como bien Mostrenco y que está ubicado en el sector de Capilla Pamba y que es mas no se encuentra dividida por ninguna quebrada, con lo que se podrá demostrar en este caso la mala fe del opositor en tratar de sorprender con mentiras y evitar que continúe mi tramite sin ningún fundamento ni legal peor aún sin encontrarse apego a la realidad y de esta manera se Autorice continuar con el presente tramite.” Y adjunto a su escrito presenta copia de la página web del Juicio No. 01201-2018-00324, de Partición de Bienes Sucesorios iniciada por el opositor Hugo Rodas.”;

Que, consta el Informe INFO-06-AAC-DHOT-2021, del 16/10/2021, suscrito por el Arq. Rene López Analista de Información Territorial del Gad municipal de Chordeleg, que en sus conclusiones y recomendaciones, textualmente dice sobre este caso: *“.....Es necesario mencionar que el catastro municipal, a nivel general, no garantiza ni otorga derecho de propiedad alguna sobre bienes inmuebles, siendo éste una herramienta que utilizan los municipios para llevar a cabo actividades netamente de control, y de inventario de los bienes inmuebles comprendidos dentro de sus respectivas jurisdicciones, con fines primordialmente para la planificación urbana y como herramienta para el manejo tributario del*

cantón. Se recomienda que, se realicen los procesos de actualización correspondiente de cada uno de los predios indicados, presentando la documentación que justifique legal y técnicamente la propiedad de los bienes citados, para que luego del análisis respectivo se determine la factibilidad de emitir o no las fichas catastrales solicitadas. Se recomienda, además, realizar una visita técnica a los predios indicados en coordinación con sindicatura municipal, con el fin de verificar en campo la veracidad de la información indicada por parte de los solicitantes. Los requisitos para el proceso de actualización de cada predio son los siguientes: copia de escritura debidamente inscrita, levantamiento topográfico actualizado (3 copias y digital), ficha de actualización, derecho de solicitud, certificado de información, y derecho de inspección. Finalmente se recomienda que, hasta que el SEÑOR CESAR HUGO RODAS realice la actualización requerida, presentando la documentación solicitada para emitir criterio técnico y, que además se realice la inspección técnica respectiva, no continuar con el trámite de legalización N° 005-2021-LT.....”;

Que, mediante providencia del 25 de noviembre del 2021 en lo pertinente se dispone que el opositor Cesar Hugo Rodas realice la actualización catastral de los bienes que se indican en el Informe INFO-06-AAC-DHOT-2021, del 16/10/2021, en el término de 10 días;

Que, el 01 de diciembre de 2021, la ciudadana CARMEN CRISTINA REINOZO, presenta escrito en los siguientes términos: “.....Debo indicar que, respecto al trámite el cual vengo solicitando, se encuentra ya actualizada a mi

nombre, la ficha catastral del terreno materia del presente tramite, siendo contraproducente nuevamente actualizarla, pues el señor RODAS CESAR HUGO viene presentando oposición con escrituras pertenecientes a otros cuerpos de terreno, que nada tiene que ver con el pretendo legalizar. Por otro lado, y como se puede observar en el MEMORANDO NO. 003-2021-AAC-GADMCH emitido por el Arq. René López García, específicamente en el apartado "ANALISIS" párrafo tercero, establece: "Es necesario mencionar además que, en los registros de la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial, se encuentra ingresada una solicitud de certificado de ubicación de un predio a nombre de la Sra. Carmen Cristina Reinoso Arias, certificado que es emitido el 23 de abril de 2021 con numero CU-126-2021-HYOTY-GADMCH, en el que se informa que el terreno se encuentra ubicado en área urbana del cantón Chordeleg. catastrado dentro de un cuerpo mayor a nombre de la Sra. LUZ MARIA ARIAS VARGAS, con clave catastral 01500401003008." De lo anterior, demuestro que efectivamente el predio materia del presente tramite se encuentra ya ubicado y catastrado a mi favor, por lo que el señor RODAS CESAR HUGO únicamente se encuentra actuando con deslealtad pues lo que busca es perjudicarme. Por último, una vez más debo solicitar se fije día y hora para realizar una inspección al terreno tanto de Capillapamba así como al terreno de Rumiloma, esto con la única intención de demostrar la existencia y ubicación de los mismos.....”;

Que, el 08 de diciembre de 2021, el señor Cesar Hugo Rodas, justifica el hecho de no

poder dar cumplimiento a lo dispuesto en providencia del 25 de noviembre del 2021, en los siguientes términos: “.....No obstante, que se me ha solicitado presentar la actualización catastral de la información de esta propiedad, debo informar que, debido a la antigüedad de la información expresada en escrituras, la delimitación del inmueble respecto de los colindantes actuales está clara, mientras que su correspondencia con los linderos mencionados en la escritura aún no se ha podido identificar plenamente (escritura de 1904). Información que me encuentro recabando con la lectura de escrituras de predios colindantes y el apoyo de vecinos del sector. Llama la atención señor alcalde, sobre todo, que se esté dando paso al proceso de legalización sobre terrenos de los cuales existen escrituras, pero es necesario también hacer notar que la señora Carmen Cristina Reinoso no ostenta la posesión de los 5 años requeridos para dicho proceso, si a bien he manifestado en ocasiones anteriores que hasta el año 2019 he pagado de los predios a nombre de mi fallecida madre la señora MARIA MERCEDES RODAS RODAS, lo cual desvirtúa tales actos de posesión pretendidos.....”;

Que, el 15 de diciembre de 2021, mediante providencia administrativa, el señor Alcalde textualmente dispone: “.....Incorpórese al expediente los escritos presentados por la peticionaria Sra. Carmen Cristina Reinoso Arias y por el Sr. César Hugo Rodas, en cuenta su contenido. Proveyendo los escritos presentados téngase en cuenta lo siguiente: 1) La Ordenanza que regula el Proceso de Enajenación de Bienes Mostrencos, Lotes,

Fajas y Excedentes, pertenecientes al GAD Municipal de Chordeleg; y, el proceso de Titularización para Incorporar Bienes Inmuebles Mostrencos al Patrimonio Municipal tiene como finalidad la legalización de terrenos mostrencos en favor de las personas naturales o jurídicas, que demuestren haber estado en posesión de dichos terrenos y luego de cumplir los requisitos correspondientes, en este sentido, ha de entenderse como bienes mostrencos aquellos inmuebles que carecen de propietario o dueño conocido, y que no tienen un título de dominio debidamente inscrito. 2) En el presente proceso el Sr. César Hugo Rodas ha presentado oposición alegando que el predio materia del presente trámite tiene escrituras debidamente inscritas y por tanto no cumple con la condición de mostrenco, situación que debe ser aclarada por la administración previo a continuar con el presente trámite administrativo. 3) Revisada la documentación se verifica que el predio materia del presente trámite no se encuentra catastrado a nombre de la peticionaria como erróneamente ha afirmado en el escrito que se provee, sino a nombre de la Sra. Luz María Arias Vargas, sin embargo, es preciso puntualizar que el catastro municipal no garantiza ni otorga el derecho de propiedad sobre bienes inmuebles, siendo esta una herramienta creada por los municipios para llevar a cabo una actividad de control y de inventario de los bienes inmuebles comprendidos dentro de sus respectivas jurisdicciones, con un fin primordialmente tributario y como una herramienta para la planificación urbana, 5) Conforme a lo expuesto en el Informe Nro. 06-AAC-DHOT-2021 suscrito por el Arq. René López, Analista

de Información Territorial, se recomienda que, se realicen los procesos de actualización correspondientes presentando la documentación que justifique legal y técnicamente la propiedad de los bienes para luego del análisis respectivo determinar la factibilidad de emitir o no las fichas catastrales, de lo cual se puede deducir que previo a catastrar un predio a nombre de un ciudadano en particular se deberá verificar la factibilidad legal y técnica con la documentación de respaldo, entendiéndose necesario este procedimiento para dar cumplimiento a lo dispuesto por esta autoridad en providencia de fecha veinte y nueve de octubre de 2021, a las 08h15. 6) Respecto a la petición de prórroga solicitada por el Sr. César Hugo Rodas se concede un término adicional de 5 días improrrogables. 7) Una vez que se haya presentado los requisitos para el proceso de actualización catastral se fijará día y hora para que se lleve a efecto la inspección solicitada por la peticionaria.....”;

Que, el 14 de diciembre de 2021, mediante escrito la señora CARMEN CRISTINA REINOZO, solicita que se deseche la pretensión del opositor señor Hugo Rodas;

Que, el 15 de diciembre de 2021, mediante providencia administrativa, el señor Alcalde textualmente dispone: “.....Incorpórese al expediente los escritos presentados por la peticionaria Sra. Carmen Cristina Reinozo Arias y por el Sr. César Hugo Rodas, en cuenta su contenido. Proveyendo los escritos presentados téngase en cuenta lo siguiente: 1) La Ordenanza que regula el Proceso de Enajenación de Bienes Mostrencos, Lotes,

Fajas y Excedentes, pertenecientes al GAD Municipal de Chordeleg; y, el proceso de Titularización para Incorporar Bienes Inmuebles Mostrencos al Patrimonio Municipal tiene como finalidad la legalización de terrenos mostrencos en favor de las personas naturales o jurídicas, que demuestren haber estado en posesión de dichos terrenos y luego de cumplir los requisitos correspondientes, en este sentido, ha de entenderse como bienes mostrencos aquellos inmuebles que carecen de propietario o dueño conocido, y que no tienen un título de dominio debidamente inscrito. 2) En el presente proceso el Sr. César Hugo Rodas ha presentado oposición alegando que el predio materia del presente trámite tiene escrituras debidamente inscritas y por tanto no cumple con la condición de mostrenco, situación que debe ser aclarada por la administración previo a continuar con el presente trámite administrativo. 3) Revisada la documentación se verifica que el predio materia del presente trámite no se encuentra catastrado a nombre de la peticionaria como erróneamente ha afirmado en el escrito que se provee, sino a nombre de la Sra. Luz María Arias Vargas, sin embargo, es preciso puntualizar que el catastro municipal no garantiza ni otorga el derecho de propiedad sobre bienes inmuebles, siendo esta una herramienta creada por los municipios para llevar a cabo una actividad de control y de inventario de los bienes inmuebles comprendidos dentro de sus respectivas jurisdicciones, con un fin primordialmente tributario y como una herramienta para la planificación urbana, 5) Conforme a lo expuesto en el Informe Nro. 06-AAC-DHOT-2021 suscrito por el Arq. René López, Analista

de Información Territorial, se recomienda que, se realicen los procesos de actualización correspondientes presentando la documentación que justifique legal y técnicamente la propiedad de los bienes para luego del análisis respectivo determinar la factibilidad de emitir o no las fichas catastrales, de lo cual se puede deducir que previo a catastrar un predio a nombre de un ciudadano en particular se deberá verificar la factibilidad legal y técnica con la documentación de respaldo, entendiéndose necesario este procedimiento para dar cumplimiento a lo dispuesto por esta autoridad en providencia de fecha veinte y nueve de octubre de 2021, a las 08h15. 6) Respecto a la petición de prórroga solicitada por el Sr. César Hugo Rodas se concede un término adicional de 5 días improrrogables. 7) Una vez que se haya presentado los requisitos para el proceso de actualización catastral se fijará día y hora para que se lleve a efecto la inspección solicitada por la peticionaria.-NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.....”;

Que, el 15 de diciembre de 2021, mediante providencia administrativa, el señor Alcalde en referencia a la solicitud de la ciudadana que solicita la legalización de tierras, textualmente dispone: “se niega lo solicitado, este se a lo dispuesto.”

Que, el 28 de enero de 2022, se emite el informe DHOT/GADMCH-0099-2022, Suscrito por el Arq. Jorge Yunga, que en lo relevante dice: “.....Revisada dicha documentación, se debe indicar que si bien se adjuntan los levantamientos con coordenadas, no se pueden determinar los colindantes con

exactitud debido a que el predio que se describe en escrituras es uno solo y los levantamientos presentados se presumen son remanentes del terreno, por éste motivo y con la finalidad de proceder o no con la actualización solicitada por parte de la Arq. Tatiana Fernández de Córdova, es criterio de esta dependencia, se realice una inspección al lugar con la finalidad de que exista algún indicio físico que pueda dar una referencia real de los colindantes, además se solicita a la Arquitecta Fernández de Córdova se presente la documentación legal (escrituras y certificados del registro de la propiedad) con los que se justifican la ubicación de los colindantes del inmueble, en el plano que se adjunta a la documentación. Finalmente se debe señalar que se solicita la inspección in situ, donde se encuentren todas las partes interesadas, con la documentación respectiva, junto con personal técnico de la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial y la Sindicatura Municipal, para de esta manera se pueda seguir el curso correspondiente de los trámites solicitados.....”;

Que, el 18 de marzo de 2022, mediante providencia administrativa, el señor Alcalde en referencia a la solicitud de la ciudadana que solicita la legalización de tierras, textualmente dispone: “...se fija para el 01 de abril del año 2022, para que tenga lugar la inspección ocular solicitada dentro de este trámite administrativo...”;

Que, el 21 de marzo del 2022 el señor Hugo Rodas, solicita “.....actualización catastral a nombre de MARIA MERCEDES RODAS,.. poder realizar los respectivos pagos de del

impuesto predial como lo habíamos venido realizando en años anteriores.”, junta lo siguiente: 1.- un certificado del Registro de la propiedad de Gualaceo, fechado a 18/03/2022, que acredita la compra de derechos y acciones en un predio ubicado en el punto denominado “...GUAVOPAMBA,... Chordeleg”; 2.- una escritura fechada a 15/02/1970, que acredita la compra de derechos y acciones en un predio ubicado en el punto denominado “...CAPILLAPAMBA,... Chordeleg”; 3.- una escritura fechada a 23/09/1999, que acredita la compra de un predio ubicado en el punto denominado “...GUZHCAI,... Chordeleg”; 4.- una escritura fechada a 12/08/1978, que acredita la compra de un predio ubicado en el punto denominado “...CAPILLAPAMBA,... Chordeleg”;

Que, el 29 de abril de 2022, mediante providencia administrativa el señor Alcalde en referencia a la solicitud del oposito Hugo Rodas, dispone se incorpore al expediente la documentación adjunta y se corre traslado a la solicitante de legalización de tierras y se dispone al área de Hábitat presentar a este despacho municipal el informe luego de realizada la inspección;

Que, el 18 de julio de 2022, mediante providencia administrativa el señor Alcalde dispone se agregue al expediente el informe DHOT-GADMCH-0408-2022, luego de realizada la inspección, suscrito por la Arq. Fanny Ochoa, Directora del área de Hábitat; el informe presenta informe en los siguientes términos: “ANÁLISIS. Con la finalidad de establecer si la documentación presentada permite determinar si los colindantes de los

presuntos remanentes de terreno cuyos levantamientos fueron presentados por parte de la Arq. Tatiana Fernández de Córdova, efectivamente corresponden con los datos descritos en dichos documentos. En lo que se refiere a la escritura con Número de Registro de la propiedad 371 de fecha 14 de noviembre de 2000, se debe indicar que mediante Oficio DHOT/GADMCH-0138-2021 de fecha 16 de marzo de 2021 (cuya copia se adjunta al presente), aclarando que si bien el Oficio es firmado por la Arq. Fanny Ochoa Piña en Calidad de Directora de Hábitat y Ordenamiento Territorial, consta la sumilla de la Arq. Tatiana Fernández de Córdova, en aquel entonces Analista de Avalúos y Catastros del GAD Municipal del Cantón Chordeleg, quien elabora dicho oficio, posterior al análisis de la misma escritura, donde recomienda lo siguiente:....solicitar a la señora Dolores Alejandrina Rodas que se sirva presentar el certificado del Registro de la Propiedad del cantón Gualaceo que se refiere en el antecedente constante en la escritura a nombre del señor Rodolfo Galarza Ordoñez y esposa; esto es, el certificado de dominio de acuerdo a la escritura realizada por venta de Isaías Zhunio y Mercedes Vera, a Adolfo Rodas Siguencia y Aurelia Cabrera en Gualaceo el 15 de febrero de 1960 en la notaria primera de ese cantón e inscrita en el registro de Propiedad de Chordeleg con el número 371 en fecha 14 de noviembre de 2000...”, tomando en consideración lo analizado por la misma Arq. Tatiana Fernández de Cordova en mencionado Oficio, la escritura analizada en el presente párrafo carece de información suficiente para determinar que el predio se ubica en el territorio conforme el plano

realizado por la Arquitecta. En lo que se refiere al Certificado del Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Gualaceo 1210-2022, se mediante el cual se menciona "Que, con el número 749 del Registro Mayor de Propiedad, el 17 de agosto de 1993, mediante escritura celebrada ante la Notaria Segunda del cantón Gualaceo, el 10 de junio de 1993, se encuentra inscrita la compra efectuada por los cónyuges CÉSAR PALOMEQUE PALOMEQUE Y MARÍA TERESA MARÍN RIOS, al señor Julio Gerardo Rodas Ortega, de un cuerpo de terreno y los derechos y acciones en un cuerpo de terreno, ubicados en el punto denominado GUAVOPAMBA, perteneciente al canton Chordeleg. El cuerpo de terreno esta contiguo a los derechos y acciones, siendo los linderos en su totalidad los siguientes: POR LA CABECERA: con tierras de Roberto Salinas; POR EL PIE: una quebrada seca y tierras de Manuel Astudillo; POR EL UN COSTADO: con tierras de Abel Rodas y el comprador que es colindante por compra a Esther Rodas con escrituras inscritas legalmente; POR EL OTRO COSTADO: con tierras de Luis Arias herederos de José y Consuelo Vargas, en esta parte y en otra un camino público que conduce al cantón Sigsig del cual nace un camino que cruza el cuerpo de terreno propio de los compradores. Además, existe una cerca de pencas y un pequeño camino hacia el cuerpo de terreno donde reposan los derechos y acciones singulares establecidos...", se debe señalar que ésta escritura por una parte describe que se trata de un cuerpo de terreno y los derechos y acciones en un cuerpo de terreno, sin embargo existe una confusión al momento de describir los linderos pues se menciona que el cuerpo de terreno se encuentra contiguo a los

derechos y acciones y dicta unos linderos totales, por lo tanto se debería establecer los linderos la totalidad del cuerpo en el que se encuentran los derechos y acciones por un lado y por otro los del cuerpo de terreno, pues de los derechos y acciones no se determina ni dimensiones ni cabida; por otra parte se debe señalar que en el plano no se coloca lo que determina ésta escritura, se hace constar únicamente el colindante Abel Rodas, mas no el del otro costado que habla de tierras de Luis Arias y herederos de José y Consuelo Vargas, es decir no se menciona que el colindante se trate de la propiedad de los Herederos de la señora Maria Mercedes Rodas Rodas, finalmente habla también que el inmueble colinda en parte con un camino público que conduce al cantón Sigsig, lo que tampoco se hace constar en el plano presentado por la Arg. Tatiana Fernández de Córdova. Es decir aparentemente se ha colocado la información de forma parcial para hacer coincidir los colindantes y posibles propietarios, recalcando que las escrituras se tratan aunque sea en parte de Derechos y Acciones lo que hace prácticamente imposible determinar, forma, cabida y dimensiones. En lo referente a la escritura que se hace constar en el plano con el número de registro de la propiedad 36 de fecha 06/03/1996, donde se indica que Roberto Orellana Salinas compra (no se especifica si se trata de un cuerpo cierto o de derechos y acciones) a Juan Octavio Parra Rodas y Julia Esther Jara Castro y se indica que los vendedores han sido posesionarios por más de 16 años por compra sin escrituras a Etelvina Var, se Siguencia. Sin embargo se debe señalar que en la documentación adjunta al Oficio N° 014-22-LT-GADMCH, se adjuntan

dos escrituras de compraventa realizadas por parte de ROBERTO MARIA SALINAS ORELLANA, la primera se trata de una escritura protocolizada en la notaria primera del cantón Chordeleg el día 23 de septiembre de 1999 e inscrita con el número 345 en fecha 31 de noviembre de 1999, que se refiere a la compra de un cuerpo de terreno ubicado en el sector de "Guzhcay" de la parroquia y cantón Chordeleg, cuerpo de terreno que se describe con sus respectivas características y linderaciones de la siguiente manera: "Por la Cabecera: Con el carretero intercantonal que conduce al Cantón Sigsig en parte y en otra parte con terrenos de la señora Luz Siguenza; Por el Pie: Con terrenos del actual compareciente comprador señor Roberto Salinas en parte y en otra parte con terrenos de los herederos de Sergio Guzman, con una quebrada al medio. Por el Un Costado: con terrenos del actual compareciente comprador Roberto Salinas en parte y en otra parte con la carretera intercantonal que conduce al Cantón Sigsig; y por el Otro Costado: Con la carretera intercantonal que continuando su trayecto envuelve al terreno. Cabe indicar que el nuevo trazado de la vía intercantonal ha procedido a dividir al cuerpo de terreno, dejándole en dos fracciones una porción mayor o grande y una pequeña o menor, ambas fracciones son objeto del presente contrato..." en la escritura citada como se puede observar no se hace constar en colindantes de alguna propiedad de los Herederos de la señora Maria Mercedes Rodas Rodas. Así mismo, se adjunta al Oficio N° 014-22-LT-GADMCH otra escritura protocolizada el 12 de agosto de 1968 en la notaria primera del cantón Gualaceo e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo

cantón con el N° 192 el 27 de septiembre de 1968, mediante la cual el Sr. Roberto Salinaz Orellana, casado, compra dos inmuebles ubicados en el punto de "CAPILLA-PAMBA", con las siguientes linderaciones; el primero: "...por la cabecera, tierras de Julio Rodas i las de una familia Vargas; por el pie, las del Señor José Jara Vargas en parte, en otra las de Belisario Vera i en otra las del mismo Señor José Jara Vargas; por un costado las de ilegible- Parra i les de una familia Vargas; i por el otro costado, en parte las del Señor José Jara Vargas i las de Belisario Vera, i en otra las de Belisario Vera..." y el segundo: "... Que los esposos José Jara Vargas i Zoila Castro Vargas, por compra en remate público de un terreno que fue camino antiguo Municipal, tienen en propiedad una parcela de terreno en el mismo punto de "CAPILLA-PAMBA", de Chordeleg, que lindera: por arriba, el predio que se describió al comienzo, de Alfonso Castro Cárdenaz i Eliza Vargas Cárdenaz, por abajo, el de Francisco Vargas; i por ambos costados, mas tierras de los mismos José Jara Vargas i Zoila Castro Vargas, mide este lote cinco metros de ancho y cien metros aproximadamente de largo, ósea que se entiende por longitud de este lote lo que dá la latitud del terreno del Señor Alfonso Castro i de su esposa Eliza Vargas, desde el lindero de la tierra de Pedro Parra al otro costado del primer inmueble descrito...". En ésta última escritura tampoco aporta mayor información que permita identificar como colindante de los presuntos remanentes de terreno presentados para trámite de actualización de la Arquitecta Tatiana Fernández de Córdova. Finalmente se debe mencionar que la escritura que se adjunta con los levantamiento presentados por

la Arq. Tatiana Fernández de Córdova se refieren a un cuerpo cierto de terreno, sin embargo conforme la descripción no es posible determinar dimensiones, ni cabida y menos aún la localización correcta del cuerpo de terreno dentro del cantón, además se trataría de Derechos y Acciones que poseen los Herederos de la Sra. Maria Mercedes Rodas Rodas dentro del cuerpo de mayor extensión, por lo que se deberá presentar el levantamiento del terreno integro. CONCLUSIONES: Considerando que con la información presentada no es factible determinar técnicamente con certeza las dimensiones, cabida y ubicación del inmueble o los presuntos remanentes de terreno propiedad de los Herederos de la Sra. Maria Mercedes Rodas Rodas, se recomienda que, previo a cualesquier actualización que se pueda realizar sobre las tierras que constan en los levantamiento presentados por parte de la Arq. Tatiana Fernández de Córdova, se siga el proceso correspondiente para la obtención de las escrituras individualizadas de las tierras que constan en los levantamientos presentados o en su defecto la autoridad competente resuelva y determine el Derecho de propiedad sobre dichas tierras a quien corresponda, esto toda vez que no es factible dar continuidad al trámite con la información presentada. Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes;

Que, adjunto al informe DHOT-GADMCH-0408-2022, citado líneas arriba, se adjunta el informe DHOT-GADMCH-0138-2021, suscrito por la Arq. Fanny Ochoa, Directora del área de Hábitat y ordenamiento territorial, que textualmente expresa: “.....Conclusiones y

Recomendaciones. Debido a la informalidad de la tenencia de la tierra en este sector de Capillapamba, se requiere llevar a cabo un análisis técnico con mayor precisión, para lo cual la documentación propicia son los títulos de propiedad de la mayor cantidad de inmuebles posibles, esto debido a la antigüedad de las escrituras que sustentarían la titularidad de los herederos de Rodolfo Galarza Ordoñez, no así de la señora Rosa Celina Rodas, quienes ostentarían más bien la calidad de posesionarios, de acuerdo a lo revisado. Ante lo expuesto; se recomienda solicitar a la señora Dolores Alejandrina Rodas que se sirva presentar el certificado del Registro de Propiedad del cantón Gualaceo que refiere en el antecedente constante en la escritura a nombre del señor Rodolfo Galarza Ordoñez y esposa; esto es, el certificado de dominio de acuerdo a la escritura realizada por venta de Isaías Zhunio y Mercedes Vera, a Adolfo Rodas Siguencia y Aurelia Cabrera en Gualaceo el 15 de febrero de 1560 en la notaria primera de ese cantón e inscrita en el registro de Propiedad de Chordeleg con el número 371 en fecha 14 de noviembre de 2000. Sin otro particular, suscribo.....”;

Que, a través de providencia de fecha 18 de julio de 2022, la máxima autoridad administrativa dispone en lo pertinente que “.....previo a resolver lo que corresponda, se dispone que la oposición que se ha presentado en el presente expediente administrativo se ponga en conocimiento del Procurador Sindico Municipal, a fin de que emita su pronunciamiento al respecto, para lo cual se le confiere el término del 10 días, remítase a

Sindicatura Municipal el expediente integro.....”;

Que, a través de Oficio No. 237-21-DJ-GADMCH, suscrito por parte del Dr. Fernando Duran, Procurador Sindico, emite informe jurídico atendiendo a la providencia emitida por la máxima autoridad administrativa, de fecha 17 de marzo de 2021, en el trámite de legalización de Tierras N.- 005-2021-LT, presentado por la Sra. Carmen Cristina Reinozo Arias, en el cual emite las siguientes conclusiones; *“.....Primero.- El predio descrito en la solicitud de adjudicación presentada por Carmen Cristina Reninozo Arias, es un bien mostrenco.....”* y *“.....Segundo que el opositor señor Cesar Hugo Rodas no ha acreditado documentadamente las alegaciones sobre la existencia de escrituras del predio solicitado en adjudicación.....”;*

Que, en el informe legal presentado a través de Oficio No. 237-21-DJ-GADMCH, por parte del Sr. Procurador Síndico Municipal presenta las siguientes recomendaciones *“.....Primero es necesario que se cumpla y continúe con la tramitación del procedimiento de adjudicación en lo términos que se ha propuesto.....”* y *“.....Segundo se disponga a secretaría notificar a los interesados con la continuación del presente trámite administrativo.....”;*

Que, a través de providencia de fecha nueve de agosto del 2022 de la máxima autoridad administrativa en lo pertinente expone lo siguiente; *“.....En lo principal, al haberse dado cumplimiento a lo dispuesto en providencia inmediata anterior, por ser el*

momento procesal oportuno de conformidad con lo que dispone el Art. 52 de la Ordenanza que regula el proceso de enajenación de bienes mostrencos, lotes, fajas y excedentes, pertenecientes al GAD Municipal de Chordeleg; y, el proceso de titularización para incorporar bienes inmuebles mostrencos al patrimonio municipal, remítase el escrito de oposición presentado por el Sr. César Hugo Rodas y el presente expediente administrativo al I. Concejo Municipal para la resolución correspondiente.....”;

Que, el Alcalde en sesión Ordinaria de fecha 17 de agosto del 2022 en el punto 7 puso a consideración del Concejo Municipal *“....Análisis y Resolución respecto a la oposición presentada por el señor Cesar Hugo Rodas, dentro del Trámite de Legalización de Tierras No. 005-2021-LT de la señora Carmen Cristina Reinozo Arias.....”;*

Por lo expuesto y en consideración a todo lo actuado y por estar facultado por la Ley, este Órgano Legislativo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg.

Resuelve:

Art. 1.- Negar la oposición presentada por parte del Sr. Cesar Hugo Rodas, dentro del trámite Nro. 005-2021-LT, de legalización de tierras del bien inmueble ubicado en el sector de Capillapamba, del cantón Chordeleg y disponer se continúe con el trámite presentado por parte de la Sra. Carmen Cristina Reinozo Arias, conforme a los informes técnicos y jurídicos presentados y que forman parte de la presente resolución.

Art. 2.- Encárguese a la secretaría del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución al Sr. Cesar Hugo Rodas y Carmen Cristina Reinozo Arias.

Art. 3.- Devuélvase el presente Expediente a Procuraduría Sindica para la continuidad del trámite correspondiente.

Art. 4.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Atentamente,

Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 488-CM-GADMCH
(Sesión Extraordinaria del Concejo de
fecha 02 de septiembre de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, conforme consta en el segundo punto del orden del día de la Sesión Extraordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 02 de septiembre de 2022;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el Acta Nro. 0143 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día viernes 02 de septiembre de 2022.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 489-CM-GADMCH
(Sesión Extraordinaria del Concejo de
fecha 02 de septiembre de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, los numerales 5 y 6 del artículo 3 de la Constitución de la República establecen como deberes primordiales del Estado planificar el desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza para acceder al buen vivir; y, promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización;

Que, el artículo 31 de la Constitución de la República dispone que las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus

espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural, y que el ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía;

Que, el artículo 241 de la Constitución de la República dispone que la planificación deberá garantizar el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados;

Que, el literal c) del artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) señala que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: Planificar, construir y mantener la vialidad urbana;

Que, es atribución del Concejo Municipal de acuerdo a las disposiciones del literal t) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD); Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa;

Que, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) determina que el órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir

además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello;

Que, el artículo 326, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), dispone que los órganos legislativos de los gobiernos autónomos descentralizados conformarán comisiones de trabajo, las que emitirán conclusiones y recomendaciones que serán consideradas como base para la discusión y aprobación de sus decisiones;

Que, de acuerdo a la “Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión de Suelo” en el capítulo II PRINCIPIOS RECTORES Y DERECHOS ORIENTADORES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANEAMIENTO DEL USO Y GESTIÓN DEL SUELO Art. 6.- Del ejercicio de los derechos de las personas sobre el suelo.- Las competencias y facultades públicas a las que se refiere esta Ley estarán orientadas a procurar la efectividad de los derechos constitucionales de la ciudadanía. En particular los siguientes: 1. El derecho a un hábitat seguro y saludable. 2. El derecho a una vivienda adecuada y digna. 3. El derecho a la ciudad. 4. El derecho a la participación ciudadana. 5. El derecho a la propiedad en todas sus formas;

Que, en la norma ibídem en el **Artículo 57.- establece Fraccionamiento, partición o subdivisión.-** El fraccionamiento, la partición o la subdivisión son procesos mediante los cuales un predio se subdivide en varios, por iniciativa pública o privada. Se podrá llevar a cabo mediante un plan parcial y unidades de actuación urbanística. En el caso que se haga sin una unidad de actuación urbanística se aplicará lo dispuesto en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

Que, de acuerdo a la “ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHORDELEG” aprobada el 16 de julio de 2021, y su reforma en abril de 2022 en el CAPITULO IV: CARACTERÍSTICAS DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELOS GENERALES establece en su: Art. 422 Porcentaje de Área Verde, Comunales y Vías. - En el área urbana de la cabecera cantonal, en las áreas urbanas de las cabeceras parroquiales y en los centros comunitarios rurales con tratamiento urbanístico de desarrollo, se procederá de la siguiente manera: a. En las subdivisiones y fraccionamientos sujetos o derivados de una autorización administrativa de urbanización, se entregará como mínimo el 15% calculado del área útil urbanizable del terreno o predio a urbanizar en calidad de áreas verdes y equipamiento comunitario. d. En áreas iguales o mayores a 3000 m, la participación municipal para áreas verdes y comunales será la de un cuerpo de terreno de una superficie del 15 % del área útil urbanizable del terreno a fraccionar. La aplicación de la participación

municipal tendrá presente lo siguiente: 1. Las áreas a entregar se refieren exclusivamente a áreas verdes y comunitarias; dichas áreas o su compensación en dinero serán entregadas por una sola vez, 3. *Cuando la superficie del cuerpo de terreno a entregar por concepto de cesión obligatoria no alcance el tamaño mínimo de lote establecido para el polígono de intervención o sector de planeamiento en el que se encontrare, la participación podrá ser entregada en su equivalente monetario;*

Que, con fecha del 19 de agosto de 2022 se aprueba por parte de la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial, al encontrarse correcto el **ANTEPROYECTO DE DIVISIÓN DEL SR. JUAN ALBERTO RUIZ MARÍN y MARTHA NARCISA MARÍN PARRA**, en donde se dispone la cancelación de los valores correspondientes a servicios técnicos y administrativos por concepto de aprobación de anteproyecto y se dispone mediante oficio **DHOT/GADMCH-0451-2022**, la elaboración de los estudios complementarios;

Que, atendiendo también al oficio N° INARQ 77-2022, registrado en esta Dependencia con trámite N° 273-DV-22 de fecha 24 de agosto de 2022, en donde se solicita por parte de la Arq. Marta Barros Jara en calidad de Representante Técnico de los Sres. Juan Alberto Ruiz Marín y Martha Narcisa Marín Parra, la **APROBACIÓN DEL PROYECTO de DIVISIÓN DEL SR. JUAN ALBERTO RUIZ MARÍN y MARTHA NARCISA MARÍN PARRA;**

Que, se conoce el Oficio DHOT/GADMCH-0536-2022, de fecha 26 de agosto del 2022, referente a la solicitud de aprobación de la propuesta de “DIVISIÓN DEL PREDIO DE PROPIEDAD DEL SR. JUAN ALBERTO RUIZ

MARÍN Y MARTHA NARCISA MARÍN PARRA", justificado por la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial, mediante INFORME N° AGT/INFOTEC-09-2022, suscrito por el Arq. Jorge Luis Jara, Gestor Territorial de la DHOT, mismo que transcribo a

Cabidas:

desde los 2500,0m² hasta los 3210,00 m².

Que, la PROPUESTA DE DIVISIÓN DEL PREDIO DE PROPIEDAD DEL SR. JUAN ALBERTO RUIZ MARÍN Y MARTHA NARCISA MARÍN PARRA se define con 2 lotes con frente

DATOS DEL TERRENO	(m2) ÁREA	(%) PORCENTAJE
AREA TOTAL DEL TERRENO	5710,40 m2	100 %
AREA UTIL URBANIZABLE DEL TERRENO	5710,40 m2	100 %
AREA DE AFECTACIÓN		
AREA DE AFECTACION POR VIAS PLANIFICADAS	0	0
AREA DE AFECTACION POR EQUIPAMIENTO	0	0
AREA DE RESTRICCIONES		
AREA DE RESTRICCION POR MARGENES	0	0
AREA DE RESTRICCION POR LIMITACIONES TOPOGRAFICAS	0	0
AREA DE RESTRICCION POR REDES DE ALTA TENSION	0	0
AREA TOTAL DEL TERRENO	5710,40	100,00

continuación;

Que, se tienen las siguientes consideraciones para la propuesta. El predio de clave catastral N. ° 011150510208071 cuenta con un área de 5.710,40 m², y las siguientes condicionantes físicas;

Área Urbanizable:
5.710,40 m² 100.00

%

Área Reserva Vía Planificada:
---. -- m²

%

Lote Mínimo:

1.500,00 m² - 10% (1350m²)

Relación frente fondo:

1/2 a 1/3

Vías circundantes:

bajo el nivel y a nivel

Pendientes:

superiores el 30%

Número de lotes propuestos:

2 lotes

a las vías de 10m de sección y con áreas que van entre los 2500.40m² hasta 3210.00m²; sin poseer afectación por reserva de suelo de equipamiento o vías y área con restricción por pendiente superior al 60%.

Que, se indica a continuación el cuadro de áreas de la **PROPUESTA DE DIVISIÓN DEL PREDIO DE PROPIEDAD DEL SR. JUAN ALBERTO RUIZ MARÍN Y MARTHA NARCISA MARÍN PARR**;

DATOS DE LA PROPUESTA DE FRACCIONAMIENTO	A
AREA DE LOTES	5
AREA DE VIAS PROPUESTAS	--
AREA DE CONTRIBUCION COMUNITARIA (No incluye afectación al terreno)	--
AREA DE AFECTACIÓN POR VIAS	

AREA TOTAL PROPUESTA		responsabilidad de cada propietario; en cuanto a la construcción del pozo séptico debe considerarse su ejecución, sin embargo dentro de la planificación de la Dirección de Agua, Alcantarillado y Saneamiento Ambiental se plantea la proyección del alcantarillado público acorde cronograma que está por definirse;
AREAS QUE PASAN A PODER MUNICIPAL	(m2) AREA	Alcantarillado y Saneamiento Ambiental
AREA DE AFECTACIÓN POR VIAS	---	0,00
AREA DE CONTRIBUCIÓN COMUNITARIA (no incluye afectación al terreno)	---	0,00
AREA TOTAL DE CONTRIBUCION	---	0,00

Que, en el INFORME 04 C.R.T., de la Comisión de Regulación del Territorio, se señala que de acuerdo a la "ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELOS DEL CANTÓN CHORDELEG", publicada en el Registro Oficial N° 1618, en julio de 2021 y reforma aprobada en abril 2022, en el art. 422.- Porcentaje de Área Verde, Comunales y Vías, la propuesta se acoge al literal "...3. Cuando la superficie del cuerpo de terreno a entregar por concepto de cesión obligatoria no alcanzare el tamaño mínimo de lote establecido para el polígono de intervención o sector de planeamiento en el que se encontrare, la participación podrá ser entregada en su equivalente monetario..."; es decir al ser el lote mínimo para el PIT: 07R de 1500.00 m² y en el actual proyecto el 15% corresponde a un área de 856,56 m², incumpliendo tal requisito, se considera factible la contribución en dinero. No se exigen la ejecución de las obras de infraestructura en cuanto a vialidad y energía eléctrica por cuanto los lotes resultantes se fraccionan con frente a la vía planificada, sin embargo la adquisición de los derechos serán

Que, en el INFORME 04 C.R.T., de la Comisión de Regulación del Territorio se establecen las siguientes conclusiones y recomendaciones;

- De acuerdo al plano adjunto se evidencia que el predio cumple con lo establecido para el sector o PIT: 07R acorde el Certificado de Afectación y Regulación N° 0008042 de fecha 08 de agosto de 2022, de manera que es factible generar el fraccionamiento.
- La información entregada es completamente verosímil, y se enmarca a las condicionantes establecidas en la ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO EN EL CANTÓN CHORDELEG." de junio de 2021 y reforma aprobada en abril 2022, cumpliendo íntegramente con la misma, lo que favorece a la solicitud.

Se realizan las siguientes recomendaciones:

- *Realizar las correspondientes inspecciones in situ para verificar lo descrito en el presente informe técnico, previo la emisión del informe favorable.*
- *Conforme el análisis mencionado, se recomienda a la Comisión de Regulación del Territorio si de considerar pertinente sugiriera al Ilustre Concejo Cantonal proceder con aprobación de la DIVISIÓN DEL PREDIO DE PROPIEDAD DEL SR. JUAN ALBERTO RUIZ MARÍN Y MARTHA NARCISA MARÍN PARRA, en los términos expuestos en el informe adjunto...”*

Que, en fecha 29 de agosto de 2022, a través de Oficio CRT/GADMCH-015-2022, el Sr. Marcelo López, Presidente de la Comisión de Regulación del Territorio, remite el informe general N° 004, recomendando al I. Concejo Cantonal en cumplimiento de lo establecido en el artículo 55 del COOTAD, la aprobación de la propuesta de: “División del predio del Sr. Juan Alberto Marin y Martha Narcisa Marin Parra”, de acuerdo a lo establecido en el Informe N° AGT/INFOTEC-09-2022;

Que, conforme consta en el tratamiento del tercer punto del orden del día;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Art. 1.- Aprobar la DIVISIÓN DEL PREDIO DE PROPIEDAD DEL SR. JUAN ALBERTO RUIZ MARÍN Y MARTHA NARCISA MARÍN PARRA” de acuerdo a lo establecido en el Informe N° AGT/INFOTEC-09-2022, de fecha 24 de agosto de 2022.;

Art 2.- Encárguese a la secretaria del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución al interesado, a la Directora de Hábitat y Ordenamiento Territorial y a la Procuraduría Sindica Municipal, para los fines correspondientes.

Art. 3.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Atentamente,

Abigail Cobos Palomeque
SECRETARIA DE CONCEJO AD HOC

Resolución No. 490-CM-GADMCH
(Sesión Extraordinaria del Concejo de
fecha 02 de septiembre de 2022)

EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG

Considerando:

Que, los numerales 5 y 6 del artículo 3 de la Constitución de la República establecen como deberes primordiales del Estado planificar el

desarrollo nacional, erradicar la pobreza, promover el desarrollo sustentable y la redistribución equitativa de los recursos y la riqueza para acceder al buen vivir; y, promover el desarrollo equitativo y solidario de todo el territorio, mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización;

Que, el artículo 31 de la Constitución de la República dispone que las personas tienen derecho al disfrute pleno de la ciudad y de sus espacios públicos, bajo los principios de sustentabilidad, justicia social, respeto a las diferentes culturas urbanas y equilibrio entre lo urbano y lo rural, y que el ejercicio del derecho a la ciudad se basa en la gestión democrática de ésta, en la función social y ambiental de la propiedad y de la ciudad, y en el ejercicio pleno de la ciudadanía;

Que, el artículo 241 de la Constitución de la República dispone que la planificación deberá garantizar el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados;

Que, en el Artículo 264 establece que Los gobiernos municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 1. Planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial, de manera articulada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial, con el fin de regular el uso y la ocupación del suelo urbano y rural;

Que, el literal c) del artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial,

Autonomía y Descentralización (COOTAD) señala que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: Planificar, construir y mantener la vialidad urbana;

Que, es atribución del Concejo Municipal de acuerdo a las disposiciones del literal t) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD); Conocer y resolver los asuntos que le sean sometidos a su conocimiento por parte del alcalde o alcaldesa;

Que, el artículo 323 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD) determina que el órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello;

Que, el artículo 326, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), dispone que los órganos legislativos de los gobiernos autónomos descentralizados conformarán comisiones de trabajo, las que emitirán conclusiones y recomendaciones que serán

consideradas como base para la discusión y aprobación de sus decisiones;

Que, en la ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN CHORDELEG, en su Capítulo I: Disposiciones Generales, Sección Primera: del Plan de Uso y Gestión del Suelo Artículo 15.- establece Objeto.- El PUGS procura el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del Cantón Chordeleg, configurando la estructura territorial, el desarrollo físico y distributivo de usos, equipamientos, actividades, respetando el patrimonio cultural y natural, la imagen urbana, las características morfológicas, el entorno natural y la conectividad vial, integrando las categorías de Ordenamiento Territorial y a su vez de cada uno de los polígonos de intervención que se incorporen;

Que, en el Artículo 436 de la Ordenanza ibídem señala REPARTO DE CARGAS Y BENEFICIOS.- La ejecución de proyectos de fraccionamientos en la modalidad de unidades de actuación urbanística supone, el reparto equitativo de las cargas y beneficios que se deriven de la propuesta aprobada por el Concejo Municipal. La distribución de tales cargas y beneficios se podrá realizar mediante compensación en dinero o lotes de terreno, siempre que ya se encuentren cubiertos los requerimientos de suelo público necesario;

Que, el CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL, AUTONOMÍA Y DESCENTRALIZACIÓN en su

Artículo 55 establece Competencias exclusivas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal. - Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley; literal g) Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley. Previa autorización del ente rector de la política pública, a través de convenio, los gobiernos autónomos descentralizados municipales podrán construir y mantener infraestructura física y los equipamientos de salud y educación, en su jurisdicción territorial;

Que, en el Artículo. 57 del COOTAD establece Atribuciones del concejo municipal.- Al concejo municipal le corresponde: a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones; x) Regular y controlar, mediante la normativa cantonal correspondiente, el uso del suelo en el territorio del cantón, de conformidad con las leyes sobre la materia, y establecer el régimen urbanístico de la tierra;

Que, en la LEY ORGÁNICA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DE SUELO en su Artículo 43 establece Estándares urbanísticos. Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos establecerán las determinaciones de obligatorio cumplimiento respecto de los parámetros de calidad exigibles al planeamiento y a las actuaciones

urbanísticas con relación al espacio público, equipamientos, previsión de suelo para vivienda social, protección y aprovechamiento del paisaje, prevención y mitigación de riesgos, y cualquier otro que se considere necesario, en función de las características geográficas, demográficas, socio-económicas y culturales del lugar;

Que, el Art. 6 de la norma antes aludida señala del ejercicio de los derechos de las personas sobre el suelo.- Las competencias y facultades públicas a las que se refiere esta Ley estarán orientadas a procurar la efectividad de los derechos constitucionales de la ciudadanía. En particular los siguientes: 1. El derecho a un hábitat seguro y saludable. 2. El derecho a una vivienda adecuada y digna. 3. El derecho a la ciudad. 4. El derecho a la participación ciudadana. 5. El derecho a la propiedad en todas sus formas;

Que, en el Artículo 47 de la norma ibídem señala que Los instrumentos de gestión del suelo son herramientas técnicas y jurídicas que tienen como finalidad viabilizar la adquisición y la administración del suelo necesario para el cumplimiento de las determinaciones del planeamiento urbanístico y de los objetivos de desarrollo municipal o metropolitano. La gestión del suelo se realizará a través de: 1. Instrumento para la distribución equitativa de las cargas y los beneficios;

Que, en la norma ibídem en el Artículo 57.- establece Fraccionamiento, partición o subdivisión.- El fraccionamiento, la partición o la subdivisión son procesos mediante los cuales un predio se subdivide en varios, por iniciativa pública o privada. Se podrá llevar a

cabo mediante un plan parcial y unidades de actuación urbanística. En el caso que se haga sin una unidad de actuación urbanística se aplicará lo dispuesto en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

Que, en su Artículo 71 de la LOTUGS señala "...Instrumentos de financiamiento del desarrollo urbano: contempla como uno de los instrumentos el autorizar un mayor aprovechamiento del suelo...";

Que, en el Artículo 72 de la normativa antes citada señala: Concesión onerosa de derechos. "...Los Gobiernos Autónomos Descentralizados municipales o metropolitanos para garantizar la participación de la sociedad en los beneficios económicos producidos por la planificación urbanística y el desarrollo urbano en general, utilizarán la concesión onerosa de derechos por la transformación de suelo rural a suelo urbano o suelo urbano..."; la modificación de usos del suelo; o, la autorización de un mayor aprovechamiento del suelo;

Que, en el Artículo 73 de la LOTUGS establece Pago. Los pagos por concepto de concesión onerosa de derechos al Gobierno Autónomo, Descentralizado municipal o metropolitano se realizarán en dinero o en especie como: suelo urbanizado, vivienda de interés social, equipamientos comunitarios o infraestructura. Los pagos en especie no suplen el cumplimiento de las cesiones ni de las obligaciones urbanísticas, ni pueden confundirse con estas. Los recursos generados a través de la concesión onerosa de

derechos solo se utilizarán para la ejecución de infraestructura, construcción de vivienda adecuada y digna de interés social, equipamiento, sistemas públicos de soporte necesarios, en particular, servicio de agua segura, saneamiento adecuado y gestión integral de desechos, u otras actuaciones para la habilitación del suelo y la garantía del derecho a la ciudad;

Que, la ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE ENAJENACION DE BIENES MOSTRENCOS, LOTES, FAJAS Y EXCEDENTES, PERTENECIENTES AL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG; Y, EL PROCESO DE TITULARIZACIÓN PARA INCORPORAR BIENES INMUEBLES MOSTRENCOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL, en el Artículo. 6. Determina Glosario de Términos: d) Excedentes o diferencias.- Se entenderán todas aquellas superficies de terreno que excedan del área original que conste en el respectivo título de dominio y que se determinen al efectuar una medición municipal por cualquier causa o que resulten como diferencia entre una medición anterior y la última practicada, bien sea por errores de cálculo o medidas. Se entiende por diferencias el faltante entre la superficie constante en el título de propiedad y la última medición realizada. El gobierno autónomo descentralizado municipal de oficio o a petición de parte realizará la rectificación y regularización correspondiente, dejando a salvo las acciones legales que pueden tener los particulares. Los excedentes que no superen el error técnico de medición, se rectificarán y regularizarán a favor del propietario del lote que ha sido mal medido,

dejando en salvaguarda los derechos de terceros perjudicados. e) Error técnico aceptable de medición. - Para la aplicación de la presente ordenanza, se considerará como un error técnico aceptable de medición cuando el excedente o la diferencia entre la medición anterior y la última realizada no supere el 6% de la superficie total del predio;

Que, con fecha 23 de enero del 2019, la Sra. María Isabel Ruiz, Inspectora de Construcciones, Uso y Ocupación del Suelo del GAD Municipal de Chordeleg efectuó una inspección en el sector centro de la parroquia la Unión del cantón Chordeleg, constatando la realización de trabajos de construcción en un inmueble de propiedad de la señora ESTHER PATRICIA NARANJO CHACÓN, procediendo a levantar el Acta de inspección respectiva por la presunción de que tal construcción no cuenta con el permiso de construcción correspondiente...";

Que, mediante Oficio N° 007-ICUOS-GADMCH, de fecha 24 de enero de 2019, suscrito por la señora Inspectora Municipal se remite informe de inspección preliminar...";

Que, mediante informe técnico Nro. 008-19-AGT-GADMCH de fecha 28 de enero del 2019, el Arq. Jorge Luis Jara, Analista de Gestión del Territorio, informa: " ... DATOS INFORMATIVOS: Responsable de la Construcción/Propietario: -Sra. Naranjo Chacón Esther Patricia. FECHA Y UBICACIÓN: Chordeleg, 24 de enero de 2019 a las 11:00 Vía pública a la unión Sector Centro, ACTIVIDADES Y HECHOS CONSTATADOS -Inspección al sitio - Construcción de cimentación, columnas y losa... sin permisos de construcción - Sitio

Afectado en un 100% para parque barrial ... Al momento de la inspección realizada se pudo constatar: Construcción de un área de 208.32 m2 así: (9.60x10.85) estructura para sótano (9.60x10.85) planta baja ... Avalúo: Los trabajos que se han ejecutado, tiene un avalúo de 10.416,00 USD (Diez mil Cuatrocientos Dieciséis con 00/100 dólares)...

Que, con fecha 22 de enero del 2019, la Abg. Catalina Farfán, Instructora de Procedimientos Administrativos Sancionadores emite el auto de inicio de juzgamiento dentro del proceso Nro. 026-UCS-GADMCH-2019 seguido en contra de la señora Esther Patricia Naranjo Chacón, por la presunción de que cometió la infracción establecida en el literal a) del numeral 1 del Art. 112 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo e inobservó lo que establecen los artículos 25, 26, 34, 35, 53 y 54 de la Ordenanza que reglamenta la construcción, ornato, parcelaciones, lotizaciones, urbanizaciones y contribución comunitaria en parcelaciones y lotizaciones de la ciudad de Chordeleg, área de influencia, cabeceras parroquiales, centros poblados y corredores de crecimiento, publicada en el registro oficial N° 314 de fecha 15 de abril de 2004...";

Que, el Acto Administrativo N° 026-UCS-GADMCH-2019, iniciado el 22 de febrero de 2019, suscrito por la Abogada Catalina Farfán, Instructora de Procedimientos Administrativos Sancionadores fue notificado legalmente por la señora Doris Sigcha Segarra, Secretaria de la Unidad de Control y Seguridad en persona a la señora Esther Patricia Naranjo Chacón en su domicilio ubicado en la Parroquia La Unión,

Cantón Chordeleg el día 22 de febrero del año 2019...";

Que, con fecha 12 de marzo del 2019 se recibe la contestación del Acto Administrativo de inicio, suscrita por la imputada y su abogada defensora...";

Que, el 20 de marzo del 2019 se lleva a efecto la audiencia de evacuación de pruebas y argumentación final...";

Que, con fecha 23 de abril de 2019 la Abg. Catalina Farfán, Instructora de Procedimientos Administrativos Sancionadores remite el Dictamen acusatorio Nro. 028-D-UCS-GADMCH-2019...";

Que, mediante Resolución Nro. 006-C-GADMCH-2019, el Abg. Carlos Gonzalo Macao Salazar, en calidad de Comisario del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Chordeleg, en su parte pertinente dicta.- la Unidad de Control y Seguridad del GAD Municipal de Chordeleg, resuelve: "...1.- imponer una sanción administrativa principal que consiste en la demolición de la totalidad de la edificación en construcción, que ha sido emplazada en su totalidad en la reserva de suelo destinada a parque barrial..., 2.- Aplicando el principio Constitucional de proporcionalidad y acogiendo la recomendación del Dictamen de la señora Instructora de Procedimientos Administrativos Sancionadores, se impone una sanción accesoria que consiste en una multa pecuniaria de \$ 3.333, 12, USD (Tres Mil Trescientos Treinta y tres con 12/100 dólares de los Estados Unidos de Norte América), que representa el cien por ciento del 32 %

del valor del avance de la obra realizada ilegalmente...”;

Que, con fecha 15 de junio de 2020, la Sra. Esther Naranjo Chacón, paga al GAD Municipal la Multa según oficio Nro. 131-SUCSMCH-19, proceso Nro. 026-UCSGADMCH-2019, Resolución Nro. 006-C-GADMCH-2019, por un valor de 3.333,12 USD más el valor de 95,08 USD por intereses;

Que, mediante oficio S/N suscrito por la Sra. Esther Naranjo Chacón, ingresado a esta Dependencia mediante Memorando Nro. 0469-21-A-GADMCH, trámite 154, de fecha 04 de marzo de 2021, se solicita revisar y emitir un informe de la propuesta realizada por la Sra. Esther Naranjo Chacón, la cual en su parte pertinente solicita librar la construcción y que el resto del predio afectado se destine en su tiempo para el emplazamiento de uso público;

Que, mediante oficio Nro. 068-21-DJ-GADMCH, de fecha 12 de marzo de 2021, el Dr. Fernando Andrade solicita a la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial: “...emitir informe sobre la factibilidad o no de la petición de la Sra. Esther Naranjo Chacón, ello con el fin de brindar asesoramiento a la máxima autoridad institucional respecto a la respuesta a la peticionaria...”;

Que, mediante oficio Nro. DHOT/GADMCH-012-2021, de fecha 07 de abril de 2021, se emite el informe del análisis técnico, el cual en su parte pertinente indica: “se considera la propuesta presentada, siempre y cuando se realice el proceso de donación del área libre del predio...”, se indica además que “...se encuentra en proceso de actualización el Plan

de Uso y Gestión del Suelo en el que se está analizando reconsiderar la planificación del sector por lo que el área de reserva del equipamiento afectado por la construcción de la Sra. Patricia Naranjo, se verá modificada...”;

Que, mediante Formulario Nro. 0007770, se emite el certificado de afectación y Regulación Urbana del predio de clave catastral 011152010101401800000000, dentro del cual no se emiten determinantes de ocupación debido a que el predio en su totalidad se encuentra afectado por una reserva de suelo destinado para Equipamiento Comunitario;

Que, mediante oficio Nro. AGT/GADMCH-027-2021, de fecha 30 de diciembre de 2021, el Arq. Jorge Luis Jara, Analista de Gestión del Territorio, en su parte pertinente manifiesta: “...se considera procedente que la propuesta sea puesta en conocimiento de la Comisión de Regulación del Territorio y si de considerar pertinente sugerir al ilustre concejo cantonal proceder con el tratamiento y aprobación del Fraccionamiento...”;

Que, mediante oficio Nro. DHOT/GADMCH-0237-2022 de fecha 18 de abril de 2022, se realiza la consulta al departamento Jurídico, respecto al factibilidad legal de proseguir con el análisis de la propuesta presentada por la Sra. Esther Naranjo respecto a la propuesta de LEVANTAMIENTO DE UNA PARTE DE LA RESERVA DE SUELO DESTINADA PARA EQUIPAMIENTO RECREACIONAL PARQUE BARRIAL, Y SUBDIVISIÓN DEL LOTE NRO. 8 DE PROPIEDAD DE LA SRA. ESTHER PATRICIA NARANJO CHACON DE CLAVE CATASTRAL NRO. 011152010101401800000000, A TRAVÉS DE UN CONVENIO URBANÍSTICO DE

BENEFICIO MUTUO ENTRE EL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG Y LA SRA. ESTHER PATRICIA NARANJO CHACÓN;

Que, mediante oficio Nro. DHOT/GADMCH-0236-2022 de fecha 18 de abril de 2022, la Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial, dentro de los mecanismos establecidos entre los distintos niveles de gobierno para una adecuada planificación y gestión pública, establecidas en el COOTAD en su Art. 55, Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado municipal, literal g), que establece .- "...Planificar, construir y mantener la infraestructura física y los equipamientos de los espacios públicos destinados al desarrollo social, cultural y deportivo, de acuerdo con la ley..." y en concordancia con el Art. 65.- Competencias exclusivas del gobierno autónomo descentralizado parroquial rural, literal b), que establece.- "...Planificar, construir y mantener la infraestructura física, los equipamientos y los espacios públicos de la parroquia, contenidos en los planes de desarrollo e incluidos en los presupuestos participativos Anuales..." pone a conocimiento del GAD Parroquial de la Unión, que al momento nos encontramos analizando la **PROPUESTA DE SUBDIVISIÓN DEL LOTE NRO. 8 Y LA DONACIÓN DEL LOTE MUNICIPAL**, que tiene por objeto levantar una parte de la reserva de suelo destinada para equipamiento recreacional deportivo, y subdivisión del Lote Nro. 8 de propiedad de la Sra. Esther Patricia Naranjo Chacón, a través de un convenio urbanístico de beneficio mutuo entre el GAD Municipal de Chordeleg y la Sra. Esther Patricia Naranjo Chacón;

Que, Dentro del Plan Urbanístico de la cabecera de la Unión, año 2015, se define una reserva destinado para equipamiento recreacional, **Parque Barrial con una superficie de 6343,83m²**, misma que es ratificada en la Ordenanza que sanciona los planes urbanísticos de las áreas urbano parroquiales y de expansión urbana de las parroquias La Unión, San Martín de Puzhío, Delegsol y Principal y los planes bases de los centros comunitarios de tratamiento urbanístico de desarrollo Zhondeleg, Zhio y Soranzol del cantón Chordeleg, en octubre del año 2018; dentro de la cual el predio de clave catastral 011152010101401800000000, de propiedad de la Sra. Esther Patricia Naranjo Chacón, se encontraba afectado en su totalidad por la reserva de suelo en mención. Debiendo indicar que se puede observar que producto de la conformación de esta reserva se tiene fajas de suelo (áreas no edificables), en algunos predios que se encuentran inmersos en la misma;

Que, se observa también que el predio de clave catastral 011152010101401800000000, de propiedad de la Sra. Esther Patricia Naranjo Chacón, corresponde a Lote Nro. 8 de la División del predio de Hrds. Celio Serafín Arévalo R. y Otros, aprobada por el I Concejo Cantonal de Chordeleg, el 6 de Diciembre de 2011; debiendo señalar que el Lote Nro. 8 cuenta con una superficie de 504,00m² y que dentro de dicha lotización no se entrega área de contribución comunitaria establecida por ley de acuerdo al Código Orgánico Organización Territorial Autonomía Descentralización (COOTAD) vigente en el año 2010;

Que, dentro de la planificación vigente y de la “ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTION DEL SUELO DEL CANTÓN CHORDELEG”, publicada en el Registro Oficial N° 1618, en julio de 2021, y su reforma aprobada en abril del 2022, la reserva de suelo destinada para el equipamiento recreacional parque barrial, se modifica con respecto a la establecida dentro del Plan Urbanístico de la cabecera de la Unión, año 2015, y 2018, redefiniendo la extensión del polígono de la reserva, en una superficie de 6333,78 m², tomando como límites los deslindes prediales de tres predios de acuerdo a la base catastral Municipal los cuales corresponden a: Lote Nro. 8 de propiedad de la Sra. Esther Patricia Naranjo Chacón con clave catastral 011152010101401800000000, el Lote Nro. 7 registrado a nombre de la Sra. Reinoso Estrella Laura Mercedes con clave catastral 011152010101401700000000 y el predio registrado a nombre del Sr. Celio Pompilio Marín Cabrera con clave catastral 011152010101400400000000;

Que, en el INFORME 03 C.R.T. presentado por parte de la Comisión de Regulación del Territorio se realiza el ANÁLISIS DE LA PROPUESTA DE SUBDIVISIÓN DEL LOTE NRO. 8 DE PROPIEDAD DE LA SRA. ESTHER PATRICIA NARANJO CHACÓN CON CALVE CATASTRAL NRO. 011152010101401800000000 a demás se realiza la revisión de la Ordenanza Vigente así como de la revisión a las condiciones físicas del predio y de las condiciones legales del territorio que podrían limitar o no la

intervención urbanística solicitada, a saber se indica: con respecto a la propuesta de subdivisión del Lote Nro. 8 de propiedad de la Sra. Esther Patricia Naranjo Chacón, se indica que se propone la subdivisión de dos lotes en: Lote Nro.8A con una superficie de 275,92m² y Lote 8B con una superficie de 244,56m² (lote donde se encuentra emplazada la vivienda), resultando en una superficie total de 520,48 m²; área que excede en 16,48 m² del área constante en la división del predio de Hrds. Celio Serafín Arévalo R. y Otros, aprobada en el año 2011. En este sentido se indica que este excedente se encuentra considera como error técnico aceptable de medición debido a que no supere el 6% de la superficie total del predio;

Que, en el INFORME 03 C.R.T. se indica que producto de esta subdivisión del lote 8 y la liberación del Lote 8B de la reserva de suelo destinada para equipamiento recreacional, se entregará el Lote 8A al GAD Municipal para el equipamiento comunitario al que se encuentra destinado, como forma de pago por concesión onerosa de derechos por la modificación del uso del suelo; actuación urbanística que le permitirá a la propietaria hacer uso del Lote 8B, el cual es aproximadamente la mitad de su propiedad y poder regularizar su vivienda;

Que, conforme consta del INFORME 03 C.R.T. con respecto a las determinantes de ocupación establecidas para el polígono de intervención U-C-01 en el cual se emplaza el predio motivo de análisis, se indica que mediante oficio Nro. AGT/GADMCH-027-2021, de fecha 30 de diciembre de 2021, el Arq. Jorge Luis Jara, Analista de Gestión del Territorio, en su parte pertinente indica que la propuesta cumple con

los parámetros establecidos en la Ordenanza vigente;

Que, del análisis realizado por parte de la Comisión de Regulación del Territorio se indica que el levantamiento de la reserva de suelo en el Lote Nro. 8B, redefine a la reserva de suelo destinada para equipamiento recreacional en una superficie de 6089,22 m² aproximadamente, conformada ahora en la cabecera por el Lote Nro. 8A de propiedad del GAD Municipal, con una superficie de 275,92 m², el Lote Nro. 7 registrado a nombre de la Sra. Reinoso Estrella Laura Mercedes con clave catastral 011152010101401700000000, y el predio registrado a nombre del Sr. Celio Pompilio Marín Cabrera con clave catastral 011152010101400400000000;

Que, consta del INFORME 03 C.R.T. con respecto al análisis del área resultante de la reserva del suelo destinada para equipamiento recreacional parque barrial, (6089,22 m²), se indica que esta superficie se encuentra superando el área mínima establecida en la norma técnica de Arquitectura y Urbanismo INEN la cual establece para parque barrial un área mínima de 5000 m² y un radio de cobertura de 1000m; Por otra parte del análisis de los equipamientos de recreación definidos en la planificación vigente, para la Parroquia de la Unión se define también con otro parque recreacional en la el sector de Turapalte con una superficie de 7970,53 m² dentro de un radio de cobertura de los 1000 m entre estos equipamientos; por lo cual se está cubriendo la demanda de prestación de este servicio en función del incremento de población previsto en las proyecciones demográficas para esos sectores;

Que, del INFORME 03 C.R.T. se establece que en cumplimiento de las competencias exclusivas del GAD Municipal de Chordeleg, determinadas en los Arts. 241 y 264 de la Constitución de la República del Ecuador, los cuales exponen que la planificación garantizará el ordenamiento territorial y será obligatoria en todos los gobiernos autónomos descentralizados; así mismo, los gobiernos municipales tienen entre una de sus competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley el de planificar el desarrollo cantonal y formular los correspondientes planes de ordenamiento territorial en concordancia con los Arts. 54 y 55 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomías y Descentralización (COOTAD); La Dirección de Hábitat y Ordenamiento Territorial, dentro de los procesos urbanísticos de las Cabeceras Parroquiales, ha establecido un conjunto de reservas de suelo destinadas para la dotación de infraestructuras, equipamientos y espacio público, por lo que considera factible dar paso a las siguientes actuaciones urbanísticas: levantamiento de una parte de la reserva de suelo destinada para equipamiento recreacional parque barrial, y subdivisión del predio de clave catastral nro. 011152010101401800000000, a través de la concesión onerosa de derechos por la modificación de usos del suelo, que permiten viabilizar este convenio urbanístico, a través de sus representantes suscritores, que se comprometen; El GAD Municipal de Chordeleg se compromete a: Aceptado este acuerdo de concesión onerosa de derechos, por parte del Concejo Cantonal, y realizada la suscripción,

inscripción y protocolización de la subdivisión con su área de concesión onerosa de derechos conformada por el Lote Nro. 8A, tramite realizado por parte de los propietarios; el GAD Municipal de Chordeleg, se compromete a realizar los procesos legales pertinentes para finiquitar el convenio. La Sra. Esther Patricia Naranjo Chacón, propietaria del predio a subdividir, se compromete a: Entregar la cesión de suelo correspondiente al Lote Nro. 8A en una superficie de 275,92 m² correspondiente al 53% del área bruta del predio, la cual seguirá formando parte de la reserva de suelo destinada para equipamiento recreativo parque barrial, mediante pago por concesión onerosa de derechos a cambio de la autorización de modificación del uso del suelo del Lote Nro. 8B a fin de que pueda regularizar su vivienda. Luego de aceptado este acuerdo de concesión onerosa de derechos, por parte del Concejo Cantonal, los propietarios de la lotización, deberán en coordinación con el Departamento de Sindicatura y demás Dependencias Competentes del GAD Municipal, realizar los procesos legales pertinentes para dicha forma de pago;

Que, la Comisión de Regulación del Territorio, luego de conocido y analizado el Oficio DHOT/GADMCH-0418-2022, de fecha 07 de julio del 2022, respecto a la: *“FACTIBILIDAD DE LEVANTAMIENTO DE UNA PARTE DE LA RESERVA DE SUELO DESTINADA PARA EQUIPAMIENTO RECREACIONAL PARQUE BARRIAL DE LA PARROQUIA “LA UNION”, Y SUBDIVISIÓN DEL LOTE NRO. 8 DE PROPIEDAD DE LA SRA. ESTHER PATRICIA NARANJO CHACON DE CLAVE CATASTRAL NRO. 011152010101401800000000, A TRAVÉS DE UN CONVENIO URBANÍSTICO*

DE BENEFICIO MUTUO ENTRE EL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG Y LA SRA. ESTHER PATRICIA NARANJO CHACÓN”, justificado mediante INFORME N° 03-IA-DHOT/GADMCH-2022, de fecha 07 de julio de 2022, suscrito por la Arq. Ivonne Arévalo, Analista de la DHOT.; acuerdan de manera unánime: Recomendar al I. Concejo Cantonal en el ámbito de sus competencias establecidas en los Arts. 241 y 264 de la CONSTITUCIÓN DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR; Artículos 55 y 57 del COOTAD; Artículos 43, 47, 71, 72 y 73 de la LOOTUGS; y Artículo 15 y 436 de la Ordenanza que sanciona el PDOT y el PUGS del cantón Chordeleg; el tratamiento y aprobación de las siguientes actuaciones Urbanísticas constantes dentro de la ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHORDELEG, aprobada en julio del 2021, y su reforma en abril del 2022; a través de un CONVENIO URBANÍSTICO DE BENEFICIO MUTUO ENTRE EL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG Y LA SRA. ESTHER PATRICIA NARANJO CHACÓN el cual contempla: LEVANTAMIENTO DE UNA PARTE DE LA RESERVA DE SUELO DESTINADA PARA EQUIPAMIENTO RECREACIONAL PARQUE BARRIAL DE LA PARROQUIA “LA UNION”; SUBDIVISIÓN DEL LOTE NRO. 8 DE PROPIEDAD DE LA SRA. ESTHER PATRICIA NARANJO CHACON DE CLAVE CATASTRAL NRO. 011152010101401800000000, UBICADO EN LA PARROQUIA “LA UNION”; ENTREGA DE CESIÓN DE SUELO POR PARTE DE LA SRA. ESTHER PATRICIA

NARANJO CHACÓN, PROPIETARIA DEL LOTE NRO. 8A, UBICADO EN LA PARROQUIA DE LA UNIÓN, CON UNA SUPERFICIE DE 275,92 m², QUE SEGUIRÁ FORMANDO PARTE DE LA RESERVA DE SUELO DESTINADA PARA EQUIPAMIENTO RECREATIVO PARQUE BARRIAL, MEDIANTE PAGO POR CONCESIÓN ONEROSA DE DERECHOS A CAMBIO DE LA AUTORIZACIÓN DE MODIFICACIÓN DEL USO DEL SUELO DEL LOTE NRO. 8B, A FIN DE QUE PUEDA REGULARIZAR SU VIVIENDA;

Que, conforme consta en el tratamiento del cuarto punto del orden del día;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Art. 1.- Aprobar las siguientes actuaciones Urbanísticas constantes dentro de la ORDENANZA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO DEL CANTÓN CHORDELEG; a través de un CONVENIO URBANÍSTICO DE BENEFICIO MUTUO ENTRE EL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG Y LA SRA. ESTHER PATRICIA NARANJO CHACÓN el cual contempla: LEVANTAMIENTO DE UNA PARTE DE LA RESERVA DE SUELO DESTINADA PARA EQUIPAMIENTO RECREACIONAL PARQUE BARRIAL DE LA PARROQUIA “LA UNION”;

SUBDIVISIÓN DEL LOTE NRO. 8 DE PROPIEDAD DE LA SRA. ESTHER PATRICIA NARANJO CHACON DE CLAVE CATASTRAL NRO. 011152010101401800000000, UBICADO EN LA PARROQUIA “LA UNION”; ENTREGA DE CESIÓN DE SUELO POR PARTE DE LA SRA. ESTHER PATRICIA NARANJO CHACÓN, PROPIETARIA DEL LOTE NRO. 8A, UBICADO EN LA PARROQUIA DE LA UNIÓN, CON UNA SUPERFICIE DE 275,92 m², QUE SEGUIRÁ FORMANDO PARTE DE LA RESERVA DE SUELO DESTINADA PARA EQUIPAMIENTO RECREATIVO PARQUE BARRIAL, MEDIANTE PAGO POR CONCESIÓN ONEROSA DE DERECHOS A CAMBIO DE LA AUTORIZACIÓN DE MODIFICACIÓN DEL USO DEL SUELO DEL LOTE NRO. 8B, A FIN DE QUE PUEDA REGULARIZAR SU VIVIENDA;

Art 2.- Encárguese a la secretaría del concejo, la notificación del contenido de la presente resolución a la interesada, a la Directora de Hábitat y Ordenamiento Territorial y a la Procuraduría Sindica Municipal, para los fines correspondientes.

Art. 3.- La presente resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Atentamente,

Abigail Cobos Palomeque
SECRETARIA DE CONCEJO AD HOC

**Resolución No. 491-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 14
de septiembre de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, el inciso segundo del Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; establece que el Concejo Municipal aprobará el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de sus miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 14 de septiembre de 2022.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 492-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 14
de septiembre de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, conforme consta en el tercer punto del orden del día de la Sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 14 de septiembre de 2022;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el Acta Nro. 0144 correspondiente a la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día miércoles 26 de enero de 2022.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz

SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 493-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 14
de septiembre de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, conforme consta en el cuarto punto del orden del día de la Sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 14 de septiembre de 2022;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el Acta Nro. 0145 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día viernes 28 de enero de 2022.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 494-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 14
de septiembre de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, conforme consta en el quinto punto del orden del día de la Sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 14 de septiembre de 2022;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el Acta Nro. 0146 correspondiente a la Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día lunes 31 de enero de 2022.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

Resolución No. 495-CM-GADMCH

(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 21 de septiembre de 2022)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, el inciso segundo del Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; establece que el Concejo Municipal aprobará el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de sus miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 21 de septiembre de 2022.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

Resolución No. 496-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 21 de septiembre de 2022)

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, conforme consta en el tercer punto del orden del día de la Sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 21 de septiembre de 2022;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el Acta Nro. 0147 correspondiente a la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día miércoles 02 de febrero de 2022.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

Resolución No. 497-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 21
de septiembre de 2022)

EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG

Considerando:

Que, conforme consta en el cuarto punto del orden del día de la Sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 21 de septiembre de 2022;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el Acta Nro. 0148 correspondiente a la Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día miércoles 09 de febrero de 2022.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

Resolución No. 498-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 21
de septiembre de 2022)

EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG

Considerando:

Que, el inciso segundo del Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; establece que el Concejo Municipal aprobará el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de sus miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada;

Que, el Señor Marcelo López, Concejal del cantón, mocionó para que se suspenda el tratamiento del punto 6 "*Análisis y Resolución respecto a la entrega de preseas y reconocimientos a otorgarse a personas naturales o jurídicas en la Sesión Solemne por conmemorarse el VI Aniversario de la designación e integración de Chordeleg a la Red de Ciudades Creativas de la Unesco*", a fin de que se analice los nombres a ser conmemorados en la próxima sesión;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Artículo 1.- Dejar suspenso el punto 6 “Análisis y Resolución respecto a la entrega de preseas y reconocimientos a otorgarse a personas naturales o jurídicas en la Sesión Solemne por conmemorarse el VI Aniversario de la designación e integración de Chordeleg a la Red de Ciudades Creativas de la Unesco”, a fin de que se analice los nombres a ser conmemorados en la próxima sesión.

Atentamente,

Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 499-CM-GADMCH
(Sesión Extraordinaria del Concejo de
fecha 26 de septiembre de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL
GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE
CHORDELEG**

Considerando:

Que, la Constitución de la República en su Art. 238 en concordancia con el Art. 5 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establecen la autonomía política,

administrativa y financiera de los Gobiernos Autónomos Descentralizados;

Que, el Art. 264 numeral 4 de la Constitución de la República establece que entre las competencias exclusivas de los gobiernos municipales está la de prestar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, depuración de aguas residuales, manejo de desechos sólidos, actividades de saneamiento ambiental y aquellos que establezca la ley;

Que, la Constitución de la República en el Art. 375 establece: El Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna, en el cual dispone: No. 6, Garantizará la dotación ininterrumpida de los servicios públicos de agua potable;

Que, en el numeral 5 de este mismo artículo de la Constitución se establece la competencia exclusiva y facultad de los gobiernos autónomos descentralizados municipales, para crear, modificar o suprimir mediante ordenanzas, tasas por servicios;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía Descentralización en el Art. 7, establece que para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrá asumir, se reconoce a los concejos municipales la capacidad para dictar

normas de carácter general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones aplicables dentro de su circunscripción territorial;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía Descentralización en el Art. 54, literal f) establece como una de las funciones primordiales de los gobiernos municipales, la prestación de los servicios públicos;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía Descentralización en el Art. 55, dentro de las competencias exclusivas de los municipios, literal e), establece la facultad para crear, modificar, exonerar o suprimir mediante ordenanzas, tasas, tarifas o contribuciones especiales de mejoras por las obras ejecutadas;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el Art. 57.- establece: Al concejo municipal le corresponde: a) El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía Descentralización en el Art. 274 establece, los gobiernos autónomos descentralizados son responsables de la prestación de servicios

públicos y la implementación de las obras que les corresponda ejecutar para el cumplimiento de las competencias que la constitución y la ley les reconoce;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización en el Art. 137 establece las competencias de prestación de servicios públicos de agua potable, en todas sus fases, las ejecutarán los gobiernos autónomos descentralizados municipales con sus respectivas normativas y dando cumplimiento a las regulaciones y políticas nacionales establecidas por las autoridades correspondientes;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el Art. 186. establece: Los gobiernos municipales y distritos metropolitanos autónomos podrán crear, modificar, exonerar o suprimir mediante ordenanzas, tasas, tarifas y contribuciones especiales de mejoras generales o específicas, por el establecimiento o ampliación de servicios públicos que son de su responsabilidad;

Que, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización en el Art. 568, establece: Las tasas serán reguladas mediante ordenanzas, cuya iniciativa es privativa del Alcalde municipal o metropolitano, tramitada y aprobada por el respectivo Concejo, para la prestación

de los siguientes servicios: c) Agua potable, h) Alcantarillado y canalización;

Que, es competencia de las Municipalidades aplicar tasas retributivas por servicios públicos establecidos en la Ley guardando relación con el costo de producción de dichos servicios;

Que, el cumplimiento adecuado de políticas, objetivos y metas institucionales, se perfeccionan con la implementación de instrumentos que determinen, normen y agilicen las diferentes acciones de trabajo hacia una gestión efectiva de servicios, al manejo y aprovechamiento sustentable de los recursos;

Que, mediante “Ordenanza de disolución o extinción, y liquidación de la Empresa Pública Municipal Mancomunada de Aseo integral de los cantones de Gualaceo, Chordeleg, Sigüig, Guachapala y El Pan” del 9 de marzo del 2017, el Directorio de la empresa, dispuso la eliminación de la empresa en cargada de la recolección de desechos sólidos, servicio que actualmente se halla prestado por administración directa por el GAD Municipal de Chordeleg, por lo que el respectivo cobro de dichos servicios debe ser regulado mediante ordenanza;

Que, mediante suscripción de un convenio entre el Gad Municipal de Chordeleg y el Banco de Desarrollo del Ecuador, BEDE, realizado el doce de enero del dos mil

veinte y uno, para el financiamiento de la “CONSTRUCCION DE LOS INTERCEPTORES Y DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES COMO PRIMERA ETAPA DEL SISTEMA DE ALCANTARILLADO DE LA CIUDAD DE CHORDELEG, PROVINCIA DEL AZUAY”, se acordó en la cláusula Decima sobre “Obligaciones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg”, en el numeral “10.3.” se establece la necesidad de que el Gad de Chordeleg “emitir y poner en vigencia las resoluciones, ordenanzas, y demás normas que se requieran, así como también establecer los procedimientos internos que sean necesarios para alcanzar los objetivos y metas acordadas en el plan de acción y en este instrumento”;

Que, en el documento denominado “PROGRAMA DE ASISTENCIA TECNICA DE GESTION DE SERVICIOS”, emitido por el BEDE, el 16 de septiembre del 2021, en el numeral 3.4 consta la siguiente recomendación “REALIZAR UNA REFORMA A LA ORDENANZA DE AGUA Y ALCANTARILLADO Y SU PLIEGO TARIFARIO DE ACUERDO A REQUERIMIENTO DEL ARCA”;

Que, corresponde al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Chordeleg, regular la prestación del servicio de agua potable y alcantarillado, que permitan una eficiente entrega del

servicio, así como también a la conservación, recuperación y regulación de toda actividad que pueda afectar las fuentes y zonas de recarga del agua y el ambiente;

Que, es obligación del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Chordeleg garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas y procurar mejorar la calidad de vida de la comunidad a través de la dotación eficiente de los servicios de agua potable y alcantarillado;

Que, es necesario contar con los recursos suficientes y oportunos para administrar, operar, mantener y cubrir los costos financieros de agua potable y alcantarillado en concordancia con los Arts. 137 y 186 incisos primero y segundo del COOTAD;

Que, en el año 2015 el Concejo cantonal aprobó la Ordenanza LA “ORDENANZA DE GESTIÓN INTEGRAL QUE REGLAMENTA LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y TASAS RETRIBUTIVAS POR LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y RECOLECCIÓN DE BASURA Y ASEO PÚBLICO DE LA CIUDAD DE CHORDELEG”, que se encuentra publicada en el Registro Oficial No. 517, del 8 de Junio 2015;

Que, en la aplicación de esta norma se ha detectado la necesidad de reformar la Ordenanza, para adaptarla a las disposiciones de Agencia de Regulación y Control del Agua, ARCA, y en cumplimiento de los acuerdos con el BEDE, por tal motivo la Dirección de Agua Potable y Alcantarillado Sanitario, han solicitado la reforma a la Ordenanza, a fin de que se cobre el consumo de agua de acuerdo a la realidad dentro de la prestación del servicio con un criterio social y en relación a la realidad económica y bajo el criterio de conservación del ecosistema;

En uso de las facultades legislativas previstas en el Art. 264, último inciso de la Constitución, y Art. 57, literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización COOTAD;

RESUELVE

Art. 1.- Aprobar en primer debate el Proyecto de Reforma a la Ordenanza de gestión integral que reglamenta la determinación, administración y tasas retributivas por los servicios de agua potable alcantarillado y recolección de basura y aseo público de la ciudad de Chordeleg, y que se remita a la Comisión de Legislación para que procedan con el análisis del Capítulo V de las categorías y tarifas, de la transitoria en lo que corresponde a la Gradualidad del Pliego

Tarifado y se realice el control de legalidad del proyecto de ordenanzas respectivo.

Art. 2.- Notifíquese al Señor Presidente de la Comisión de Legislación y Fiscalización, para que proceda con el respectivo trámite.

Atentamente,

Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

Resolución No. 500-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 28
de septiembre de 2022)

EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG

Considerando:

Que, el inciso segundo del Art. 318 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización; establece que el Concejo Municipal aprobará el orden del día, que podrá ser modificado solamente en el orden de su tratamiento o incorporando puntos adicionales, por uno de sus miembros con voto conforme de la mayoría absoluta de los integrantes; una vez aprobado con este requisito, no podrá modificarse por ningún motivo caso contrario la sesión será invalidada;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el orden del día previsto para la Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 28 de septiembre de 2022.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

Resolución No. 501-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 28
de septiembre de 2022)

EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG

Considerando:

Que, conforme consta en el tercer punto del orden del día de la Sesión Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 28 de septiembre de 2022;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico

de Organización Territorial Autonomía y
Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el Acta Nro. 0149 correspondiente a la
Sesión Ordinaria del Concejo Cantonal de
Chordeleg, del día miércoles 23 de febrero de
2022.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 502-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 28
de septiembre de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, conforme consta en el cuarto punto del
orden del día de la Sesión Ordinaria del
Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de
fecha 28 de septiembre de 2022;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta
el literal a) del artículo 57 del Código Orgánico

de Organización Territorial Autonomía y
Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el Acta Nro. 0150 correspondiente a la
Sesión Extraordinaria del Concejo Cantonal de
Chordeleg, del día lunes 07 de marzo de 2022.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 502-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 28 de septiembre de
2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, conforme consta en el cuarto punto del orden del día de la Sesión
Ordinaria del Concejo del GAD Municipal de Chordeleg, de fecha 28
de septiembre de 2022;

En ejercicio de sus atribuciones que le faculta el literal a) del artículo
57 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y
Descentralización;

Resuelve:

Aprobar el Acta Nro. 0150 correspondiente a la Sesión Extraordinaria
del Concejo Cantonal de Chordeleg, del día lunes 07 de marzo de
2022.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

**Resolución No. 503-CM-GADMCH
(Sesión Ordinaria del Concejo de fecha 28
de septiembre de 2022)**

**EL PLENO DEL CONCEJO DEL GOBIERNO
AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CHORDELEG**

Considerando:

Que, la Red de Ciudades Creativas, fue creada por la UNESCO en el año 2004, con el propósito de fomentar el aprovechamiento del potencial creativo, social y económico de las colectividades locales, con el objetivo de promover la diversidad cultural; las industrias creativas locales, aumentar su competitividad y diversificar la economía de la ciudad;

Que, el Instituto Nacional de Patrimonio Cultural del Ecuador Zonal 6, (INPC), invitó al cantón Chordeleg, heredero de la habilidad, creatividad e innovación de sus artesanos desde la época milenaria a formar parte de la postulación a la Red de Ciudades Creativas de la UNESCO;

Que, el 16 de junio de 2017 la UNESCO Ecuador, aceptó la solicitud de postulación de Chordeleg a la Red de Ciudades Creativas, en el campo Artesanías y Artes Populares;

Que, la UNESCO, el 31 de octubre de 2017, a través de su página oficial hizo el anuncio de las nuevas "**Ciudades Creativas**" designadas en el año 2017; integrando a Chordeleg a esta red mundial;

Que, esta designación constituye un reconocimiento singular, a la contribución histórica de artesanos y artesanas artífices, para conservar y perpetuar estos saberes ancestrales y posicionar a Chordeleg como una ciudad y un cantón que tiene identidad propia, centro artesanal, cultural y comercial de prestigio;

En ejercicio de sus atribuciones:

Resuelve:

Entregar los siguientes reconocimientos a la labor en las distintas ramas artesanales como: joyería, paja toquilla, calzado y cerámica, distinción que se hace a los siguientes ciudadanos:

1.- EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, considerando que **Manolo Palomeque, María José Galarza, Segundo Moscoso, Wellington Marin y Fanny Ruiz**; se han destacado como artesanos artífices en la rama de la joyería y su labor ha sido imperecedera contribuyendo a preservar y resaltar el patrimonio cultural intangible de los Chordelenses.

2.- EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, considerando que **Digna Guzmán, Rosa Suarez, Rosario Suarez, Hilda Guzmán**; se ha destacado como artesana artífice en la rama de la paja toquilla y su labor ha sido imperecedera contribuyendo a preservar y

resaltar el patrimonio cultural intangible de los Chordelenses.

3.- EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, considerando que **Jamil Salinas, Javier Peñaranda, Miguel Guzmán Rómulo Chocho**; se ha destacado como artesano artífice en la rama del calzado y su labor ha sido imperecedera contribuyendo a preservar y resaltar el patrimonio cultural intangible de los Chordelenses.

4.- EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, considerando que Xavier Ribera, Manuel López, Fausto Marin; se ha destacado como artesano artífice en la rama de la alfarería y su labor ha sido imperecedera contribuyendo a preservar y resaltar el patrimonio cultural intangible de los Chordelenses.

5. EL Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, considerando que el cantón se ha caracterizado por su gran trabajo y por su gente pujante hace homenaje a esa gran labora de emprendimiento y entrega los reconocimientos a las personas; Oscar Arévalo, Noemi Zhingre, Katherine Nugra, Nicole Jara, Presidente de los Árbitros José Rosendo Suarez Montenegro por su destacada labor en sus ámbitos dejando el nombre de Chordeleg muy en alto.

Atentamente,

Abg. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO DE CONCEJO (E)

FUNCIÓN EJECUTIVA

EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CHORDELEG

Resolución Nro. 071-A-GADMCH-2022

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG.**

Considerando:

Que, de conformidad con lo que establece el artículo No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

Que, el Art. 288 de la Constitución de la República del Ecuador determina: " Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacional, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productiva...";

Que, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

Que, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

Que, en el Registro Oficial No. 588 del 12 de mayo del 2009; se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

Que, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

Que, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la

máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

Que, el Art. 22 de la LOSNCP establece que: Plan Anual de Contratación.- Las Entidades Contratantes, para cumplir con los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, sus objetivos y necesidades institucionales, formularán el Plan Anual de Contratación con el presupuesto correspondiente, de conformidad a la planificación plurianual de la Institución, asociados al Plan Nacional de Desarrollo y a los presupuestos del Estado.

El Plan será publicado obligatoriamente en la página Web de la Entidad Contratante dentro de los quince (15) días del mes de enero de cada año e inter operará con el portal COMPRAS PUBLICAS. De existir reformas al Plan Anual de Contratación, éstas serán publicadas siguiendo los mismos mecanismos previstos en este inciso;

Que, el Art. 25 del Reglamento de LOSNCP; inciso segundo determina: "...el Plan Anual de Contratación podrá ser reformado por la máxima autoridad o su delegado, mediante resolución debidamente motivada, la misma que junto con el plan reformado serán publicados en el portal www.compraspublicas.gov.ec. Salvo las contrataciones de ínfima cuantía o aquellas que respondan a situaciones de emergencia, todas las demás deberán estar incluidas en el PAC inicial o reformulado...";

Que, mediante Resolución No. 005-A-GADMCH-2022, de fecha 13 de enero de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó el Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno

Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 020-A-GADMCH-2022, de fecha 21 de marzo de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la primera Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 024-A-GADMCH-2022, de fecha 28 de marzo de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la segunda Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 028-A-GADMCH-2022, de fecha 1 de abril de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Tercera Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 033-A-GADMCH-2022, de fecha 19 de abril de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Cuarta Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 040-A-GADMCH-2022, de fecha 17 de mayo de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Quinta Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 041-A-GADMCH-2022, de fecha 26 de mayo de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Sexta Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 044-A-GADMCH-2022, de fecha 02 de junio de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Séptima Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 055-A-GADMCH-2022, de fecha 15 de julio de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Octava Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 056-A-GADMCH-2022, de fecha 22 de julio de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Novena Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 059-A-GADMCH-2022, de fecha 28 de julio de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Décima Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Oficio No. GADMCH-DDSE-2022-270-OF, suscrito por parte del Dr. Boris Fernández de Córdova, indica “..... *Reciba un cordila saludo; remito a su Autoridad Oficio N° GADMCH-UTPP-2022-060-OF, suscrito por la Ab. Graciela Tapia – Analista de Turismo, Patrimonio y Producción, donde presenta Matriz de Reforma al PAC 2022, para la ejecución del Proyecto “Festival de Artesanías, Arte Popular y Tradiciones Culturales de Chordeleg. Por esta razón solicito a UD. autorice a quien corresponda con la elaboración de reforma; según oficio adjunto.....”*”;

Que, la presente Reforma al Plan Anual de Contratación para el ejercicio económico del año 2022, se encamina a cumplir los objetivos, necesidades y metas institucionales;

En ejercicio de mis atribuciones que me confiere la Constitución de la República, el numeral 16 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, el art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD;

RESUELVE:

Art. 1.- Reformar el Plan Anual de Contratación del GAD Municipal de Chordeleg, correspondiente al ejercicio económico del año 2022, conforme al informe presentado a través

del Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico.

Art. 2.- Comuníquese y publíquese esta Reforma al Plan Anual de Compras (PAC) 2022, por medio del Portal de Compras Públicas www.compraspublicas.gob.ec para los fines pertinentes.

Art. 3.- Notifíquese a los directores y analistas de las diferentes unidades administrativas, para los fines pertinentes.

Art. 4.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los seis días del mes de septiembre del dos mil veinte y dos a las catorce horas cincuenta minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez
**ALCALDE DEL CANTÓN
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los seis días del mes de septiembre del dos mil veinte y dos a las catorce horas cincuenta minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO (E)

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CHORDELEG**

Resolución No. 072-A-GADMCH-2022

Deifilio Arévalo Vásquez

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG**

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la República del Ecuador en su Art. 226 establece que “.....*Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución.....*”;

Que, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: “...*Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas.....*”;

Que, el Art. 238 Ibídem establece: “...*Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...*”;

Que, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

Que, el Art. 288 de la Carta Magna indica “.....*Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizarán los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas.....*”;

Que, la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública establece Art. 1.- Objeto y ámbito.- (Reformado por el num 3.1 de la Disposición

Derogatoria Tercera del Código s/n, R.O. 899-S, 09-XII-2016).- Esta Ley establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de

consultoría, que realicen: el numeral 4) Las entidades que integran el Régimen Seccional Autónomo;

Que, la Codificación y Actualización de las Resoluciones emitidas por el SERCOP establece en su Art. 530.- Inicio de la ejecución contractual.- Sólo con la suscripción del contrato administrativo o el instrumento que formalice la contratación se podrá dar inicio a la fase de ejecución contractual. Para efectos de cómputo del plazo en la ejecución de los contratos las entidades contratantes incluirán obligatoriamente en los documentos preparatorios o precontractuales los siguientes parámetros:

1. En los contratos cuya forma de pago sea del 100% contra - entrega del producto, y siempre que no se haya establecido condición alguna respecto del inicio del plazo contractual, este inicia a partir del día siguiente de la suscripción del respectivo contrato.
2. En los contratos cuya forma de pago sea con anticipo, el plazo inicia a partir del día siguiente de la notificación por escrito por parte del administrador del contrato respecto de la disponibilidad del anticipo.
3. En las contrataciones de obras, el plazo inicia desde el día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato, para ello se deberá notificar previamente la disponibilidad del anticipo, si es que se hubiere contemplado. Sólo por excepción el administrador del contrato podrá

autorizar el inicio de la obra, luego de suscrito el contrato y sin que se acredite el anticipo, siempre que el contratista así lo solicite por escrito, quien asumirá a su riesgo el inicio de la obra y luego no podrá alegar a su favor el principio de la mora purga la mora.

4. En otros casos, debidamente justificados, el plazo de ejecución contractual corre a partir de día cierto y determinado en el proyecto de contrato; o de establecerse el cumplimiento de una condición, como por ejemplo la entrega de información por parte de la entidad contratante.

Que, mediante Resolución No. 064-A-GADMCH-2022, de fecha quince días del mes de agosto del 2022 se adjudicó el proceso de Menor Cuantía MCO-GADMCH.003-2022, para la Contratación de la Obra: "Mantenimiento del Mercado Municipal Perteneciente al cantón Chordeleg, Provincia Del Azuay"; a favor de la oferta presentada por el oferente SECM SAS";

Que, mediante Oficio N° 001-MERCSECM-2022, suscrito por parte del Ing. Esteban Cando M. Representante Legal de SECM S.A.S., en la parte pertinente indica ".....me dirijo a usted en referencia al proceso: MCO-GADMCH.003-2022 "Mantenimiento del Mercado Municipal Perteneciente al cantón Chordeleg, Provincia Del Azuay", en el cual la empresa SECM S.A.S fue la adjudicada por un monto de \$ 12,268.98 (doce mil doscientos sesenta y ocho con 98/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica), y cuya acta

de adjudicación fue firmada el 15 de agosto de 2022 y publicada en el portal el 16 de agosto de 2022, con la finalidad de comunicar la decisión de RENUNCIAR AL ANTICIPO de pago fijado en el 50 % del monto establecido.....”;

Que, a través de Memorando No. 2241-22-A-GADMCH, la máxima autoridad pone en conocimiento del Ing. Adrián Quilambaqui, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, que el oferente adjudicado SECM S.A.S representado por parte del Ing. Esteban Cando, ha presentado la renuncia al anticipo dentro del proceso de Menor Cuantía MCO-GADMCH.003-2022, para la Contratación de la Obra: “Mantenimiento del Mercado Municipal Perteneciente al cantón Chordeleg, Provincia Del Azuay”;

Que, a través de Oficio N° 395-22-DMEC-GADMCH-AQ, suscrito por parte del Ing. Adrián Quilambaqui, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, en lo que respecta a la renuncia del anticipo por el contrato de la obra “Mantenimiento del Mercado Municipal Perteneciente al cantón Chordeleg, Provincia Del Azuay”; en la parte pertinente indica que “....en respuesta a lo descrito por parte del departamento requirente del proceso de contratación se ha establecido las condiciones de los pliegos y se ha llevado el proceso hasta la recomendación de la adjudicación, de acuerdo al RLOSNCP en ella art. 265 establece “Previo a la suscripción del contrato, el adjudicatario por decisión propia podrá renunciar a recibir el monto del anticipo, decisión que deberá ser presentada por escrito a la entidad contratante”. Por lo que el

adjudicado ha cumplido con la petición por lo que es procedente la renuncia del Anticipo, de acuerdo a las siguientes condiciones Plazo para entrega de la obra es de treinta días a partir de la firma del acta de inicio de obra conjuntamente Administrador, Fiscalizador y Contratista. La forma de pago es contra entrega de la obra mediante entrega de planilla única de obra y firmado el acta de Recepción Provisional.....”;

Que, a través de memorando Nro. 2274-22-A-GADMCH, se solicita el pronunciamiento del Sr. Procurador Síndico Municipal acerca del Oficio N° 395-22-DMEC-GADMCH-AQ, suscrito por parte del Ing. Adrián Quilambaqui, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, respecto a la renuncia del anticipo presentada por parte del oferente adjudicado SECM S.A.S representado por parte del Ing. Esteban Cando Carlos Maldonado dentro del proceso de Menor Cuantía MCO-GADMCH.003-2022, para la Contratación de la Obra: “Mantenimiento del Mercado Municipal Perteneciente al cantón Chordeleg, Provincia Del Azuay”;

Que, mediante Oficio N° 280-22-DJ-GADMCH, suscrito por parte del Dr. Fernando Duran, Procurador Síndico Municipal, en la parte pertinente expone “.....De la revisión del texto del oficio Nro. 395-22-DMEC-GADMCH-AQ, suscrito por parte del Ing. Adrián Quilambaqui, Director de Movilidad Energía y Conectividad, se verifica que de acuerdo al área requirente es procedente la petición de renuncia al anticipo presentada por el Ing. Esteban Cando, representante legal de SECM S.A.S, adjudicataria del proceso de Menor

Cuantía MCO-GADMCH.003-2022, para la Contratación de la Obra: "Mantenimiento del Mercado Municipal Perteneciente al cantón Chordeleg, Provincia Del Azuay....." y que ".....En consecuencia, corresponde a la máxima autoridad institucional mediante resolución administrativa motivada aceptar la renuncia al anticipo presentada por la adjudicataria y fijar el plazo de ejecución y la forma de pago del contrato, que conforme a la sugerencia de la unidad requirente sería a partir de la firma del contrato, concomitantemente se modificará la forma de pago, siendo esta contra entrega de planilla única.....";

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde del cantón Chordeleg y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

RESUELVE:

Art. 1.- Aceptar la renuncia al anticipo presentada por parte del Ing. Esteban Cando M. Representante Legal de SECM S.A.S., dentro del proceso de Menor Cuantía MCO-GADMCH.003-2022, para la Contratación de la Obra: "Mantenimiento del Mercado Municipal Perteneciente al cantón Chordeleg, Provincia Del Azuay".

Art. 2.- Que la forma de pago establecida en el proceso de Menor Cuantía MCO-GADMCH.003-2022, para la Contratación de la Obra: "Mantenimiento del Mercado Municipal Perteneciente al cantón Chordeleg, Provincia

Del Azuay" conforme al informe presentado a través de Oficio N° 395-22-DMEC-GADMCH-AQ, suscrito por parte del Ing. Adrián Quilambaqui, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, será contra entrega de la obra, mediante entrega de planilla única de obra y firmado el acta de Recepción Provisional, el plazo para la entrega de la obra es de treinta días a partir de la firma del acta de inicio de obra conjuntamente Administrador, Fiscalizador y Contratista.

Art. 3.- Se dispone a Procuraduría Sindica aplicar la presente resolución al momento de la elaboración del contrato respectivo.

Art. 4.- Disponer al Analista de Compras Públicas la publicación de la presente resolución y toda la documentación relevante del proceso de conformidad a la LOSNCP, a través del portal de compras públicas www.compraspublicas.gov.ec.

Art. 5.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los seis días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las dieciséis horas cuarenta y cinco minutos.

NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los seis días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las dieciséis horas cuarenta y cinco minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz.
SECRETARIO (E)

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CHORDELEG**

Resolución No. 073-A-GADMCH-2022

Deifilio Arévalo Vásquez

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG**

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía

popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

Que, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

Que, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

Que, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

Que, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

Que, mediante Decreto Ejecutivo No. 1700 publicado en el Registro Oficial No. 588 del 12

de mayo del 2009; se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

Que, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

Que, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

Que, de conformidad a lo que determina el Art. 20 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

Que, mediante Resolución Externa Nro. R.E.-SERCOP-2016-0000072, de 31 de agosto de 2016, el Servicio Nacional de Contratación Pública expidió la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por dicho Servicio;

Que, el numeral 2 del Art. 51 de la LOSNCP, determina que la ejecución de obras cuyo presupuesto referencial es inferior a 0,000007 del Presupuesto Inicial del Estado del

correspondiente ejercicio económico, se lo efectuará por medio del proceso de menor cuantía;

Que, el Art. 16, inciso primero de la Resolución No. INCOP 039-10, dispone que, para el caso de ejecución de Obras a través del proceso de Menor Cuantía, serán invitados los proveedores domiciliados en el cantón donde se ejecutara la obra;

Que, el Servicio Nacional de Contratación Pública - SERCOP, mediante resolución No.RE-SERCOP-2020-0104 de fecha 19 de marzo de 2020, expide reformas a la resolución externa No.RE-SERCOP-2016-0000072, de 31 de agosto de 2016, mediante la cual se expidió la codificación y actualización de las resoluciones emitidas por el SERCOP;

Que, la Ing. Priscila Johanna Vázquez, Directora Financiera del GAD Municipal de Chordeleg, certifica la disponibilidad de recursos dentro de la partida presupuestaria No. 7.5.01.04.49 denominada "PARQUE RECREACIONAL CHOCAR - DELEGSOL Pp";

Que, mediante Oficio N° 372-22-DMEC-GADMCH-AQ, suscrito por parte del Ing. Adrián Quilambaqui R., Director de Movilidad, Energía y Conectividad, de fecha 22 de agosto de 2022, remite los Pliegos del Proceso MCO-GADMCH.005-2022 para la contratación de "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA Y CUBIERTA CORRESPONDIENTE A LA ETAPA II DEL PARQUE RECREACIONAL DE LA COMUNIDAD DE CHOCAR DE LA

PARROQUIA DELEGSOL DEL CANTÓN CHORDELEG, PROVINCIA DEL AZUAY”;

Que, el presente proceso de contratación de Menor Cuantía de Obras, ha sido publicado en el portal institucional www.compraspublicas.gob.ec, con el código **MCO-GADMCH.005-2022**, estableciendo en dicha publicación el cronograma de fechas constantes en los pliegos;

Que, de acuerdo al art. 33 de la LSNCP: **Declaratoria de Procedimiento Desierto**.- establece que la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, declarará desierto el procedimiento de manera total o parcial, en los siguientes casos: literal c. “...Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada....”;

Que, mediante Oficio N° 396-22-DMEC-GADMCH-AQ, suscrito por parte del Ing. Adrián Quilambaqui R., Director de Movilidad, Energía y Conectividad, encargado del proceso de Menor Cuantía de Obra **MCO-GADMCH.005-2022** para la contratación de **“Construcción de cancha y cubierta correspondiente a la Etapa II del Parque Recreacional de la comunidad de Chocar de la parroquia Delegsol del cantón Chordeleg, provincia del Azuay”**; considerando que se ha detectado errores técnicos dentro la elaboración del pliego que no va acorde a la normativa vigente; y conforme el Art. 33.- Declaratoria de Procedimiento Desierto.- literal c. que expresamente indica: “Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales

o institucionales todas las ofertas o la única presentada...”;

Que, una vez declarado desierto el procedimiento, la máxima autoridad o su delegado, podrá disponer su archivo o su reapertura;

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

RESUELVO:

Art. 1.- Declarar desierto el proceso de Menor Cuantía de Obra **MCO-GADMCH.005-2022**, para la **“Construcción de cancha y cubierta correspondiente a la Etapa II del Parque Recreacional de la comunidad de Chocar de la parroquia Delegsol del cantón Chordeleg, provincia del Azuay”**; en base al informe presentado por parte del Ing. Adrián Quilambaqui R., delegado del proceso, conforme lo dispone en el literal c) del artículo 33 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, que establece “Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada...”. En tal virtud y por persistir la necesidad de contratación se dispone la reapertura del mismo.

Art. 2. - Disponer al Ing. Adrián Quilambaqui R., Director de Movilidad, Energía y Conectividad, para que de manera inmediata

se efectuó las revisiones necesarias de acuerdo a la normativa vigente con la finalidad de dar apertura a un nuevo proceso por persistir la necesidad de contratación.

Art. 3.- Notificar la presente resolución a través del portal de compras públicas www.compraspublicas.gob.ec.

Art. 4.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los siete días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las once horas cinco minutos.

NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los siete días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las once horas cinco minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO (E)

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CHORDELEG**

Resolución No. 074-A-GADMCH-2022

Deifilio Arévalo Vásquez

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG**

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

Que, el Art. 238 *Ibíd*em establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

Que, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

Que, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

Que, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

Que, mediante Decreto Ejecutivo No. 1700 publicado en el Registro Oficial No. 588 del 12 de mayo del 2009; se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

Que, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

Que, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo

contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

Que, de conformidad a lo que determina el Art. 20 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

Que, mediante Resolución Externa Nro. R.E.-SERCOP-2016-0000072, de 31 de agosto de 2016, el Servicio Nacional de Contratación Pública expidió la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por dicho Servicio;

Que, el numeral 2 del Art. 51 de la LOSNCP, determina que la ejecución de obras cuyo presupuesto referencial es inferior a 0,000007 del Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico, se lo efectuará por medio del proceso de menor cuantía;

Que, el Art. 16, inciso primero de la Resolución No. INCOP 039-10, dispone que, para el caso de ejecución de Obras a través del proceso de Menor Cuantía, serán invitados los proveedores domiciliados en el cantón donde se ejecutara la obra;

Que, el Servicio Nacional de Contratación Pública - SERCOP, mediante resolución No.RE-SERCOP-2020-0104 de fecha 19 de marzo de 2020, expide reformas a la resolución externa No.RE-SERCOP-2016-0000072, de 31 de agosto de 2016, mediante

la cual se expidió la codificación y actualización de las resoluciones emitidas por el SERCOP;

Que, la Ing. Priscila Johanna Vázquez, Directora Financiera del GAD Municipal de Chordeleg, certifica la disponibilidad de recursos dentro de la partida presupuestaria No. 7.5.01.04.49 denominada "PARQUE RECREACIONAL CHOCAR - DELEGSOL Pp";

Que, mediante Oficio N° 400-22-DMEC-GADMCH-AQ, suscrito por parte del Ing. Adrián Quilambaqui R., Director de Movilidad, Energía y Conectividad, de fecha 06 de septiembre de 2022, remite los Pliegos del Proceso MCO-GADMCH.006-2022 para la contratación de "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA Y CUBIERTA CORRESPONDIENTE A LA ETAPA II DEL PARQUE RECREACIONAL DE LA COMUNIDAD DE CHOCAR DE LA PARROQUIA DELEGSOL DEL CANTÓN CHORDELEG, PROVINCIA DEL AZUAY";

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

RESUELVO:

Art. 1.- Dar inicio al Proceso de **Menor Cuantía de Obra MCO-GADMCH.006-2022**, para la contratación de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA Y

CUBIERTA CORRESPONDIENTE A LA ETAPA II DEL PARQUE RECREACIONAL DE LA COMUNIDAD DE CHOCAR DE LA PARROQUIA DELEGSOL DEL CANTÓN CHORDELEG, PROVINCIA DEL AZUAY";

Art. 2.- Aprobar los pliegos del Proceso de **Menor Cuantía de Obra MCO-GADMCH.006-2022**, para la contratación de la obra: "CONSTRUCCIÓN DE CANCHA Y CUBIERTA CORRESPONDIENTE A LA ETAPA II DEL PARQUE RECREACIONAL DE LA COMUNIDAD DE CHOCAR DE LA PARROQUIA DELEGSOL DEL CANTÓN CHORDELEG, PROVINCIA DEL AZUAY"; remitidos mediante Oficio N° 400-22-DMEC-GADMCH-AQ, de fecha 06 de septiembre de 2022, el Ing. Adrián Quilambaqui, Director de Movilidad, Energía y Conectividad; y, las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas, adjúntese la certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial de la obra a ser ejecutada;

Art. 3.- Designar al Ing. Adrián Quilambaqui, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, para que organice el proceso contractual y lleve bajo su responsabilidad el procedimiento del referido proceso, participe en todas las etapas del mismo y recomiende a la máxima autoridad lo que corresponda.

Art. 4.- Conforme lo establece el Art. 36 de la LOSNCP y Art. 31 de su Reglamento General, el expediente de este proceso estará a cargo

de la Dirección de Movilidad, Energía y Conectividad. La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.

Art. 5.- En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

Art. 6.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los siete días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las catorce horas cincuenta y cinco minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez.
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los siete días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las catorce horas cincuenta y cinco minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIA (E)

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CHORDELEG**

Resolución Nro. 075-A-GADMCH-2022

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG.**

Considerando:

Que, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

Que, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la

autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...”;

Que, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

Que, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

Que, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

Que, en el Registro Oficial No. 588 del 12 de mayo del 2009; se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

Que, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación

incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad; **Que**, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

Que, el Art. 44 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP dispone la adquisición directa de los bienes publicados en el Catálogo Electrónico del Portal www.compraspublicas.gov.ec;

Que, el Art. 43 del Reglamento General de la LOSNCP, establece que para la adquisición directa de bienes y servicios por medio del Catálogo Electrónico del portal www.compraspublicas.gov.ec, la Máxima Autoridad de la Entidad deberá aprobar los pliegos en donde se determinen los requerimientos y especificaciones del bien a adquirir;

Que, el Art. 46 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP establece como obligación de las entidades contratantes consultar en el Catálogo Electrónico previo a la adquisición de bienes y servicios normalizados;

Que, mediante Certificación No. 615 de fecha 07 de julio de 2022, la Ing. Priscila Johanna

Vázquez, Directora Financiera Municipal, confirmó la disponibilidad de recursos dentro de las partidas presupuestarias; No. 5.3.08.02 denomina "Vestuario, Lencería Y Prendas De Protección", No. 5.3.08.02 denominada "Vestuario, Lencería Y Prendas De Protección", No. 7.3.08.02.01 "Vestuario, Lencería Y Prendas De Protección", No. 7.3.08.02.01 "Vestuario, Lencería Y Prendas De Protección", No. 7.3.08.02.01 "Vestuario, Lencería Y Prendas De Protección";

Que, mediante Memorándum N° 371-DA-AM-2022, de fecha 30 de agosto de 2022, la Lcda. Alba Molina, Directora Administrativa, remite los Pliegos de Catalogo Electrónico, para la "Adquisición de implementos de protección";

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde del cantón Chordeleg y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

RESUELVO:

Art. 1.- Aprobar los Pliegos del proceso **No. CATE-GADMCH-007-2022**, para la "Adquisición de implementos de protección".

Art. 2.- Contratar la "Adquisición de implementos de protección", por medio del Catálogo Electrónico del Portal www.compraspublicas.gov.ec, de acuerdo con lo que establecen la Ley Orgánica del Sistema

Nacional de Contratación Pública y su Reglamento General.

Art. 3.- Delegar a la Ing. Alba Molina Urgilez, para que actúe en calidad de Administradora de la orden de Compra, a nombre del GAD Municipal de Chordeleg y verifique la Adquisición de implementos de protección, y suscribir en consecuencia el Acta de Entrega-Recepción correspondiente y la custodia del expediente respectivo conforme lo establece la LOSNCP y su Reglamento.

Art. 4. Cumplir con los términos y condiciones establecidos en los Convenios Marco respectivos para la contratación de dichos bienes.

Art. 5.- La presente Resolución entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los ocho días del mes de agosto de dos mil veinte y dos, a las diecisiete horas cincuenta minutos.

Deifilio Reinaldo Arévalo Vázquez
**ALCALDE DEL CANTÓN
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vázquez, Alcalde del cantón

Chordeleg, a los ocho días del mes de agosto de dos mil veinte y dos, a las diecisiete horas cincuenta minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO (E)

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CHORDELEG**

Resolución No. 076-A-GADMCH-2022

Deifilio Arévalo Vásquez

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG**

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

Que, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

Que, de conformidad con lo que establece el artículo No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

Que, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

Que, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

Que, en el Registro Oficial No. 588 del 12 de mayo del 2009; se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

Que, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

Que, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

Que, el numeral 6 del artículo 2 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP dispone que se someterá al procedimiento de Régimen Especial: "...para la Contratación de Servicios de Organización de Eventos, Presentación de Artistas, Incluyendo Sonido, Escenario, Luces, Catering y Comunicación Social del Proyecto: "Festival De Artesanías y Arte Popular en Agosto Mes del Arte y La Juventud", siempre que los mismos no se encuentren incluidos en el Catálogo Electrónico del Portal de COMPRAS PUBLICAS;

Que, el artículo 94 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP determina: "...la Contratación de Servicios de

Organización de Eventos, Presentación de Artistas, Incluyendo Sonido, Escenario, Luces, Catering y Comunicación Social del Proyecto: "Festival De Artesanías y Arte Popular en Agosto Mes del Arte y La Juventud", siempre que los mismos no se encuentren incluidos en el Catálogo Electrónico del Portal www.compraspublicas.gov.ec, se realizarán conforme el siguiente procedimiento...";

Que, la Ing. Johanna Vázquez, Directora Financiera certifica la disponibilidad de recursos de la partida presupuestaria No. 7.3.02.05.01, denominada Espectáculos Culturales y Sociales, Turísticos, Museos";

Que, mediante Oficio N° GADMCH-UTPP-2022-050-OF, la Abg. Graciela Cárdenas Tapia, Analista de Turismo, Patrimonio y Producción, remitió los pliegos para dar inicio al proceso de Régimen Especial, para la Contratación de Servicios de Organización de Eventos, Presentación de Artistas, Incluyendo Sonido, Escenario, Luces, Catering y Comunicación Social del Proyecto: "Festival De Artesanías y Arte Popular en Agosto Mes del Arte y La Juventud"

Que, mediante Resolución No. 062-A-GADMCH-2022, de fecha 08 de agosto de 2022, **Proceso de Régimen Especial REE-GADMCH-005-2022**, para la Contratación de Servicios de Organización de Eventos, Presentación de Artistas, Incluyendo Sonido, Escenario, Luces, Catering y Comunicación

Social del Proyecto: “Festival De Artesanías y Arte Popular en Agosto Mes del Arte y La Juventud”;

Que, el presente proceso de contratación de Régimen Especial ha sido publicado en el portal institucional www.compraspublicas.gob.ec con el código **REE-GADMCH-005-2021**, estableciendo en dicha publicación el cronograma de fechas establecidas en los pliegos;

Que, de acuerdo al art. 33 de la LSNCP: **Declaratoria de Procedimiento Desierto.**- establece que la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, declarará desierto el procedimiento de manera total o parcial, en los siguientes casos: literal c. “...Por considerarse inconvenientes para los intereses nacionales o institucionales todas las ofertas o la única presentada....”

Que, mediante Oficio No. GADMCH-UTPP-2022-058-OF, la Abg. Graciela Cárdenas Tapia, Administradora del contrato, en su calidad de encargada del Proceso de Régimen Especial **REE-GADMCH-005-2022**, sustentado en lo que dispone el literal c) del Art. 33 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, sugirió a esta Autoridad se declare desierto el proceso por no haberse presentado oferta alguna;

Que, una vez declarado desierto el procedimiento, la máxima autoridad o su delegado, podrá disponer su archivo o su reapertura;

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde del cantón Chordeleg y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

RESUELVE:

Art. 1.- Declarar desierto el Proceso de Régimen Especial **REE-GADMCH-005-2022**, para la “**Contratación de Servicios de Organización de Eventos, Presentación de Artistas, Incluyendo Sonido, Escenario, Luces, Catering y Comunicación Social del Proyecto: “Festival De Artesanías y Arte Popular en Agosto Mes del Arte y La Juventud”**”; conforme a lo que determina el literal c) del Art. 33 de Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, por no haberse presentado oferta alguna.

Art. 2.- Disponer a la Abg. Yolanda Cárdenas, Analista de Turismo, Patrimonio y Producción para que de manera inmediata efectué la revisión y cambios necesarios en los pliegos con la finalidad de dar apertura a un nuevo proceso por persistir la necesidad de este servicio.

Art. 3.- Notificar la presente resolución a través del portal de compras públicas www.compraspublicas.gob.ec.

Art. 4.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los trece días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las diez horas cero minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los trece días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las diez horas cero minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO (E)

EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CHORDELEG

Resolución Nro. 077-A-GADMCH-2022

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez

ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG.

Considerando:

Que, de conformidad con lo que disponen el Art. 238 de la Constitución de la República, los gobiernos autónomos descentralizados

gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, en directa concordancia con lo establecido en los artículos 5 y 6 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Que, el artículo 9 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización establece la facultad ejecutiva, que comprende el ejercicio de potestades públicas de naturaleza administrativa bajo responsabilidad de los alcaldes cantonales;

Que, el artículo 60 literal i), del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, señala como atribuciones del alcalde o alcaldesa en su parte pertinente la de resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;

Que, el artículo 255 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, prescribe: Una vez sancionado y aprobado el presupuesto sólo podrá ser reformado por alguno de los siguientes medios: traspasos, suplementos y resoluciones de crédito. Estas operaciones se efectuarán de conformidad con lo previsto en las siguientes secciones de este Código;

Que, el artículo 256 del COOTAD, prescribe: El ejecutivo del gobierno autónomo descentralizado, de oficio o previo informe de la persona responsable de la unidad financiera, o a pedido de este funcionario, podrá autorizar traspasos de créditos disponibles dentro de una misma área, programa o subprograma, siempre que en el programa, subprograma o

partida de que se tomen los fondos hayan disponibilidades suficientes, sea porque los respectivos gastos no se efectuaren en todo o en parte debido a causas imprevistas o porque se demuestre con el respectivo informe que existe excedente de disponibilidades;

Que, el artículo 258 del COOTAD, establece: El ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado deberá informar al legislativo correspondiente, en la sesión más próxima, acerca de los traspasos que hubiere autorizado;

Que, el artículo 60 literal o) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, al referirse a las atribuciones del Alcalde o Alcaldesa, prescribe: La aprobación, bajo su responsabilidad civil, penal y administrativa de los traspasos de partidas presupuestarias, suplementos y reducciones de crédito, en caso especiales originados en asignaciones extraordinarias o para financiar casos de emergencia legalmente declarada, manteniendo la necesaria relación entre los programas y subprogramas, para que dichos traspasos no afecten la ejecución de las obras públicas ni la prestación de servicios públicos. El Alcalde o Alcaldesa deberá informar al concejo municipal sobre dichos traspasos y las razones de los mismos;

Que, mediante Informe financiero presentado a través de Memorando Nro. 411-GAMCH-DF-2022, suscrito por parte de la Ing. Priscila Johanna Vázquez, Directora Financiera, indica en lo pertinente; “....La presente tiene la

finalidad de continuar con el trámite a las solicitudes presentadas por las diferentes direcciones departamentales en las cuales solicitan traspaso de crédito, además, pagos de liquidaciones según se detalla: Memorando N° 2160-22-A-GADMCH, consideración de oficio Nro. DHOT/GADMCH-0532-2022, suscrito por la Arq. Fanny Ochoa - Directora de Hábitat y Ordenamiento Territorial del GADMCH, Memorando N° 2283-22-A-GADMCH, consideración de oficio Nro. GADMCH-DDSE-2022-272-OF, suscrito por el Director Desarrollo Social y Económico del GADMCH. Con lo antes expuesto Sr. Alcalde solicito se autorización de traspaso de créditos conforme Art. 256 del COOTAD, El ejecutivo del gobierno autónomo descentralizado, de oficio o previo informe de la persona responsable de la unidad financiera, o a pedido de este funcionario, podrá autorizar traspasos de créditos disponibles dentro de una misma área, programa o subprograma, siempre que en el programa, subprograma o partida de que se tomen los fondos hayan disponibilidades suficientes, sea porque los respectivos gastos no se efectuaren en todo o en parte debido a causas imprevistas o porque se demuestre con el respectivo informe que existe excedente de disponibilidades. Los traspasos de un área a otra deberán ser autorizados por el legislativo del gobierno autónomo descentralizado, a petición del ejecutivo local, previo informe de la persona responsable de la unidad financiera. Para lo cual se anexa propuesta de los

movimientos hacer realizados, se adjunta toda la documentación de soporte incluida cedula presupuestaria de gasto de los diferentes programas con corte al 9 de septiembre de 2022.....”; y Memorando Nro. 418-GADMCH-DF-2022, en el cual se expone; “.....Saludos cordiales, la presente tiene la finalidad de continuar con el trámite a las solicitudes presentadas por la Dirección de Agua, Alcantarillado y Saneamiento quien solicita traspaso de crédito, se detalla: Memorando N° 2375-22-A-GADMCH, consideración de oficio Nro. 205-DSAAPA-22-CG suscrito por Ing. Cesar Galarza, Director de Agua, Alcantarillado y Saneamiento del GADMCH. Con lo antes expuesto Sr. Alcalde solicito se autorización de traspaso de créditos conforme Art. 256 del COOTAD, El ejecutivo del gobierno autónomo descentralizado, de oficio o previo informe de la persona responsable de la unidad financiera, o a pedido de este funcionario, podrá autorizar traspasos de créditos disponibles dentro de una misma área, programa o subprograma, siempre que en el programa, subprograma o partida de que se tomen los fondos hayan disponibilidades suficientes, sea porque los respectivos gastos no se efectuaren en todo o en parte debido a causas imprevistas o porque se demuestre con el respectivo informe que existe excedente de disponibilidades. Los traspasos de un área a otra deberán ser autorizados por el legislativo del gobierno autónomo descentralizado, a petición del ejecutivo local, previo informe de la

persona responsable de la unidad financiera. Para lo cual se anexa propuesta de los movimientos hacer realizados, se adjunta toda la documentación de soporte incluida cedula presupuestaria de gasto de los diferentes programas con corte al 13 de septiembre de 2022.....”;

Que, de conformidad a lo establecido en los artículos 9, 60 literales i), o) y 256 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD); el ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Chordeleg es el competente para expedir el presente acto administrativo que tiene por objeto autorizar a la Directora Financiera del GADM Chordeleg, la reforma presupuestaria mediante traspaso de crédito; y, cuya motivación se fundamenta en las normas jurídicas invocadas, mismas que contienen el procedimiento legal aplicable;

En uso de las atribuciones que le confiere el 60 literal i) y o) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización,

RESUELVO:

Primero.- Autorizar los traspasos de crédito en el presupuesto vigente del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Chordeleg conforme a los informes financieros presentado por parte de la Ing. Johanna Vázquez, Directora Financiera, a través de Memorandos Nro. 411-GAMCH-DF-2022 y Memorando Nro. 418-GADMCH-DF-2022, que

se anexa y formar parte de la presente Resolución.

Segundo.- De la ejecución de la presente resolución, encárguese a la señora Directora Financiera del GAD Municipal Chordeleg.

Tercero.- Para los fines legales pertinentes póngase en conocimiento la presente resolución a los titulares de las Direcciones y Unidades que correspondan.

Cuarto.- Póngase en conocimiento la presente resolución de traspaso de crédito al concejo municipal, conforme lo establece el artículo 258 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD).

Dado y firmado en la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Chordeleg, a los catorce días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos a las diez horas quince minutos.

Deifilio Arévalo Vásquez
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los catorce días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos a las diez horas quince minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO (E)

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CHORDELEG**

Resolución No. 078-A-GADMCH-2022

Deifilio Arévalo Vásquez

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG**

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

Que, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

Que, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del

Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

Que, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

Que, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

Que, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

Que, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la

máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

Que, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

Que, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

Que, mediante Resolución Externa Nro. R.E.-SERCOP-2016-0000072, de 31 de agosto de 2016, el Servicio Nacional de Contratación Pública expidió la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por dicho Servicio;

Que, el numeral 2 del Art. 51 de la LOSNCP, determina que la ejecución de obras cuyo presupuesto referencial es inferior a 0,000007 del Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico, se lo efectuará por medio del proceso de menor cuantía;

Que, el Servicio Nacional de Contratación Pública - SERCOP, mediante resolución No.RE-SERCOP-2020-0104 de fecha 19 de marzo de 2020, expide reformas a la resolución externa No.RE-SERCOP-2016-0000072, de 31 de agosto de 2016, mediante la cual se expidió la codificación y actualización de las resoluciones emitidas por el SERCOP;

Que, la Ing. Priscila Johanna Vázquez, Directora Financiera, certifica la disponibilidad de recursos dentro de la partida presupuestaria No. 7.5.01.04.02 denominada “RECAPEO DE LA CANCHA DE EL QUINCHE”;

Que, mediante Oficio N° 371-22-DMEC-GADMCH-AQ, suscrito por parte del Ing. Adrián Quilambaqui R., Director de Movilidad, Energía y Conectividad, de fecha 22 de agosto de 2022, remite los Pliegos del Proceso MCO-GADMCH.004-2022 para la contratación de “Recapeo de la cancha de la comunidad del Quinche de la parroquia La Unión perteneciente al cantón Chordeleg, provincia del Azuay”;

Que, mediante Resolución No. 066-A-GADMCH-2022, de fecha 24 de agosto de 2022, se aprueba los Pliegos y se da inicio al Proceso de Menor Cuantía de Obras MCO-GADMCH.004-2022, para la contratación de la obra: “Recapeo de la cancha de la comunidad del Quinche de la parroquia La Unión perteneciente al cantón Chordeleg, provincia del Azuay”;

Que, mediante Oficio N° 423-22-DMEC-GADMCH-AQ, de fecha 19 de agosto de 2022, el Ing. Adrián Quilambaqui, en su calidad de administrador del Proceso de Menor Cuantía de Obras MCO-GADMCH.003-2022, para la contratación de la obra: “Recapeo de la cancha de la comunidad del Quinche de la parroquia La Unión perteneciente al cantón Chordeleg, provincia del Azuay”, remitió los Resultados del Sorteo de este proceso;

Que, de acuerdo a los resultados de la Calificación de Participantes y Sorteo de este proceso en el Sistema Oficial de Contratación Pública, se establece que el proveedor ganador del sorteo dentro del proceso de Menor Cuantía MCO-GADMCH.004-2022, para la contratación de la obra: “Recapeo de la cancha de la comunidad del Quinche de la parroquia La Unión perteneciente al cantón Chordeleg, provincia del Azuay”; es el Oferente ULLOA SUPLIGUICHA WALTER IVAN, por un monto de TRECE MIL TRECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 75/100CTVS. DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (USD. 13.365,75), sin incluir el IVA y un plazo de ejecución de TREINTA (30) días contados a partir del día siguiente a la fecha de notificación de disponibilidad del anticipo;

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde del cantón Chordeleg y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

RESUELVO:

Art. 1.- Adjudicar el proceso de Menor Cuantía MCO-GADMCH.004-2022, para la Contratación de la Obra: “Recapeo de la cancha de la comunidad del Quinche de la parroquia La Unión perteneciente al cantón Chordeleg, provincia del Azuay”; a favor de la oferta presentada por el oferente ULLOA SUPLIGUICHA WALTER IVAN con RUC N° 0104756036001, por un monto de TRECE MIL TRECIENTOS SESENTA Y CINCO CON 75/100CTVS. DOLARES DE LOS ESTADOS

UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (USD. 13.365,75), sin incluir el IVA y un plazo de ejecución de TREINTA (30) días contados a partir del día siguiente a la fecha de notificación de disponibilidad del anticipo; considerando además que la adjudicación se la hace por así convenir a los intereses y necesidades institucionales, debiendo el contratista sujetarse estrictamente a condiciones técnicas elaboradas para el efecto.

Art. 2.- Notifíquese a través de Secretaría General con la presente adjudicación al oferente, para los fines legales pertinentes.

Art. 3.- Se autoriza al Sr. Procurador Síndico Municipal la elaboración y legalización del contrato respectivo.

Art. 4.- Conforme establece el inciso segundo del Art. 295 del Reglamento a la LOSNCP se designa en calidad de administrador del contrato al Ing. Adrián Quilambaqui – Director de Movilidad Energía y Conectividad.

Art. 5.- Comuníquese la presente adjudicación por medio del portal de compras públicas www.compraspublicas.gov.ec.

Art. 6.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los veinte y tres días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos a las once horas cincuenta minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez
ALCALDE DEL CANTÓN CHORDELEG

Dictó y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y tres días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos a las once horas cincuenta minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO (E)

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CHORDELEG**

Resolución Nro. 079-A-GADMCH-2022

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG.**

Considerando:

Que, de conformidad con lo que establece el artículo No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

Que, el Art. 288 de la Constitución de la República del Ecuador determina:” Las compras públicas cumplirán con criterios de

eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacional, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productiva...”;

Que, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

Que, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

Que, en el Registro Oficial No. 588 del 12 de mayo del 2009; se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

Que, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

Que, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

Que, el Art. 22 de la LOSNCP establece que: Plan Anual de Contratación.- Las Entidades Contratantes, para cumplir con los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, sus objetivos y necesidades institucionales, formularán el Plan Anual de Contratación con el presupuesto correspondiente, de conformidad a la planificación plurianual de la Institución, asociados al Plan Nacional de Desarrollo y a los presupuestos del Estado.

El Plan será publicado obligatoriamente en la página Web de la Entidad Contratante dentro de los quince (15) días del mes de enero de cada año e inter operará con el portal COMPRAS PUBLICAS. De existir reformas al Plan Anual de Contratación, éstas serán publicadas siguiendo los mismos mecanismos previstos en este inciso;

Que, el Art. 25 del Reglamento de LOSNCP; inciso segundo determina: “...el Plan Anual de Contratación podrá ser reformado por la máxima autoridad o su delegado, mediante resolución debidamente motivada, la misma que junto con el plan reformado serán publicados en el portal www.compraspublicas.gov.ec. Salvo las contrataciones de ínfima cuantía o aquellas que respondan a situaciones de emergencia,

todas las demás deberán estar incluidas en el PAC inicial o reformulado...”;

Que, mediante Resolución No. 005-A-GADMCH-2022, de fecha 13 de enero de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó el Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 020-A-GADMCH-2022, de fecha 21 de marzo de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la primera Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 024-A-GADMCH-2022, de fecha 28 de marzo de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la segunda Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 028-A-GADMCH-2022, de fecha 1 de abril de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Tercera Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 033-A-GADMCH-2022, de fecha 19 de abril de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Cuarta Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 040-A-GADMCH-2022, de fecha 17 de mayo de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Quinta Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 041-A-GADMCH-2022, de fecha 26 de mayo de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Sexta Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 044-A-GADMCH-2022, de fecha 02 de junio de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Séptima Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 055-A-GADMCH-2022, de fecha 15 de julio de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Octava Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 056-A-GADMCH-2022, de fecha 22 de julio de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Novena Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 059-A-GADMCH-2022, de fecha 28 de julio de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Décima Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 071-A-GADMCH-2022, de fecha 06 de septiembre de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Décima Primera Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Oficio No. 288-DDSE-OF, suscrito por parte del Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo, Social y Económico, en la parte pertinente indica “.....solicito a Usted, se sirva autorizar a quien corresponda la realización de reforma al PAC conforme al documento adjunto.....”, para lo cual adjunta informe de la Analista de Turismo, Patrimonio y Producción;

Que, la presente Reforma al Plan Anual de Contratación para el ejercicio económico del año 2022, se encamina a cumplir los objetivos, necesidades y metas institucionales;

En ejercicio de mis atribuciones que me confiere la Constitución de la República, el numeral 16 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, el art. 60 del Código Orgánico de

Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD;

RESUELVE:

Art. 1.- Reformar el Plan Anual de Contratación del GAD Municipal de Chordeleg, correspondiente al ejercicio económico del año 2022, conforme al informe presentado a través del Oficio No. 288-DDSE-OF, por parte del Dr. Boris Fernández de Córdova, Director de Desarrollo Social y Económico.

Art. 2.- Comuníquese y publíquese esta Reforma al Plan Anual de Compras (PAC) 2022, por medio del Portal de Compras Públicas www.compraspublicas.gob.ec para los fines pertinentes.

Art. 3.- Notifíquese a los directores y analistas de las diferentes unidades administrativas, para los fines pertinentes.

Art. 4.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en el cantón Chordeleg, a los veinte y tres de septiembre del dos mil veinte y dos a las doce horas cincuenta minutos.

NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez
**ALCALDE DEL CANTÓN
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y tres de septiembre del dos mil veinte y dos a las doce horas cincuenta minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO (E)

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CHORDELEG**

Resolución Nro. 080-A-GADMCH-2022

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG.**

Considerando:

Que, de conformidad con lo que disponen el Art. 238 de la Constitución de la República, los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, en directa concordancia con lo establecido en los artículos 5 y 6 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Que, el artículo 9 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización establece la facultad ejecutiva, que comprende el ejercicio de potestades

públicas de naturaleza administrativa bajo responsabilidad de los alcaldes cantonales;

Que, el artículo 60 literal i), del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, señala como atribuciones del alcalde o alcaldesa en su parte pertinente la de resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;

Que, el artículo 255 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, prescribe: Una vez sancionado y aprobado el presupuesto sólo podrá ser reformado por alguno de los siguientes medios: traspasos, suplementos y resoluciones de crédito. Estas operaciones se efectuarán de conformidad con lo previsto en las siguientes secciones de este Código;

Que, el artículo 256 del COOTAD, prescribe: El ejecutivo del gobierno autónomo descentralizado, de oficio o previo informe de la persona responsable de la unidad financiera, o a pedido de este funcionario, podrá autorizar traspasos de créditos disponibles dentro de una misma área, programa o subprograma, siempre que en el programa, subprograma o partida de que se tomen los fondos hayan disponibilidades suficientes, sea porque los respectivos gastos no se efectuaren en todo o en parte debido a causas imprevistas o porque se demuestre con el respectivo informe que existe excedente de disponibilidades;

Que, el artículo 258 del COOTAD, establece: El ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado deberá informar al legislativo

correspondiente, en la sesión más próxima, acerca de los traspasos que hubiere autorizado;

Que, el artículo 60 literal o) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, al referirse a las atribuciones del Alcalde o Alcaldesa, prescribe: La aprobación, bajo su responsabilidad civil, penal y administrativa de los traspasos de partidas presupuestarias, suplementos y reducciones de crédito, en caso especiales originados en asignaciones extraordinarias o para financiar casos de emergencia legalmente declarada, manteniendo la necesaria relación entre los programas y subprogramas, para que dichos traspasos no afecten la ejecución de las obras públicas ni la prestación de servicios públicos. El Alcalde o Alcaldesa deberá informar al concejo municipal sobre dichos traspasos y las razones de los mismos;

Que, mediante Informe financiero presentado a través de Memorando Nro. 430-GAMCH-DF-2022, suscrito por parte de la Ing. Priscila Johanna Vázquez, Directora Financiera, indica en lo pertinente; *“....La presente tiene la finalidad de continuar con el trámite a las solicitudes presentadas por las diferentes direcciones departamentales del GADM Chordeleg quienes solicitan traspaso de crédito, se detalla Memorando N° 2472-22-A-GADMCH, consideración de oficio Nro. 397-DA-AM-2022, suscrito por la Lcda. Alba Molina - Directora Administrativa del GADMCH, Memorando N° 2484-22-A-GADMCH,*

consideración de oficio Nro. 433-22-DMEC-GADMCH-AQ, suscrito por el Ing. Adrián Quilambaqui – Director de Movilidad, Energía y Conectividad del GADMCH. Con lo antes expuesto Sr. Alcalde solicito se autorización de traspaso de créditos conforme Art. 256 del COOTAD, El ejecutivo del gobierno autónomo descentralizado, de oficio o previo informe de la persona responsable de la unidad financiera, o a pedido de este funcionario, podrá autorizar traspasos de créditos disponibles dentro de una misma área, programa o subprograma, siempre que en el programa, subprograma o partida de que se tomen los fondos hayan disponibilidades suficientes, sea porque los respectivos gastos no se efectuaren en todo o en parte debido a causas imprevistas o porque se demuestre con el respectivo informe que existe excedente de disponibilidades. Los traspasos de un área a otra deberán ser autorizados por el legislativo del gobierno autónomo descentralizado, a petición del ejecutivo local, previo informe de la persona responsable de la unidad financiera. Para lo cual se anexa propuesta de los movimientos hacer realizados, se adjunta toda la documentación de soporte incluida cedula presupuestaria de gasto de los diferentes programas con corte al 26 de septiembre de 2022

Que, de conformidad a lo establecido en los artículos 9, 60 literales i), o) y 256 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización

(COOTAD); el ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Chordeleg es el competente para expedir el presente acto administrativo que tiene por objeto autorizar a la Directora Financiera del GADM Chordeleg, la reforma presupuestaria mediante traspaso de crédito; y, cuya motivación se fundamenta en las normas jurídicas invocadas, mismas que contienen el procedimiento legal aplicable;

En uso de las atribuciones que le confiere el 60 literal i) y o) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización,

RESUELVO:

Primero.- Autorizar los traspasos de crédito en el presupuesto vigente del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Chordeleg conforme a los informes financieros presentado por parte de la Ing. Johanna Vázquez, Directora Financiera, a través de Memorando Nro. 430-GAMCH-DF-2022, que se anexa y formar parte de la presente Resolución.

Segundo.- De la ejecución de la presente resolución, encárguese a la señora Directora Financiera del GAD Municipal Chordeleg.

Tercero.- Para los fines legales pertinentes póngase en conocimiento la presente resolución a los titulares de las Direcciones y Unidades que correspondan.

Cuarto.- Póngase en conocimiento la presente resolución de traspaso de crédito al concejo

municipal, conforme lo establece el artículo 258 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD).

Dado y firmado en la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos a las nueve horas cinco minutos.

Deifilio Arévalo Vázquez
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vázquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos a las nueve horas cinco minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO (E)

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CHORDELEG**

Resolución No. 081-A-GADMCH-2022

Deifilio Arévalo Vázquez

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG****CONSIDERANDO:**

Que, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

Que, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

Que, de conformidad con lo que establece el Art. No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

Que, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

Que, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de

Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

Que, en el Registro Oficial No. 588 del 12 de mayo del 2009; se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

Que, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

Que, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

Que, el Art. 71 del Reglamento General de la LOSNCP, establece la fase preparatoria Una vez que la entidad contratante cuente con los estudios previos, los pliegos y la certificación presupuestaria, la máxima autoridad o su

delegado, aprobará los documentos de la etapa preparatoria mediante resolución motivada. La fase precontractual comenzará con la publicación de la convocatoria en el Portal de COMPRASPÚBLICAS, de conformidad con las normas que regulen el procedimiento precontractual que corresponda.

Que, el Art. 89 del Reglamento General de la LOSNCP, establece el procedimiento para la contratación directa;

Que, el Art. 93 del Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública LOSNCP, establece: el procedimiento para Las contrataciones de obras o actividades artísticas, literarias o científicas, requeridas por las entidades consideradas en el ámbito de la Ley;

Que, la Ing. Johanna Vázquez, Directora Financiera certifica la disponibilidad de recursos de la partida presupuestaria No. 7.3.02.05.01, denominada Espectáculos Culturales y Sociales.

Que, mediante Oficio N° GADMCH-UTPP-2022-066-OF, la Abg. Graciela Cárdenas Tapia, Analista de Turismo, Patrimonio y Producción, remitió los pliegos para dar inicio al proceso de Régimen Especial, para la Contratación de SERVICIOS DE PRESENTACIÓN DE ARTISTAS, INCLUYENDO SONIDO, ESCENARIO, LUCES Y CATERING DEL PROYECTO: "FESTIVAL DE ARTESANÍAS, ARTE

POPULAR Y TRADICIONES CULTURALES DE CHORDELEG"

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde del cantón Chordeleg y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

RESUELVE:

Art. 1.- Declarar de Régimen Especial el proceso contractual con código **REE-GADMCH-006-2022**, para la Contratación de SERVICIOS DE PRESENTACIÓN DE ARTISTAS, INCLUYENDO SONIDO, ESCENARIO, LUCES Y CATERING DEL PROYECTO: "FESTIVAL DE ARTESANÍAS, ARTE POPULAR Y TRADICIONES CULTURALES DE CHORDELEG"

Art. 2.- Aprobar los pliegos del Proceso de Régimen Especial **REE-GADMCH-006-2022**, presentados a través de Oficio No. GADMCH-UTPP-2022-066-OF, la Abg. Graciela Cárdenas Tapia, Analista de Turismo, Patrimonio y Producción, y las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas adjúntese la certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al

presupuesto referencial de la obra a ser ejecutada.

Art. 3.- Dar inicio al Proceso de **Régimen Especial REE-GADMCH-006-2022**, para la Contratación de SERVICIOS DE PRESENTACIÓN DE ARTISTAS, INCLUYENDO SONIDO, ESCENARIO, LUCES Y CATERING DEL PROYECTO: "FESTIVAL DE ARTESANÍAS, ARTE POPULAR Y TRADICIONES CULTURALES DE CHORDELEG"

Art. 4.- En mi calidad de Alcalde, delego a la Abg. Graciela Cárdenas Tapia, Analista de Turismo, Patrimonio y Producción, para que continúe y lleve bajo su responsabilidad el Proceso de **Régimen Especial REE-GADMCH-006-2022**, para la Contratación de SERVICIOS DE PRESENTACIÓN DE ARTISTAS, INCLUYENDO SONIDO, ESCENARIO, LUCES Y CATERING DEL PROYECTO: "FESTIVAL DE ARTESANÍAS, ARTE POPULAR Y TRADICIONES CULTURALES DE CHORDELEG"; y la custodia del expediente respectivo conforme lo establece la LOSNCP y su Reglamento.

Art. 5.- La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitido a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.

Art. 6.- En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema

Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Instituto Nacional de Contratación Pública.

Art. 7.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las trece horas cuarenta. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y siete días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las trece horas. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO (E)

EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CHORDELEG

Resolución No. 082-A-GADMCH-2022

Deifilio Arévalo Vásquez

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG**

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

Que, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

Que, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

Que, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

Que, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

Que, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el nuevo Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

Que, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

Que, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

Que, en el Art. 47 “Subasta Inversa” de la LOSNCP establece que para la adquisición de bienes y servicios normalizados que no consten en el catálogo electrónico, las Entidades Contratantes deberán realizar subastas inversas en las cuales los proveedores de bienes y servicios equivalentes, pujan hacia la baja el precio ofertado, en acto público o por medios electrónicos a través del Portal de COMPRAS PUBLICAS;

Que, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

Que, el Art. 129 del Reglamento General de la LOSNCP determina “.....*Contratación por subasta inversa. Se realizará cuando las entidades contratantes requieran adquirir bienes y servicios normalizados cuya cuantía supere el monto equivalente al 0.0000002 del Presupuesto Inicial del Estado, y que no puedan contratar a través del procedimiento de catálogo electrónico.....*”;

Que, la Ing. Priscila Johanna Vázquez, Directora Financiera del GAD Municipal de Chordeleg, certifica la disponibilidad de recursos dentro de la partida presupuestaria No. 7.3.08.11.86 denominada “Materiales Para Construcción Espacios Públicos” y partida presupuestaria No. 7.3.14.06, denominada “Herramientas”;

Que, mediante Oficio N° 447-22-DMEC-GADMCH-AQ, suscrito por parte del Ing. Adrián Quilambaqui R., Director Movilidad, Energía y Conectividad, de fecha 29 de septiembre de 2022, remite los Pliegos del Proceso **SIE-GADMCH.007-2022** para la contratación de “**Adquisición de materiales de construcción para diferentes sectores del cantón Chordeleg**”;

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

RESUELVE:

Art. 1.- Dar inicio al Proceso de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMCH.007-2022**, para la contratación de “**Adquisición de materiales de construcción para diferentes sectores del cantón Chordeleg**”;

Art. 2.- Aprobar los pliegos del Procedimiento de Subasta Inversa Electrónica **SIE-GADMCH.007-2022**, para la contratación de “**Adquisición de materiales de construcción para diferentes sectores del cantón Chordeleg**”; presentados por el Ing. Adrián Quilambaqui R., Director Movilidad, Energía y Conectividad, y las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas adjúntese la

certificación presupuestaria en el cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial de la obra a ser ejecutada.

Art. 3.- Contratar la “**Adquisición de materiales de construcción para diferentes sectores del cantón Chordeleg**”; por medio del proceso de Subasta Inversa Electrónica por el Portal de Compras Públicas www.compraspublicas.gob.ec, de acuerdo a lo que establece la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Compras Públicas.

Art. 4.- Designar al Ing. Adrián Quilambaqui R., Director de Movilidad, Energía y Conectividad, como encargado del proceso contractual y que lleve bajo su responsabilidad el procedimiento del referido proceso, participe en todas las etapas del mismo y recomiende a la máxima autoridad lo que corresponda.

Art. 5.- Conforme lo establece el Art. 36 de la LOSNCP y Art. 33 de su Reglamento General, el expediente de este proceso estará a cargo del Ing. Adrián Quilambaqui R., Director de Movilidad, Energía y Conectividad. La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.

Art. 6.- En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y Reglamento General de este cuerpo legal, y

las resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

Dado y firmado en la Casa Municipal del Cantón Chordeleg, a los veinte y nueve días de septiembre de dos mil veinte y dos, a las catorce horas cuarenta minutos.
NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez.
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y nueve días de septiembre de dos mil veinte y dos, a las catorce horas cuarenta minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO (E)

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CHORDELEG**

Resolución No. 083-A-GADMCH-2022

Deifilio Arévalo Vásquez

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG**

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 228 de la Constitución de la República del Ecuador expresamente determina: "... Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacionales, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productivas;

Que, el Art. 238 Ibídem establece: "...Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

Que, de conformidad con lo que establece el Art. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

Que, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

Que, en el Suplemento del Registro Oficial No. 395 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

Que, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

Que, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

Que, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

Que, de conformidad a lo que determina el Art. 71 del Reglamento de la Ley Orgánica de Contratación Pública, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado aprobará los pliegos y dará inicio al proceso contractual;

Que, mediante Resolución Externa Nro. R.E.-SERCOP-2016-0000072, de 31 de agosto de 2016, el Servicio Nacional de Contratación Pública expidió la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por dicho Servicio;

Que, el numeral 2 del Art. 51 de la LOSNCP, determina que la ejecución de obras cuyo presupuesto referencial es inferior a 0,000007 del Presupuesto Inicial del Estado del correspondiente ejercicio económico, se lo efectuará por medio del proceso de menor cuantía;

Que, el Servicio Nacional de Contratación Pública - SERCOP, mediante resolución No.RE-SERCOP-2020-0104 de fecha 19 de marzo de 2020, expide reformas a la resolución externa No.RE-SERCOP-2016-0000072, de 31 de agosto de 2016, mediante la cual se expidió la codificación y actualización de las resoluciones emitidas por el SERCOP;

Que, la Ing. Priscila Johanna Vázquez, Directora Financiera del GAD Municipal de Chordeleg, certifica la disponibilidad de recursos dentro de la partida presupuestaria No. 7.5.01.04.03 denominada "Construcción de la Cancha Cruz Loma";

Que, mediante Oficio N° 445-22-DMEC-GADMCH-AQ, suscrito por parte del Ing.

Adrián Quilambaqui R., Director de Movilidad, Energía y Conectividad, de fecha 28 de septiembre de 2022, remite los Pliegos del Proceso MCO-GADMCH.007-2022 para la contratación de "Construcción de la cancha correspondiente a la Primera Etapa del Parque Recreacional de Cruz Loma del cantón Chordeleg";

Con estos antecedentes expuestos, en mi calidad de Alcalde y Representante Legal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg; en ejercicio de mis atribuciones que me concede la ley;

RESUELVO:

Art. 1.- Dar inicio al Proceso de **Menor Cuantía de Obra MCO-GADMCH.007-2022**, para la contratación de la obra: "Construcción de la cancha correspondiente a la Primera Etapa del Parque Recreacional de Cruz Loma del cantón Chordeleg";

Art. 2.- Aprobar los pliegos del Proceso de **Menor Cuantía de Obra MCO-GADMCH.007-2022**, para la contratación de la obra: "Construcción de la cancha correspondiente a la Primera Etapa del Parque Recreacional de Cruz Loma del cantón Chordeleg"; remitidos mediante Oficio N° 445-22-DMEC-GADMCH-AQ, de fecha 28 de septiembre de 2022, el Ing. Adrián Quilambaqui, Director de Movilidad, Energía y Conectividad; y, las especificaciones técnicas que regirán el proceso. De conformidad con el Art. 116 y 117 del Código Orgánico de Planificación y Finanzas, adjúntese la certificación presupuestaria en el

cual se determina la disponibilidad económica en relación al presupuesto referencial de la obra a ser ejecutada;

Art. 3.- Designar al Ing. Adrián Quilambaqui, Director de Movilidad, Energía y Conectividad, para que organice el proceso contractual y lleve bajo su responsabilidad el procedimiento del referido proceso, participe en todas las etapas del mismo y recomiende a la máxima autoridad lo que corresponda.

Art. 4.- Conforme lo establece el Art. 36 de la LOSNCP y Art. 33 de su Reglamento General, el expediente de este proceso estará a cargo de la Dirección de Movilidad, Energía y Conectividad. La documentación resultante, incluida la adjudicación, será remitida a los departamentos respectivos para los trámites de rigor.

Art. 5.- En todo lo demás se estará a lo dispuesto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; Reglamento General de este cuerpo legal, y las resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

Art. 6.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en la Ciudad de Chordeleg, a los veinte y nueve días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las catorce horas cincuenta y cinco minutos. **NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.**

Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez.
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Reinaldo Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los veinte y nueve días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos, a las catorce horas cincuenta y cinco minutos.
CERTIFICO.

Ab. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIA (E)

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CHORDELEG**

Resolución Nro. 084 -A-GADMCH-2022

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez

**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG.**

Considerando:

Que, de conformidad con lo que establece el artículo No. 253 de la Constitución de la República del Ecuador; el Alcalde es la máxima autoridad administrativa del cantón;

Que, el Art. 288 de la Constitución de la República del Ecuador determina:” Las compras públicas cumplirán con criterios de eficiencia, transparencia, calidad, responsabilidad ambiental y social. Se priorizará los productos y servicios nacional, en particular los provenientes de la economía popular y solidaria, y de las micro, pequeñas y medianas unidades productiva...”;

Que, el Art. 356 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización-COOTAD determina que los ejecutivos son la máxima autoridad de cada gobierno autónomo descentralizado;

Que, en el Suplemento del Registro Oficial No. 39 del 04 de agosto de 2008, se publicó la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, la misma que establece el Sistema Nacional de Contratación Pública y determina los principios y normas para regular los procedimientos de contratación para la adquisición o arrendamiento de bienes, ejecución de obras y prestación de servicios, incluidos los de consultoría que realicen, entre otros, las entidades que integran el régimen seccional autónomo;

Que, mediante Decreto Ejecutivo No. 458 publicado en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 87, del 20 de Junio 2022, se publicó, el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública;

Que, en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 100 del 14 de octubre de 2013, se publicó la Ley Orgánica Reformatoria a la Ley

Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, cuyo objeto es la introducción de reformas para profundizar la transparencia en los procesos de contratación incluir a los actores de la economía popular y solidaria y beneficio al conjunto de la sociedad;

Que, el Art. 6 numeral 16 de la LOSNCP, reformado, establece que la máxima autoridad es quien ejerce administrativamente la representación legal de la entidad y organismo contratante. Para efectos de esta Ley; en los gobiernos autónomos descentralizados, la máxima autoridad será el ejecutivo de cada uno de ellos;

Que, el Art. 22 de la LOSNCP establece que: Plan Anual de Contratación.- Las Entidades Contratantes, para cumplir con los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, sus objetivos y necesidades institucionales, formularán el Plan Anual de Contratación con el presupuesto correspondiente, de conformidad a la planificación plurianual de la Institución, asociados al Plan Nacional de Desarrollo y a los presupuestos del Estado.

El Plan será publicado obligatoriamente en la página Web de la Entidad Contratante dentro de los quince (15) días del mes de enero de cada año e inter operará con el portal COMPRAS PUBLICAS. De existir reformas al Plan Anual de Contratación, éstas serán publicadas siguiendo los mismos mecanismos previstos en este inciso;

Que, el Art. 43 del Reglamento de LOSNCP indica: “...Art. 43.- *Plan Anual de Contratación - PAC.- Hasta el 15 de enero de cada año, la máxima autoridad o su delegado, aprobará y*

publicará el Plan Anual de Contratación PAC, que contendrá las adquisiciones relacionadas a los bienes, obras y servicios, incluidos los de consultoría que requieran las entidades contratantes en el año fiscal...”, y el inciso cuarto determina “.....Las entidades contratantes podrán modificar el PAC a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas.....”;

Que, mediante Resolución No. 005-A-GADMCH-2022, de fecha 13 de enero de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó el Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 020-A-GADMCH-2022, de fecha 21 de marzo de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la primera Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 024-A-GADMCH-2022, de fecha 28 de marzo de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la segunda Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 028-A-GADMCH-2022, de fecha 1 de abril de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Tercera

Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 033-A-GADMCH-2022, de fecha 19 de abril de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Cuarta Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 040-A-GADMCH-2022, de fecha 17 de mayo de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Quinta Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 041-A-GADMCH-2022, de fecha 26 de mayo de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Sexta Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 044-A-GADMCH-2022, de fecha 02 de junio de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Séptima Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 055-A-GADMCH-2022, de fecha 15 de julio de 2022,

el señor Alcalde Titular aprobó la Octava Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 056-A-GADMCH-2022, de fecha 22 de julio de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Novena Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 059-A-GADMCH-2022, de fecha 28 de julio de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Décima Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 071-A-GADMCH-2022, de fecha 06 de septiembre de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Décima Primera Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Resolución No. 079-A-GADMCH-2022, de fecha 23 de septiembre de 2022, el señor Alcalde Titular aprobó la Décima Segunda Reforma al Plan Anual de Contratación-PAC del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Chordeleg, correspondiente al año 2022;

Que, mediante Oficio No. 452-22-DMEC-GADMCH-AQ, suscrito por parte del Ing.

Adrián Quilambaqui R., Director de Movilidad, Energía y Conectividad, en la parte pertinente indica “.....solicito a Usted de la manera más comedida, se disponga realizar una reforma al PAC conforme el detalle de la matriz que se adjunta.....”, para lo cual adjunta informe;

Que, la presente Reforma al Plan Anual de Contratación para el ejercicio económico del año 2022, se encamina a cumplir los objetivos, necesidades y metas institucionales;

En ejercicio de mis atribuciones que me confiere la Constitución de la República, el numeral 16 del artículo 6 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y, el art. 60 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, COOTAD;

RESUELVE:

Art. 1.- Reformar el Plan Anual de Contratación del GAD Municipal de Chordeleg, correspondiente al ejercicio económico del año 2022, conforme al informe presentado a través del Oficio No. 452-22-DMEC-GADMCH-AQ, suscrito por parte del Ing. Adrián Quilambaqui R., Director de Movilidad, Energía y Conectividad.

Art. 2.- Comuníquese y publíquese esta Reforma al Plan Anual de Compras (PAC) 2022, por medio del Portal de Compras Públicas www.compraspublicas.gob.ec para los fines pertinentes.

Art. 3.- Notifíquese a los directores y analistas de las diferentes unidades administrativas, para los fines pertinentes.

Art. 4.- El presente Acto Administrativo entrará en vigencia a partir de su promulgación.

Dado y firmado en el cantón Chordeleg, a los treinta días de septiembre del dos mil veinte y dos a las dieciséis horas veinte minutos.
NOTIFIQUESE Y PUBLIQUESE.

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez
**ALCALDE DEL CANTÓN
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los treinta días de septiembre del dos mil veinte y dos a las dieciséis horas veinte minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO (E)

**EJECUTIVO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CHORDELEG**

Resolución Nro. 085-A-GADMCH-2022

Sr. Deifilio Arévalo Vásquez

ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE CHORDELEG.

Considerando:

Que, de conformidad con lo que disponen el Art. 238 de la Constitución de la República, los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, en directa concordancia con lo establecido en los artículos 5 y 6 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización;

Que, el artículo 9 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización establece la facultad ejecutiva, que comprende el ejercicio de potestades públicas de naturaleza administrativa bajo responsabilidad de los alcaldes cantonales;

Que, el artículo 60 literal i), del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, señala como atribuciones del alcalde o alcaldesa en su parte pertinente la de resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo;

Que, el artículo 255 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, prescribe: Una vez sancionado y aprobado el presupuesto sólo podrá ser reformado por alguno de los siguientes medios: trasposos, suplementos y resoluciones de crédito. Estas operaciones se efectuarán de conformidad con lo previsto en las siguientes secciones de este Código;

Que, el artículo 256 del COOTAD, prescribe: El ejecutivo del gobierno autónomo descentralizado, de oficio o previo informe de la persona responsable de la unidad financiera, o a pedido de este funcionario, podrá autorizar traspasos de créditos disponibles dentro de una misma área, programa o subprograma, siempre que en el programa, subprograma o partida de que se tomen los fondos hayan disponibilidades suficientes, sea porque los respectivos gastos no se efectuaren en todo o en parte debido a causas imprevistas o porque se demuestre con el respectivo informe que existe excedente de disponibilidades;

Que, el artículo 258 del COOTAD, establece: El ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado deberá informar al legislativo correspondiente, en la sesión más próxima, acerca de los traspasos que hubiere autorizado;

Que, el artículo 60 literal o) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, al referirse a las atribuciones del Alcalde o Alcaldesa, prescribe: La aprobación, bajo su responsabilidad civil, penal y administrativa de los traspasos de partidas presupuestarias, suplementos y reducciones de crédito, en caso especiales originados en asignaciones extraordinarias o para financiar casos de emergencia legalmente declarada, manteniendo la necesaria relación entre los programas y subprogramas, para que dichos traspasos no afecten la ejecución de las obras públicas ni la prestación de servicios públicos. El Alcalde o Alcaldesa deberá informar al

concejo municipal sobre dichos traspasos y las razones de los mismos;

Que, mediante Informe financiero presentado a través de Memorando Nro. 444-GMCH-DF-2022, suscrito por parte de la Ing. Priscila Johanna Vázquez, Directora Financiera, indica en lo pertinente; *“...La presente tiene la finalidad de continuar con el trámite a las solicitudes presentadas por las diferente Direcciones del GADM Chordeleg quien solicita traspaso de crédito, se detalla: Memorando N° 2591-22-A-GADMCH, consideración de oficio Nro. 451-22-DMEC-GADMCH-AQ suscrito por el Ing. Adrián Quilambaqui, Director de Movilidad, Energía y Conectividad del GADMCH; Memorando N° 2597-22-A-GADMCH, consideración de oficio Nro. 227-22-DSAAPA-22-CG, suscrito por el Ing. César Galarza Director de SAAAPA del GADMCH. Con lo antes expuesto Sr. Alcalde solicito se autorización de traspaso de créditos conforme Art. 256 del COOTAD, El ejecutivo del gobierno autónomo descentralizado, de oficio o previo informe de la persona responsable de la unidad financiera, o a pedido de este funcionario, podrá autorizar traspasos de créditos disponibles dentro de una misma área, programa o subprograma, siempre que en el programa, subprograma o partida de que se tomen los fondos hayan disponibilidades suficientes, sea porque los respectivos gastos no se efectuaren en todo o en parte debido a causas imprevistas o porque se demuestre con el respectivo informe que existe excedente de*

disponibilidades. Los traspasos de un área a otra deberán ser autorizados por el legislativo del gobierno autónomo descentralizado, a petición del ejecutivo local, previo informe de la persona responsable de la unidad financiera. Para lo cual se anexa propuesta de los movimientos hacer realizados, se adjunta toda la documentación de soporte incluida cedula presupuestaria de gasto de los diferentes programas con corte al 30 de septiembre de 2022...”;

Que, de conformidad a lo establecido en los artículos 9, 60 literales i), o) y 256 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD); el ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Chordeleg es el competente para expedir el presente acto administrativo que tiene por objeto autorizar al Director Financiero del GADM Chordeleg, la reforma presupuestaria mediante traspaso de crédito; y, cuya motivación se fundamenta en las normas jurídicas invocadas, mismas que contienen el procedimiento legal aplicable;

En uso de las atribuciones que le confiere el 60 literal i) y o) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización,

RESUELVE:

Primero.- Autorizar los siguientes traspasos de crédito en el presupuesto vigente del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Chordeleg conforme al informe

financiero presentado por parte de la Ing. Johanna Vázquez, Directora Financiera, a través de Memorando Nro. 444-GADMCH-DF-2022.

Segundo.- De la ejecución de la presente resolución, encárguese a la señora Directora Financiera del GAD Municipal Chordeleg.

Tercero.- Para los fines legales pertinentes póngase en conocimiento la presente resolución a los titulares de las Direcciones y Unidades que correspondan.

Cuarto.- Póngase en conocimiento de la presente resolución de traspaso de crédito al concejo municipal, conforme lo establece el artículo 258 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD).

Dado y firmado en la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Chordeleg, a los treinta días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos a las dieciséis horas con cuarenta y cinco minutos.

Deifilio Arévalo Vásquez
**ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DE
CHORDELEG**

Dicto y firmó la Resolución que antecede el Sr. Deifilio Arévalo Vásquez, Alcalde del cantón Chordeleg, a los treinta días del mes de septiembre de dos mil veinte y dos a las

dieciséis horas con cuarenta y cinco minutos. **CERTIFICO.**

Ab. Juan Carlos Ruiz
SECRETARIO (E)